



2-ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN FELDKIRCH

6800 Feldkirch, Rappenwaldstraße 25

- naturnah
- öffentliche Verkehrsmittel
- Nahversorgung
- Grenznähe CH & FL
- Erholungsgebiet Rappenwald
- Einliegerwohnung im EFH



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-237
Wohnfläche	ca. 33 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Bad	Wanne, Waschbecken und WC
Terrasse / Garten	Terrasse mit Gartenbereich vorhanden
Beziehbar	ab sofort
Auto	Abstellplatz im Freien vorhanden
Heizung	Zentralheizung Öl mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 180 kWh/m ² a Klasse E, fGEE 2,23 Klasse D
Mietvertragslaufzeit	4 Jahre
Betriebskosten	ca. € 100,00 / Monat (inklusive Strom)
Mietzins Wohnung	€ 480,00 / Monat inklusive Abstellplatz
Miete gesamt	€ 580,00 / Monat

Nahe der Liechtensteiner Grenze und in schönem, ruhigem Wohngebiet steht diese charmante 2-Zimmerwohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, einen freundlichen Wohnbereich samt offener Ess-Küche, ein Badezimmer samt Badewanne und WC sowie ein Schlafzimmer, welche auf ca. 33 m² verteilt sind. Des Weiteren finden Sie hier eine Terrasse samt Gartenbereich, welcher zur Wohnung hinzugehört.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Feldkircher Innenstadt und das Naturgebiet „Rappenwald“ liegen in direktem Umkreis. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem beste Anbindungen zur Schweiz sowie nach Liechtenstein. Ein KFZ-Abstellplatz im Freien steht Ihnen zur Verfügung und ist bereits im Mietzins inkludiert.

Beim Wohnungsobjekt selbst handelt es sich um eine Einliegerwohnung eines Einfamilienhauses. Somit genießen Sie hier absolute Ruhe und ein familiäres Umfeld.

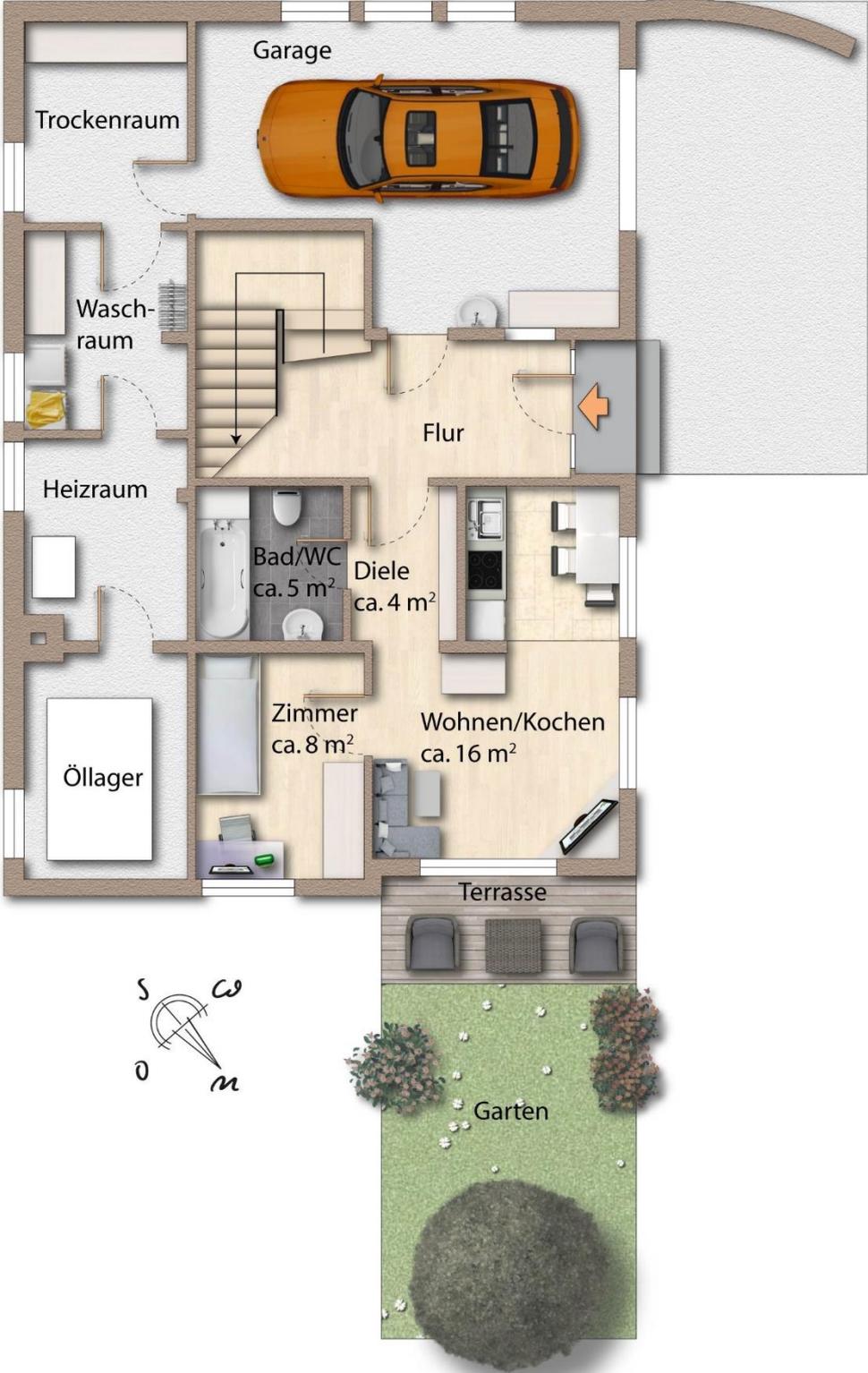
Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Vertragserrichtungsgebühr € 100,- zzgl. 20% USt

Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Impressionen



Kochen



Kochen

Impressionen



Wohnen



Wohnen

Impressionen



Wohnen



Schafen

Impressionen



Bad



Bad

Impressionen



Bad

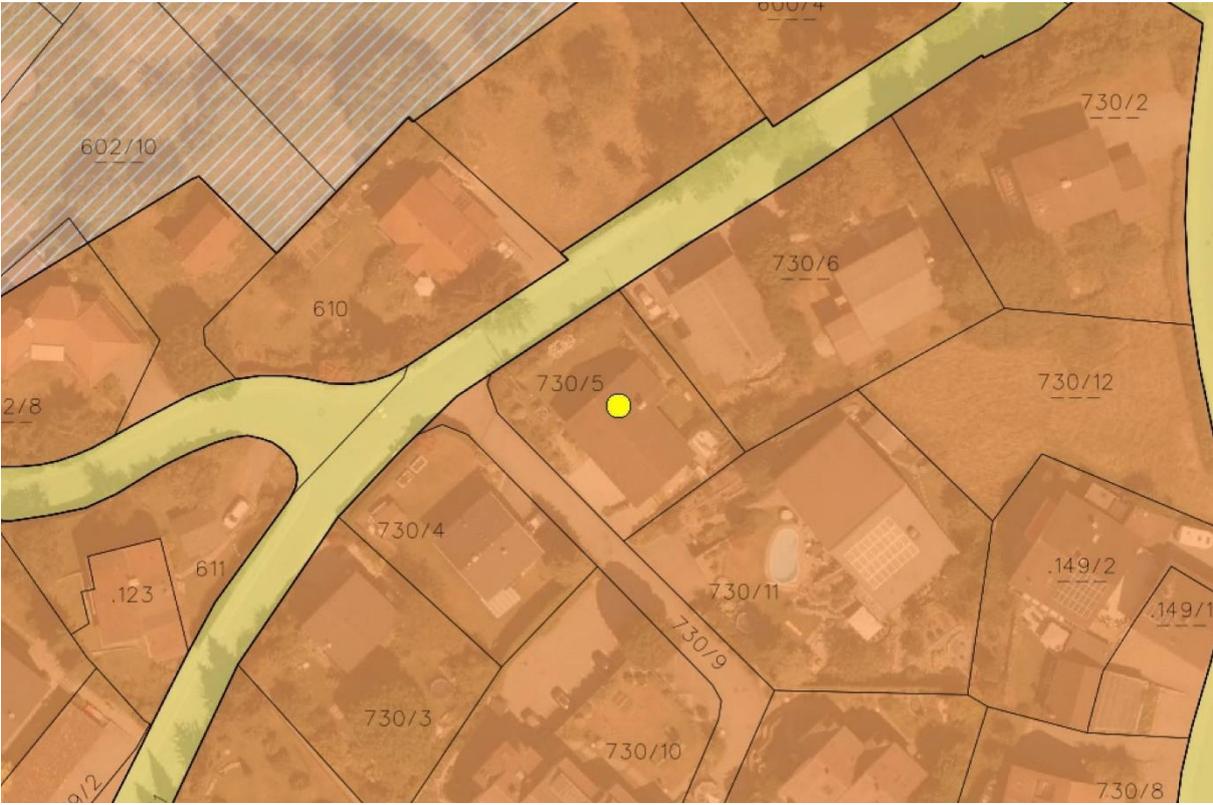


Bad

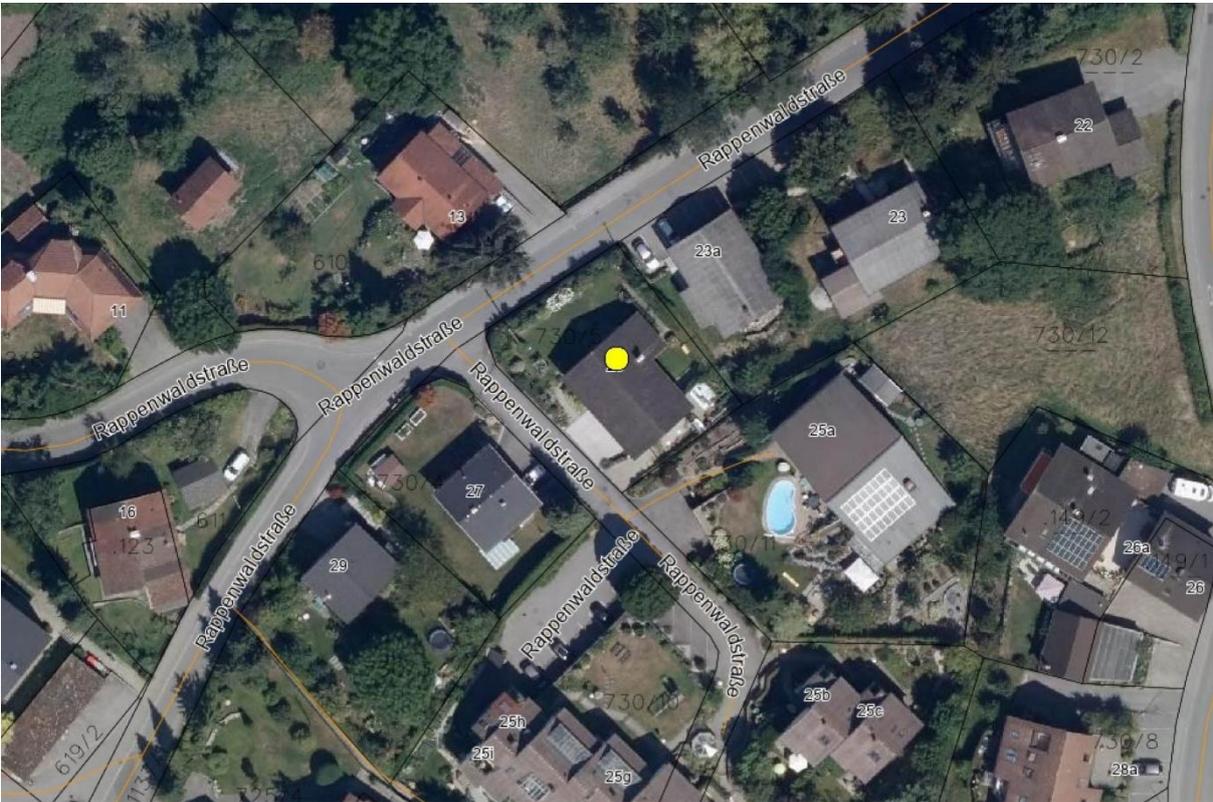


Garten

Flächenwidmung & Luftbild

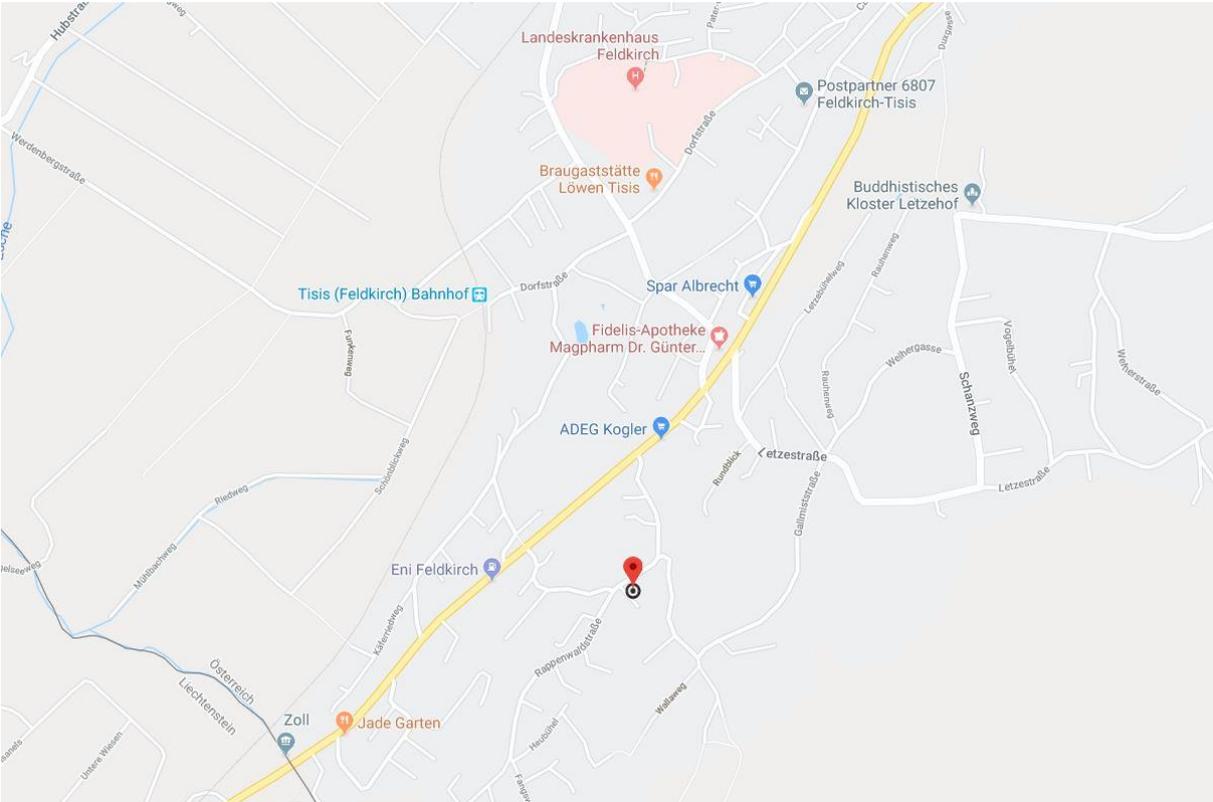


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo