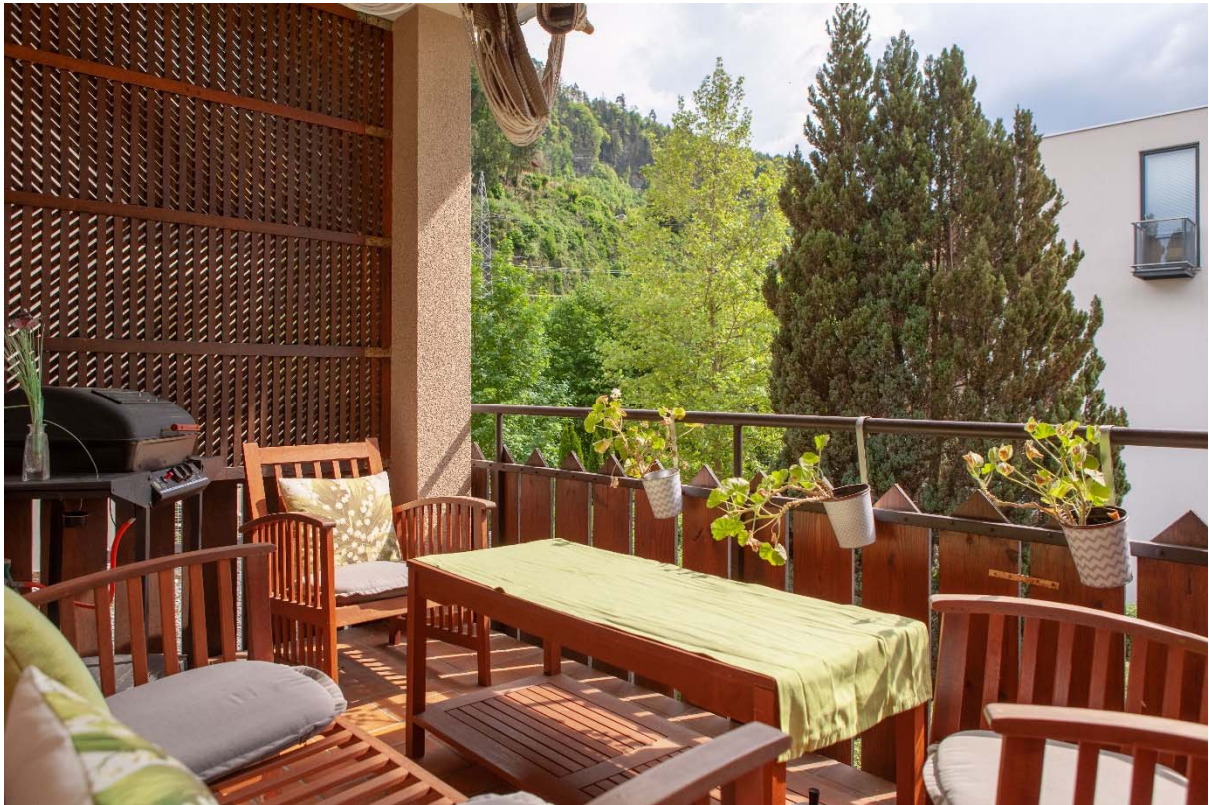




3-ZIWO FÜR MINIMALISTEN IN FELDKIRCH!

6800 Feldkirch, Bürgergasse 14 W8 und AP11

- zentrumsnah
- öffentliche Verkehrsmittel
- Nahversorgung/Ambergpark
- Wohngebiet
- Erholungsgebiet Ardetzenberg
- Carportabstellplatz



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-105
Wohnfläche / Zimmer	ca. 56 m ² / 3 Zimmer
Bad	Tageslichtbad mit Doppelwaschbecken, Wanne und WM-Anschluss
WC	separates WC vorhanden
Keller	Keller mit ca. 6 m ²
Balkon	ca. 8 m ² , Ausrichtung Süden
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 1984
Auto	Carportabstellplatz
Heizung	Zentralheizung mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 84 kWh/m ² a Klasse C, fGEE 1,49 Klasse C
Mietvertragslaufzeit	4 Jahre
Betriebskosten	ca. € 190,00 / Monat (verbrauchsabhängig)
Mietzins Wohnung und Carport	€ 650,00 / Monat
Miete gesamt	€ 840,00 / Monat

Nahe der Innenstadt und doch in schönem Wohngebiet steht diese gemütliche 3-Zimmerwohnung für Minimalisten zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, eine separate Küche, ein freundliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC, welche auf ca. 56 m² verteilt sind. Der Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist, erreichen Sie vom Wohnzimmer aus.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, den Ambergpark und die Feldkircher Innenstadt erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem beste Anbindungen zur Schweiz sowie nach Liechtenstein. Ein Carport bietet komfortables und vor Umwelteinflüssen geschütztes Parken, Abstellplätze im Freien die der Allgemeinheit dienen sind ausreichend vorhanden. Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 6 m² genügend Stauraum bietet, zur Wohnung hinzu. Die Wohnanlage und die Grünflächen präsentieren sich in einem gepflegten Zustand.

Nebenkosten

Kautions 3 BMM (Bar oder Sparbuch)

Vertragserrichtungsgebühr

Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

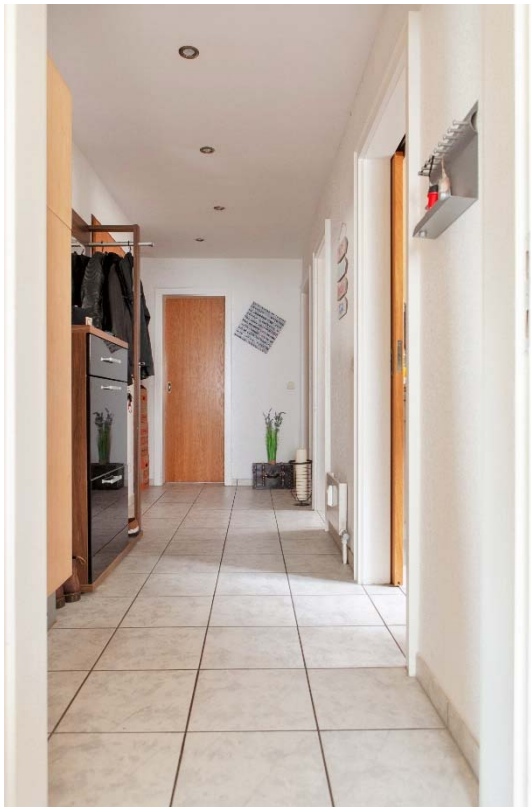
Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Grundriss

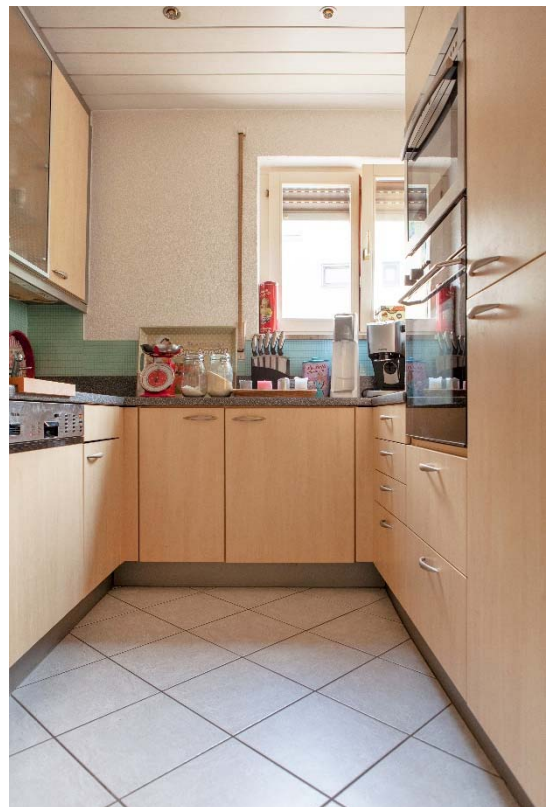


Grundriss W8 mit ca. Maßangaben

Impressionen



Diele



Kochen



WC



Zimmer

Impressionen



Wohnen



Wohnen

Impressionen



Schlafen



Schlafen

Impressionen

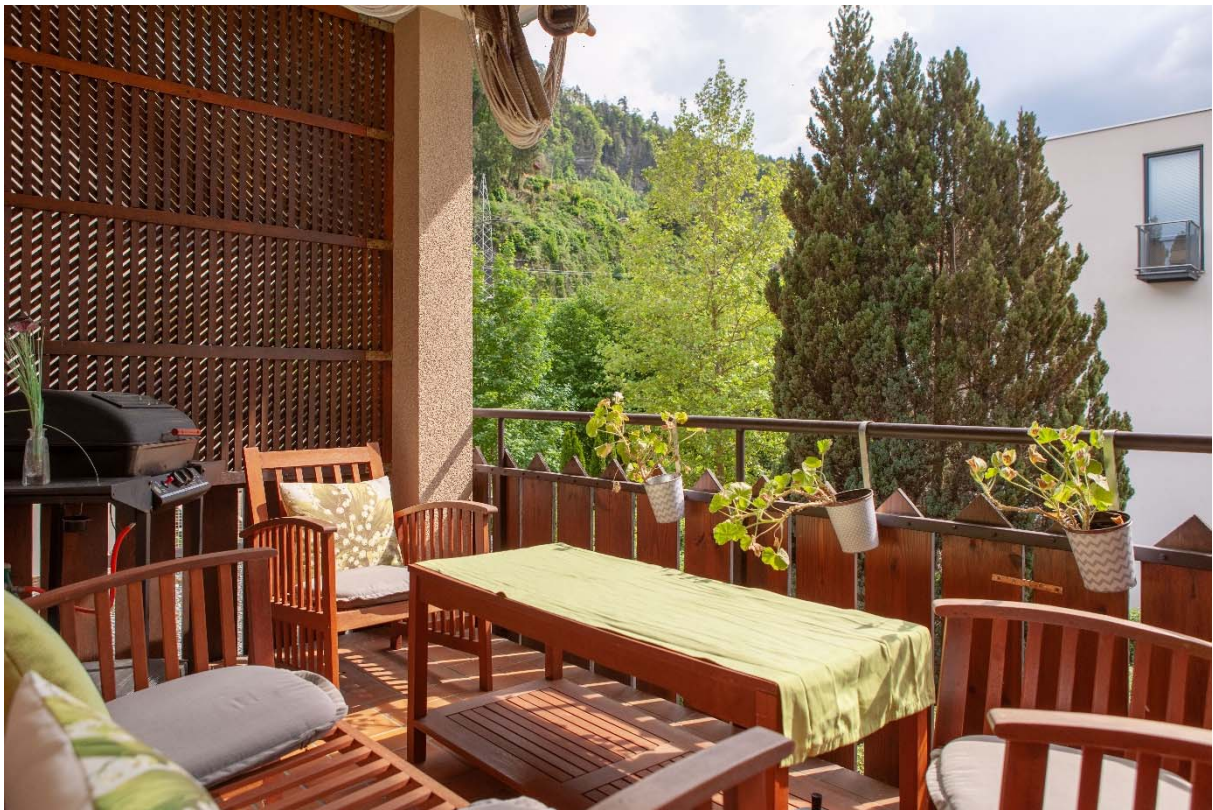


Bad



Bad

Impressionen

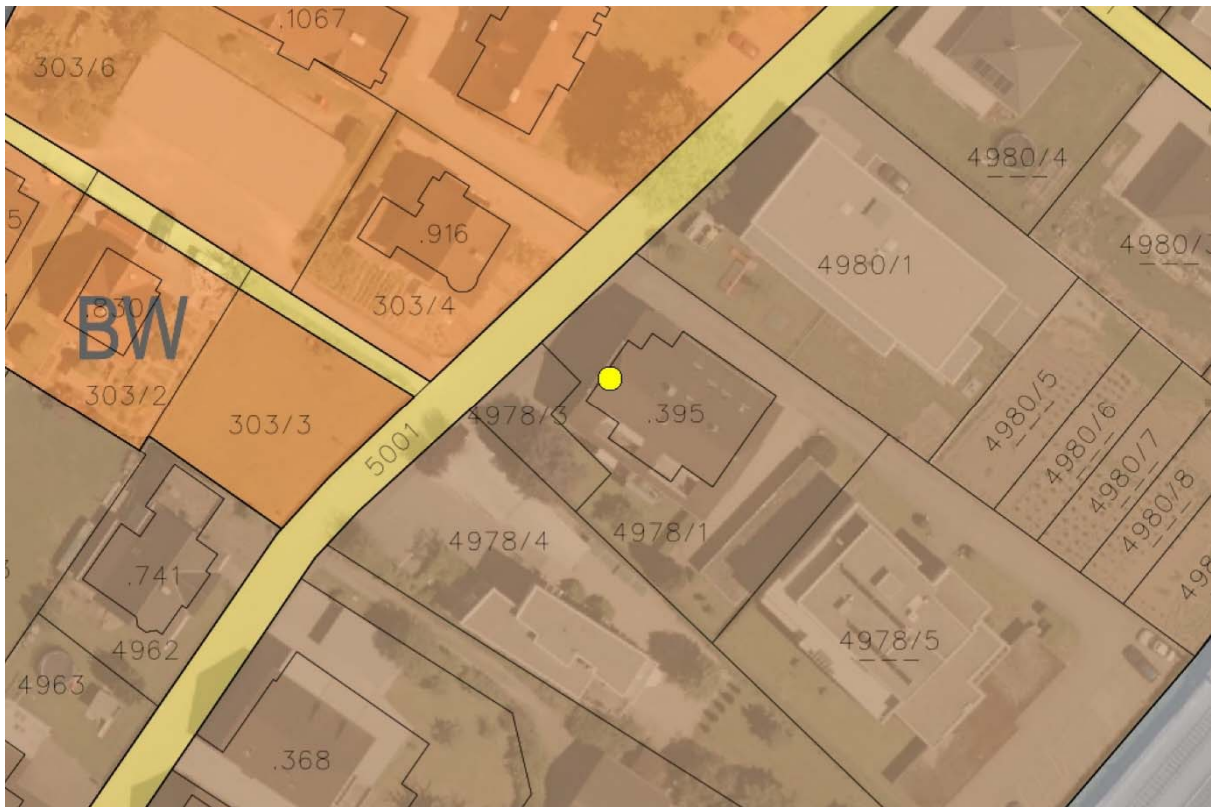


Balkon

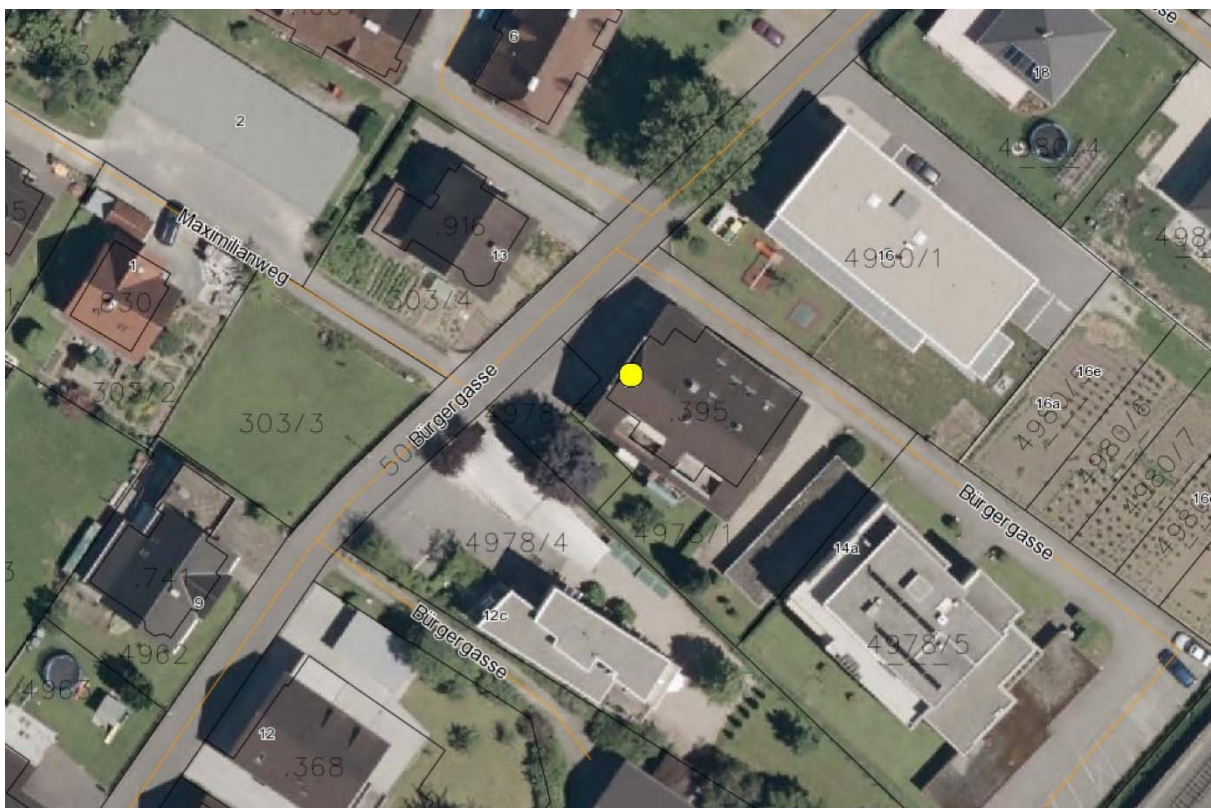


Ansicht

Flächenwidmung & Luftbild

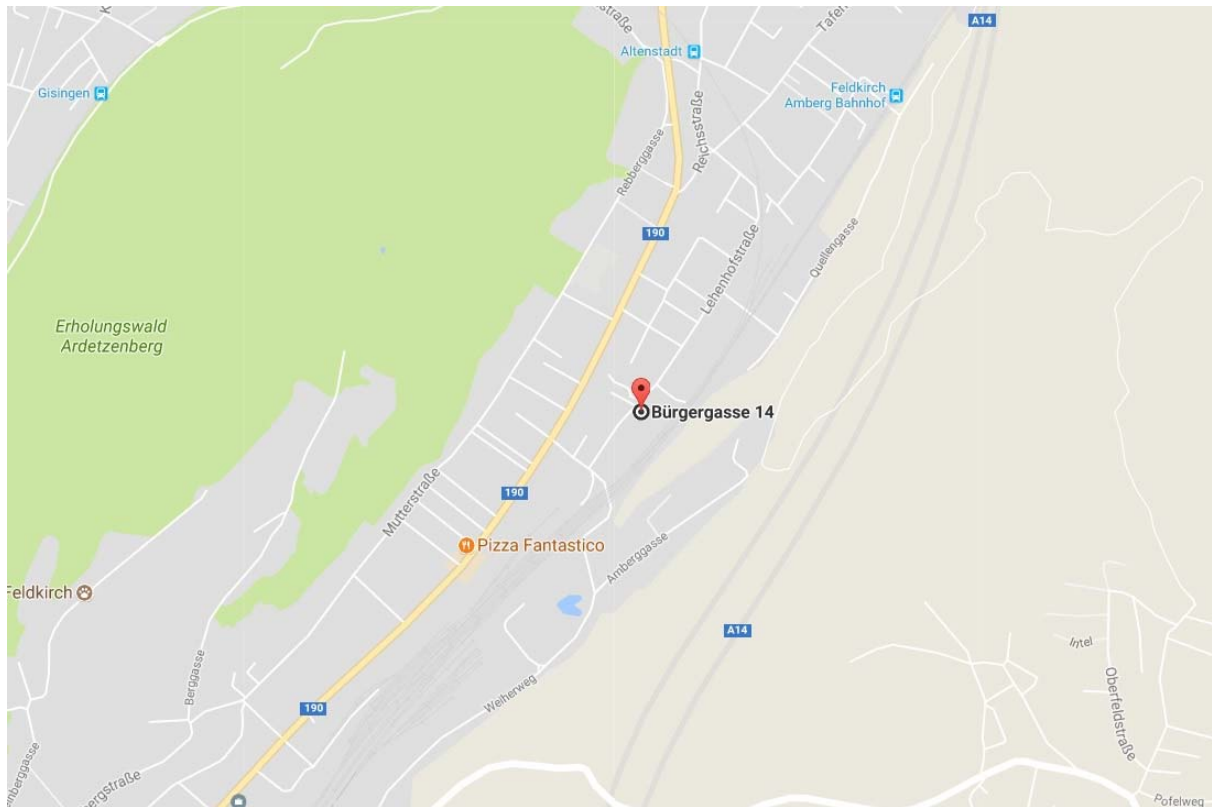


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

[illegible]

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH

Bahnhofstraße 12

6800 Feldkirch

+43 (0) 664 177 45 06

office@diezwei.immo

www.diezwei.immo