



BEHAGLICHE 3-ZIMMERWOHNUNG IN FELDKIRCH!

6800 Feldkirch, Illstraße 17 Top 7

- ▣ Grenznähe CH / FL
- ▣ gute Verkehrsanbindungen
- ▣ Erholungswald Ardetzenberg

- ▣ Innenstadtnähe Feldkirch
- ▣ öffentliche Verkehrsmittel
- ▣ Nahversorgung



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-249
Wohnfläche	ca. 83 m²
Zimmer	3 Zimmer
Bad	Tageslichtbad mit Wanne, Handwaschbecken sowie WC und WM-Anschluss
Balkon	ca. 10 m²
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 1974, Dach/Fenster/Fassade/etc. saniert
Keller	ca. 5 m²
Auto	Abstellplätze im Freien für die Allgemeinheit
Heizung	Zentralheizung Gas mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 28 kWh/m²a Klasse B
Betriebskosten Wohnung	ca. € 230,- / Monat inkl. Reparatur Fond (BK-Abrechnung 2018)
*Richtpreis	€ 230.000,-

Nahe der Innenstadt und doch in ruhiger, grüner Lage steht diese gemütliche Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, eine freundliche Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein Tageslicht-Badezimmer, welche auf ca. 83 m² verteilt sind. Der Balkon ist vom großzügigen Wohnzimmer aus erreichbar und nach Süden ausgerichtet.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die Feldkircher Innenstadt erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem beste Anbindungen zur Schweiz sowie nach Liechtenstein. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, Abstellplätze im Freien die der Allgemeinheit dienen sind ausreichend vorhanden. Die Wohnanlage und die Grünflächen präsentieren sich in einem sehr gepflegten Zustand.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Impressionen



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Impressionen



Kochen



Essen

Impressionen



Wohnen



Wohnen

Impressionen



Schlafen



Schlafen

Impressionen



Bad



Bad



Bad

Impressionen

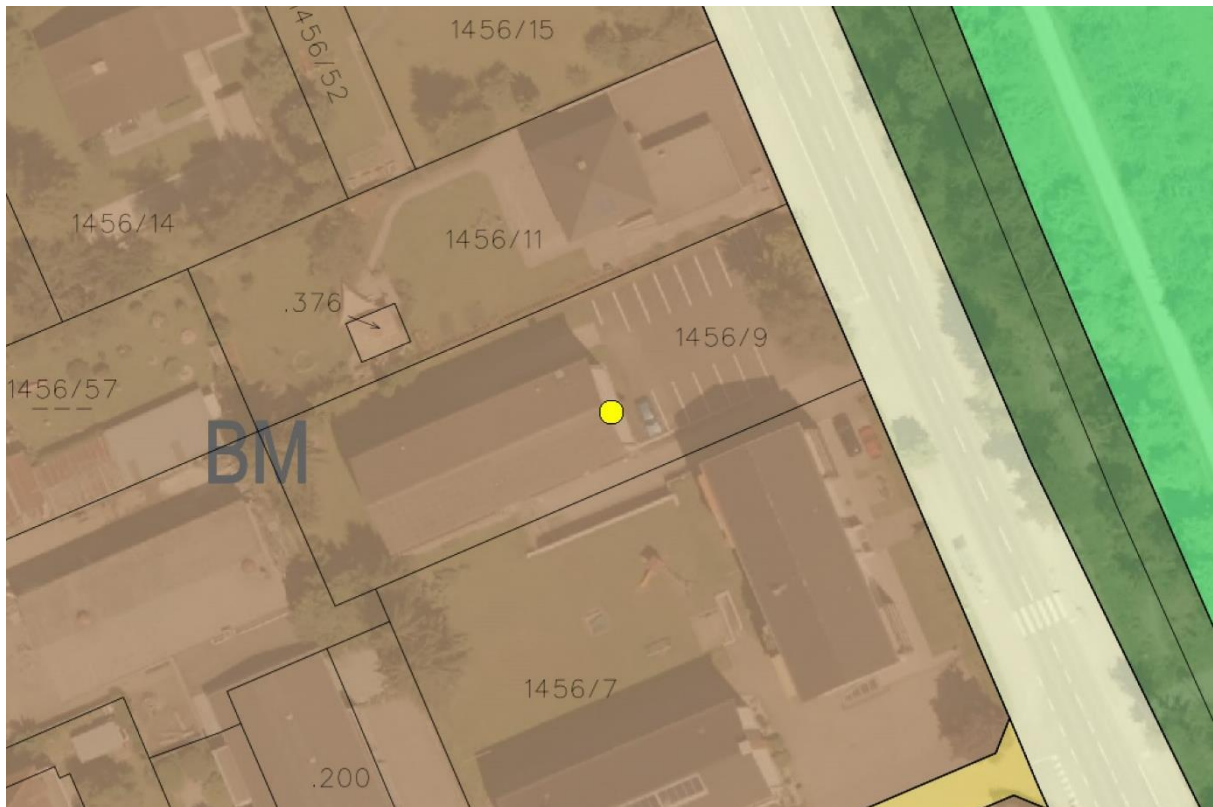


Zugang



Ansicht

Flächenwidmung & Luftbild

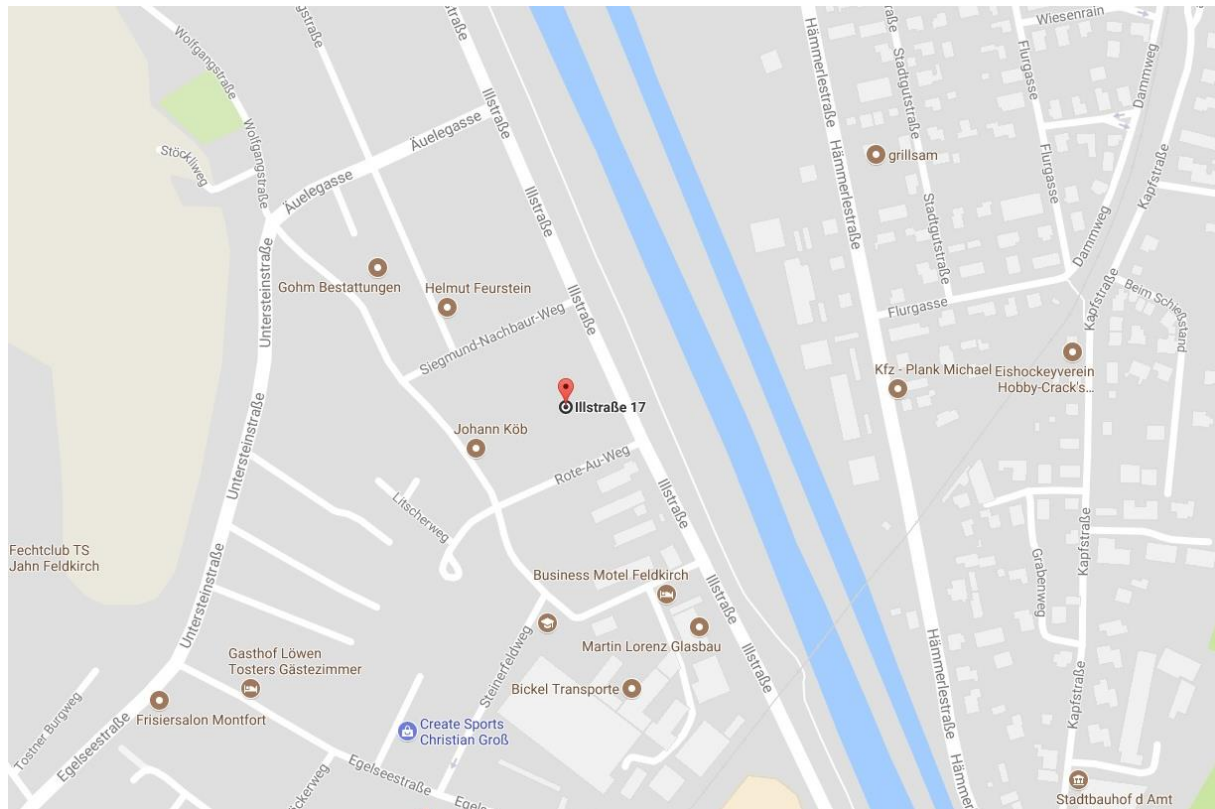


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo