



Attraktive Gartenwohnung in Götzis zur Miete!

6840 Götzis, Major-Ellensohnstraße 59a Top 11

- ▣ Nahversorgung, zentrale Lage
- ▣ Grenznahe Schweiz
- ▣ gute Verkehrsanbindungen
- ▣ Wohngebiet
- ▣ nahe Garnmarkt
- ▣ Terrasse und Garten



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-027
Wohnfläche	ca. 56 m ²
Terrasse	ca. 13 m ²
Garten	ca. 33 m ²
Abstellraum	vorhanden, mit WM-Anschluss
Zimmer	2 Zimmer
Bad	Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken und WC
Beziehbar	ab 01. Februar 2017
Baujahr	2004
Keller	Kellerabteil vorhanden
Auto	allgemeine KFZ-Abstellplätze
Heizung	Zentralheizung Gas, Fußbodenheizung
Energieausweis	in Bearbeitung
Mietvertragsdauer	4 Jahre
Betriebskosten	€ 170,87 / Monat (je nach Verbrauch)
Mietzins	€ 674,13 / Monat
Mietzins gesamt	€ 845,- / Monat

Nebenkosten

Finanzamtvergebührung ca. € 325,- (einmalig)
 Kautions 3 BMM (Bankgarantie)
 Vertragserrichtungsgebühr € 220,- zzgl. 20% USt
 Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Impressionen



Diele



Kochen

Impressionen



Wohnen



Wohnen

Impressionen



Bad



Schlafen

Flächenwidmung & Luftbild

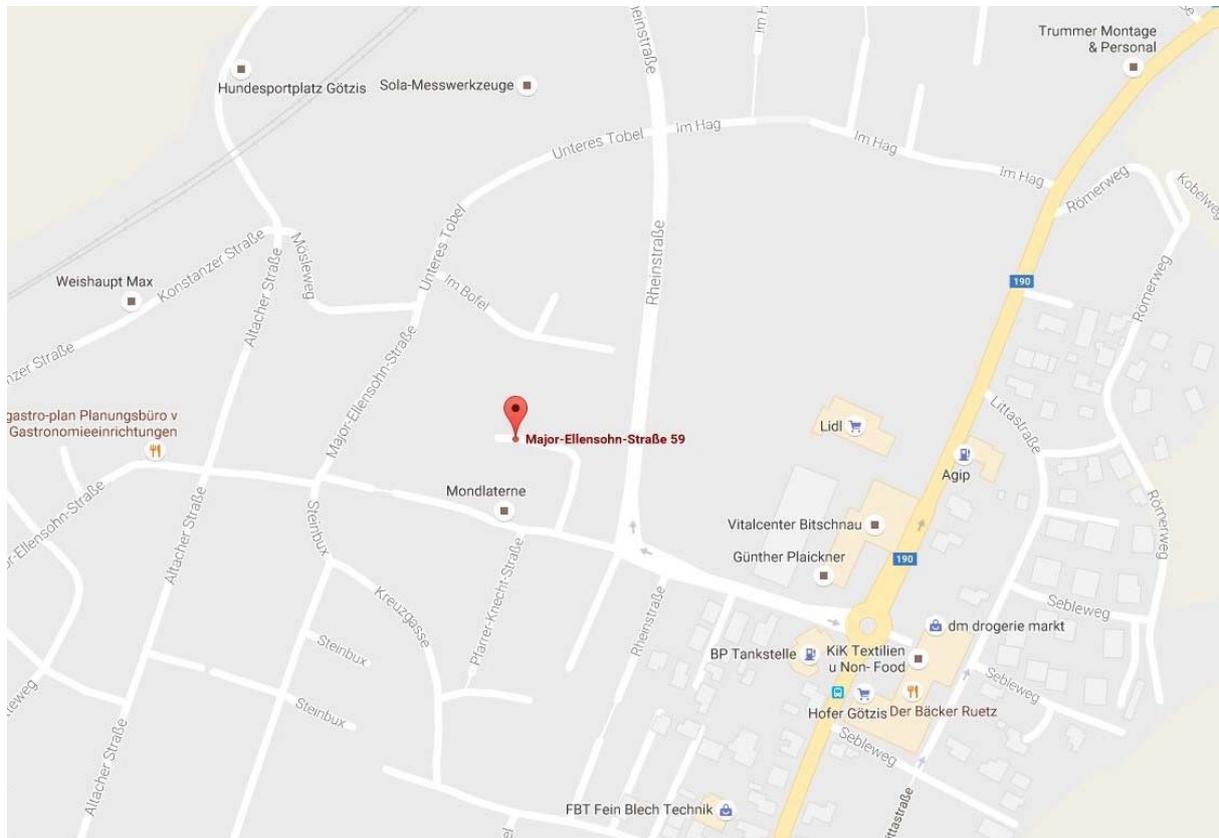


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan