die zwei
immobilientreuhand



Attraktive Gartenwohnung in Götzis zur Miete!

6840 Götzis, Major-Ellensohnstraße 59a Top 11

- Nahversorgung, zentrale Lage
- Grenznähe Schweiz
- gute Verkehrsanbindungen
- Wohngebiet
- nähe Garnmarkt
- Terrasse und Garten



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-027
Wohnfläche	ca. 56 m²
Terrasse	ca. 13 m²
Garten	ca. 33 m²
Abstellraum	vorhanden, mit WM-Anschluss
Zimmer	2 Zimmer
Bad	Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken und WC
Beziehbar	ab 01. Februar 2017
Baujahr	2004
Keller	Kellerabteil vorhanden
Auto	allgemeine KFZ-Abstellplätze
Heizung	Zentralheizung Gas, Fußbodenheizung
Energieausweis	HWB 77 kWh/m²a Klasse C, fGEE 1,25 Klasse C
Mietvertragsdauer	4 Jahre
Betriebskosten	€ 170,87 / Monat (je nach Verbrauch)
Mietzins	€ 674,13 / Monat
Mietzins gesamt	€ 845,- / Monat

Nebenkosten

Finanzamtvergebührung ca. € 325,- (einmalig)
Kaution 3 BMM (Bankgarantie)
Vertragserrichtungsgebühr € 220,- zzgl. 20% USt
Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposê ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

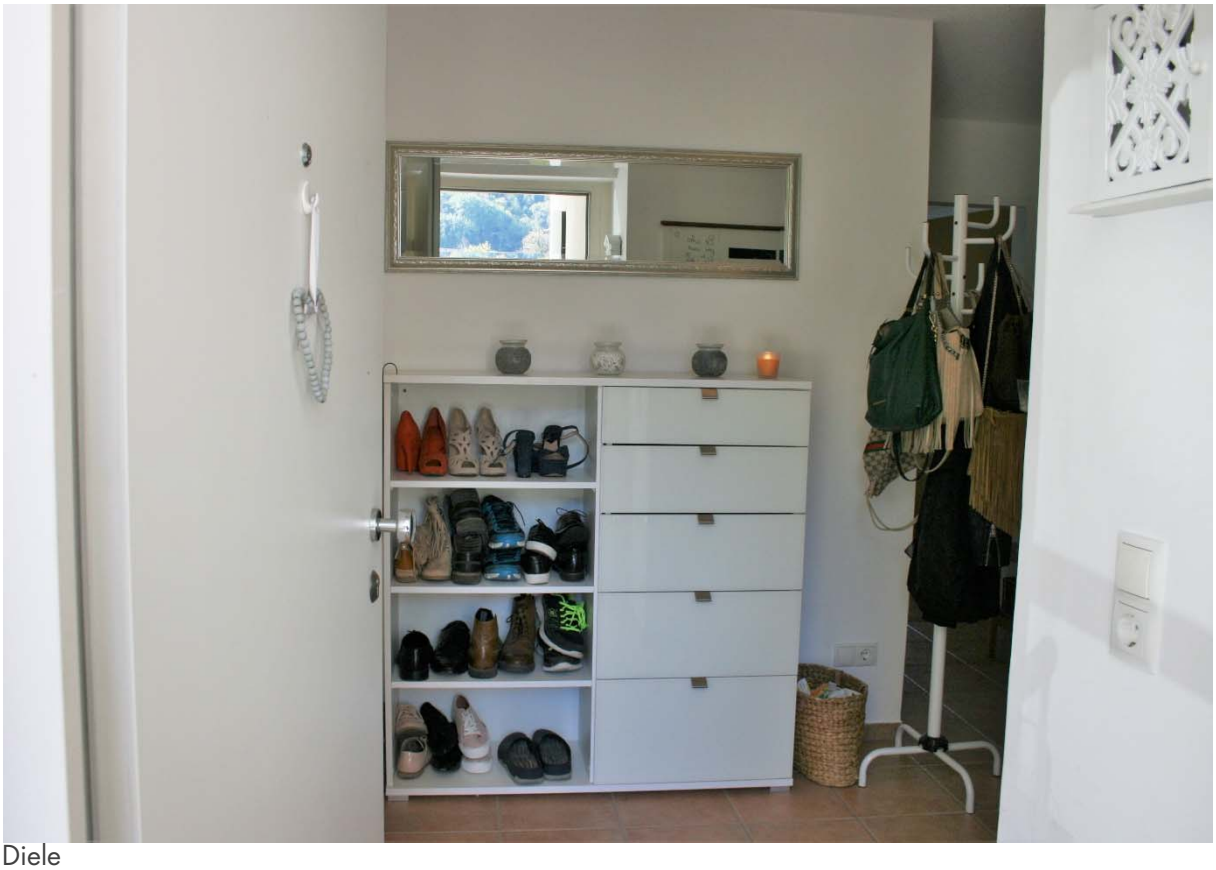
Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

die zwei
immobilientreuhand

Impressionen



Diele



Kochen

Impressionen



Wohnen



Wohnen

die zwei
immobilientreuhand

Impressionen



Bad



Schlafen

Flächenwidmung & Luftbild

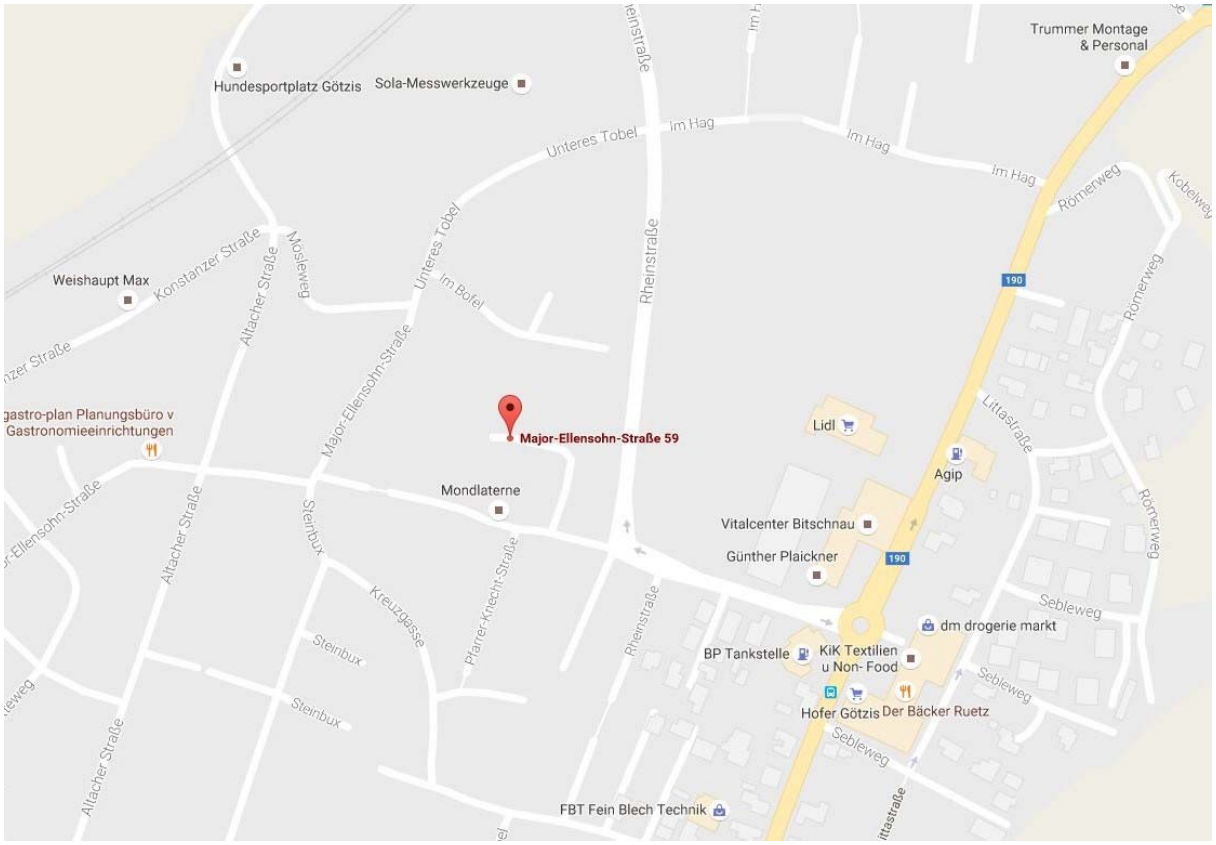


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan