



Bürofläche in zentraler Lage von Dornbirn!

6850 Dornbirn, Moosmähdstraße 7

- Zentrale Lage, Innenstadt Dornbirn
- Ausreichende Parkmöglichkeiten
- Autobahnanbindungen
- Bahnhofsnahe, Öffentl. Verkehrsmittel
- Bank, Post, etc. fußläufig erreichbar
- Schaufenster vorhanden



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-035
Nutzfläche	ca. 75 m ²
Büro	Empfang/Büro, Besprechungsraum, Büro, Server- Lagerraum
Küche	Teeküche vorhanden
WC	WC vorhanden
Keller	Kellerraum vorhanden, ca. 18 m ²
Auto	Garage sowie KFZ-Abstellplätze im freien für Kunden
Schaufenster	Schaufenster vorhanden
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1966, Sanierung in den letzten Jahren
Heizung	ZH-Gas, Heizkörper
HWB	265 kWh/m ² a Klasse G, fGEE 2,44 Klasse D
Betriebskosten	ca. € 356,- / Monat inkl. Garage zzgl. ca. € 84,- Rep. Fond
Kaufpreis	€ 150.000,-

In zentraler Lage von Dornbirn steht diese Gewerbeimmobilie mit ca. 75 m² Nutzfläche zum Verkauf. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoß, ist über einen separaten Eingang erreichbar und zeichnet sich durch den hellen Empfangsbereich aus, welcher über ein Schaufenster verfügt. Zwei großzügige Büroräumlichkeiten, sowie ein Besprechungs- Kopier- und Serverraum, ein WC und eine Teeküche stehen zur Verfügung. Durchlaufende Kabelkanäle für Telefon- und Netzwerkanschlüsse, Kundenparkplätze sowie eine separate Garage und ein Kellerabteil sind vorhanden. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Öffentliche Verkehrsmittel sowie die Innenstadt sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen



Empfangsbereich



Empfangsbereich

Impressionen



Büro I



Büro II

Impressionen



Büro II

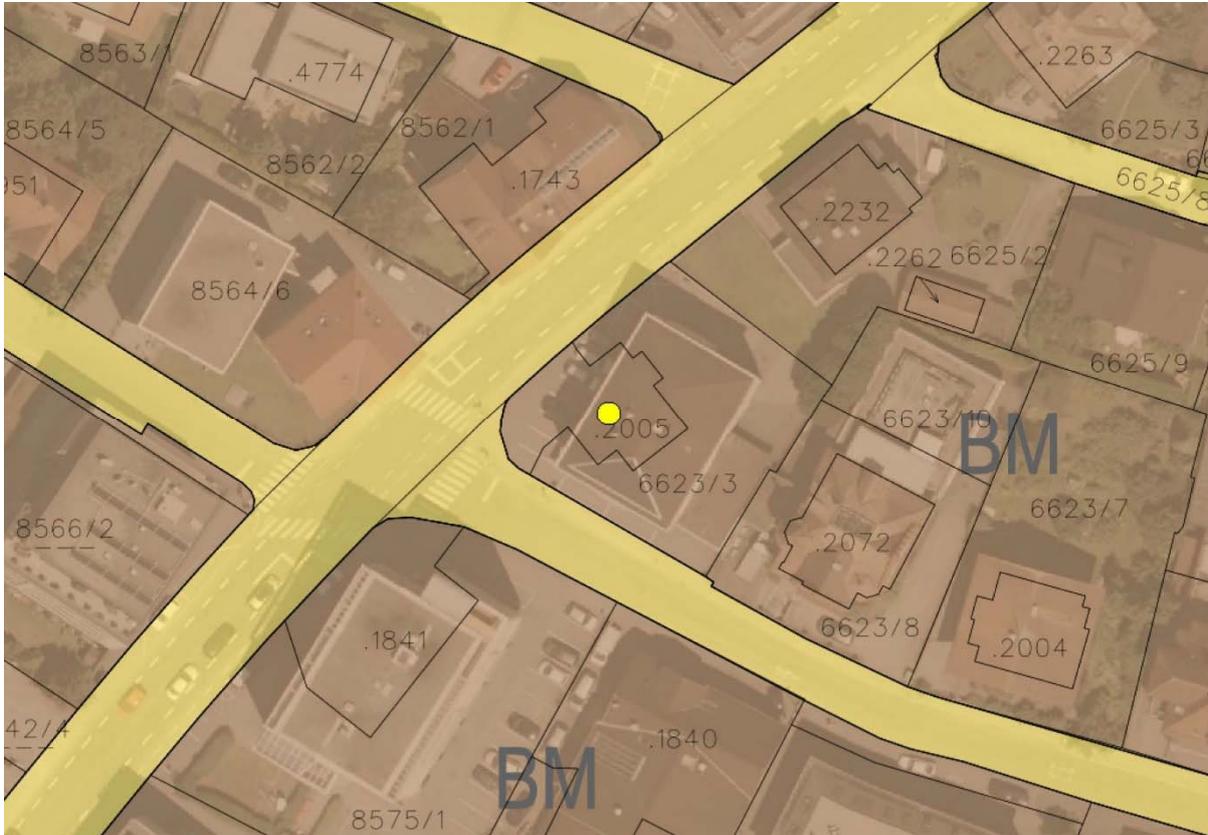


Kopier- / Besprechungszimmer

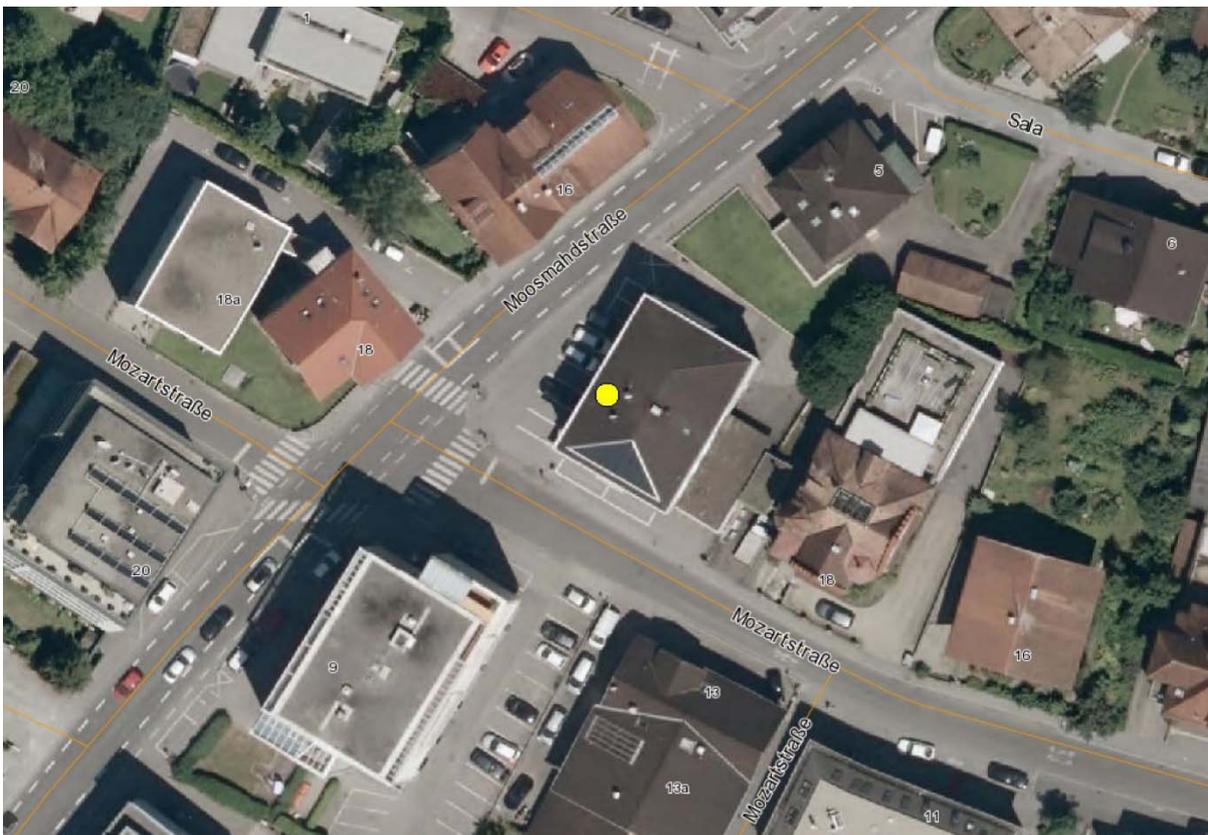


WC

Flächenwidmung & Luftbild

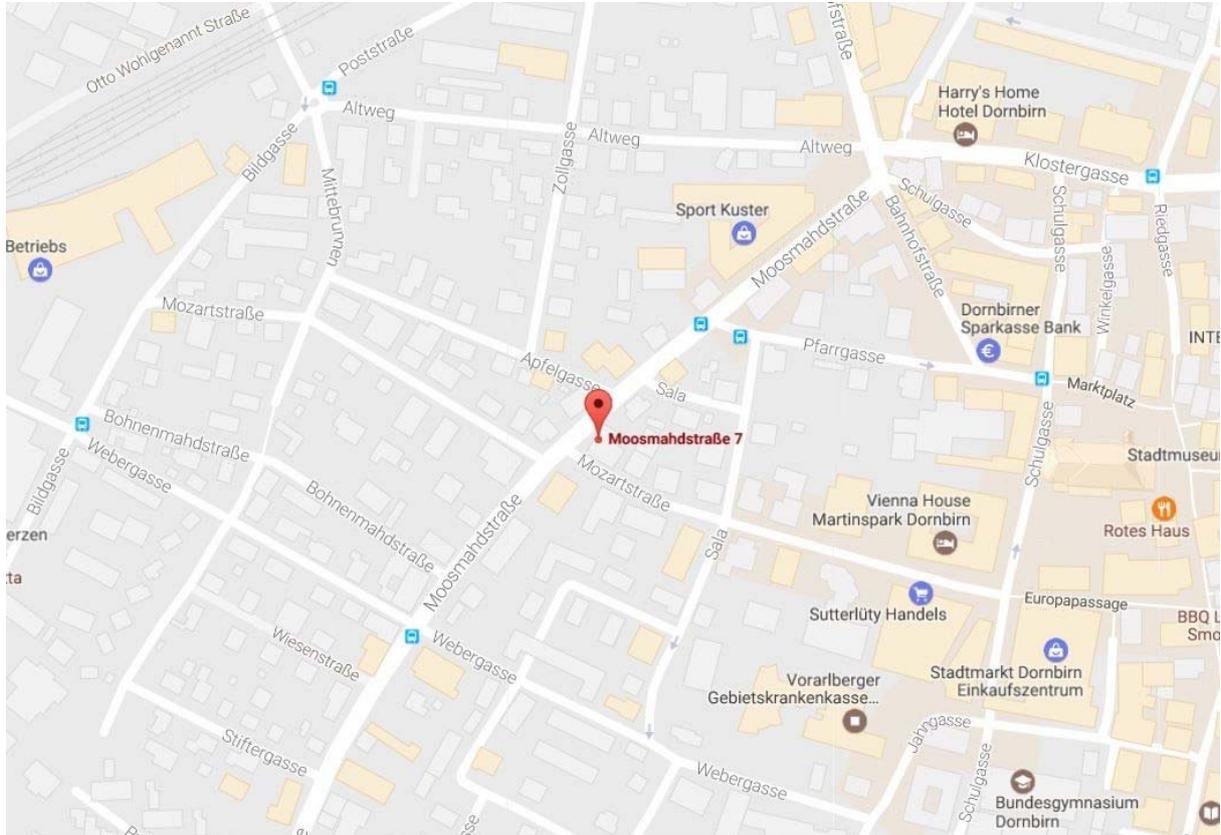


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrt