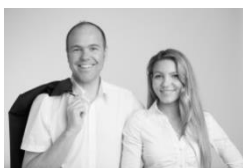




CHARMANTE 2-ZIMMER MIETWOHNUNG!

6800 Feldkirch, Kapfstraße 94a

- zentrumsnah
- öffentliche Verkehrsmittel
- Nahversorgung
- Grenznähe CH & FL
- Erholungsgebiet Ardetzenberg
- Einliegerwohnung im EFH



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-205
Wohnfläche	ca. 69 m²
Zimmer	2 Zimmer
Bad	Waschbecken, WC, Wanne und WM-Anschluss
Abstellraum	ein AR im Wohnungsobjekt, ein AR im Außenbereich
Terrasse	Terrasse mit Westausrichtung vorhanden
Beziehbar	ab November 2019
Auto	Abstellplatz im Freien vorhanden
Heizung	Zentralheizung Öl mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 100 kWh/m²a Klasse D
Mietvertragslaufzeit	4 Jahre
Betriebskosten	ca. € 110,00 / Monat
Mietzins Wohnung	€ 590,00 / Monat inklusive Abstellplatz
Miete gesamt	€ 700,00 / Monat

Nahe der Innenstadt und doch in schönem Wohngebiet steht diese charmante 2-Zimmerwohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, eine offene Ess-Küche mit angrenzendem Schlafbereich, ein freundliches Wohnzimmer, ein Badezimmer samt Badewanne und WM-Anschluss sowie einen Abstellraum, welche auf ca. 69 m² verteilt sind. Die Terrasse, welche nach Westen ausgerichtet ist, erreichen Sie vom Wohnzimmer aus.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Feldkircher Innenstadt erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem beste Anbindungen zur Schweiz sowie nach Liechtenstein. Ein KFZ-Abstellplatz und ein weiterer Abstellraum im Freien, welcher zusätzlichen Stauraum bietet, stehen Ihnen zur Verfügung und sind bereits im Mietzins inkludiert.

Beim Wohnungsobjekt selbst handelt es sich um eine Einliegerwohnung eines Einfamilienhauses. Somit genießen Sie hier absolute Ruhe und ein familiäres Umfeld.

Nebenkosten

Kaution 2 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Vertragserrichtungsgebühr

Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Grundriss



Impressionen



Ansicht



Eingangsbereich



Diele

Impressionen



Kochen



Essen

Impressionen



Schlafbereich



Wohnen

Impressionen



Wohnen



Terrasse

Impressionen



Bad

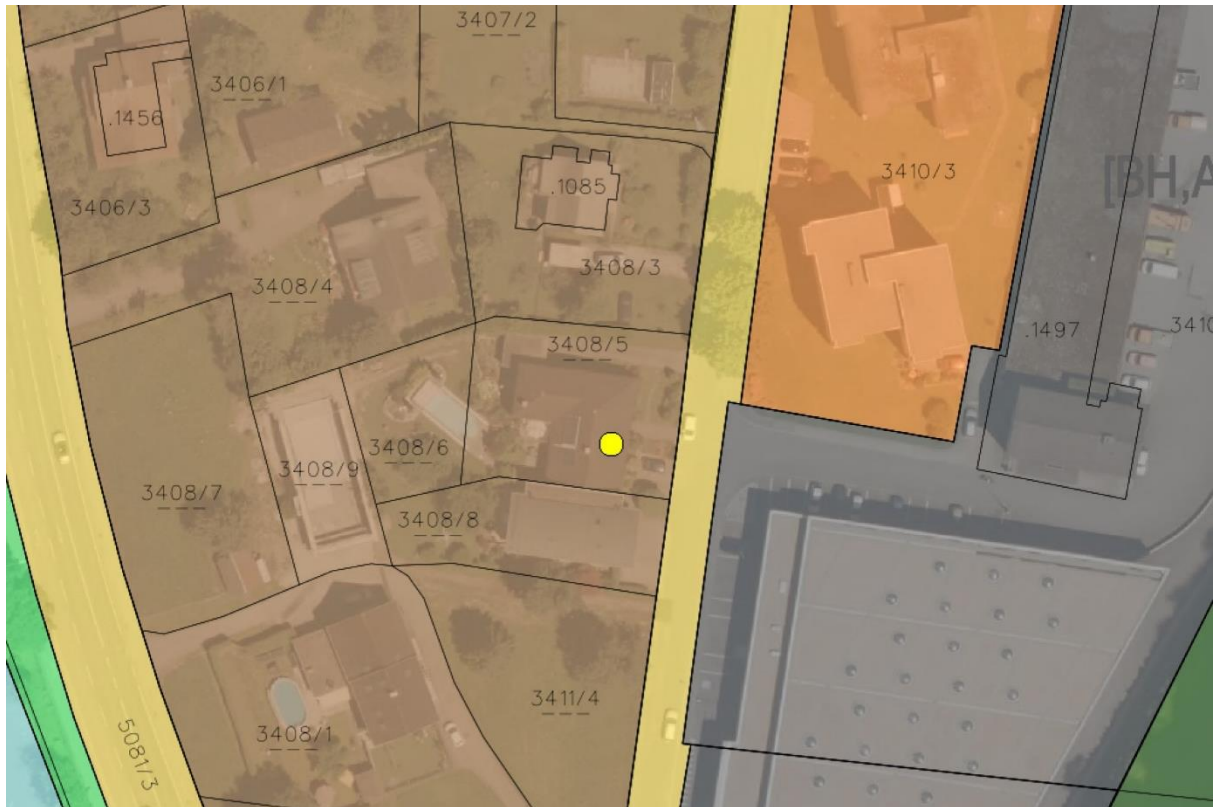


Bad

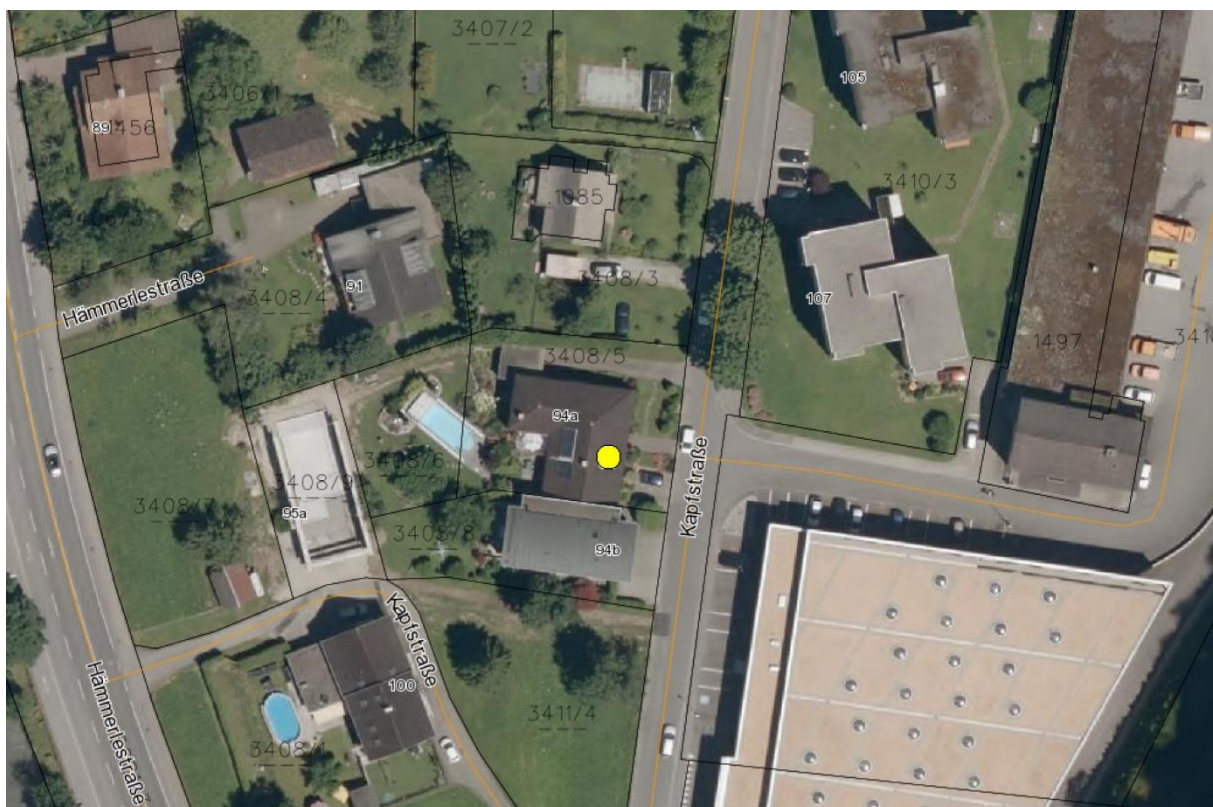


Bad

Flächenwidmung & Luftbild

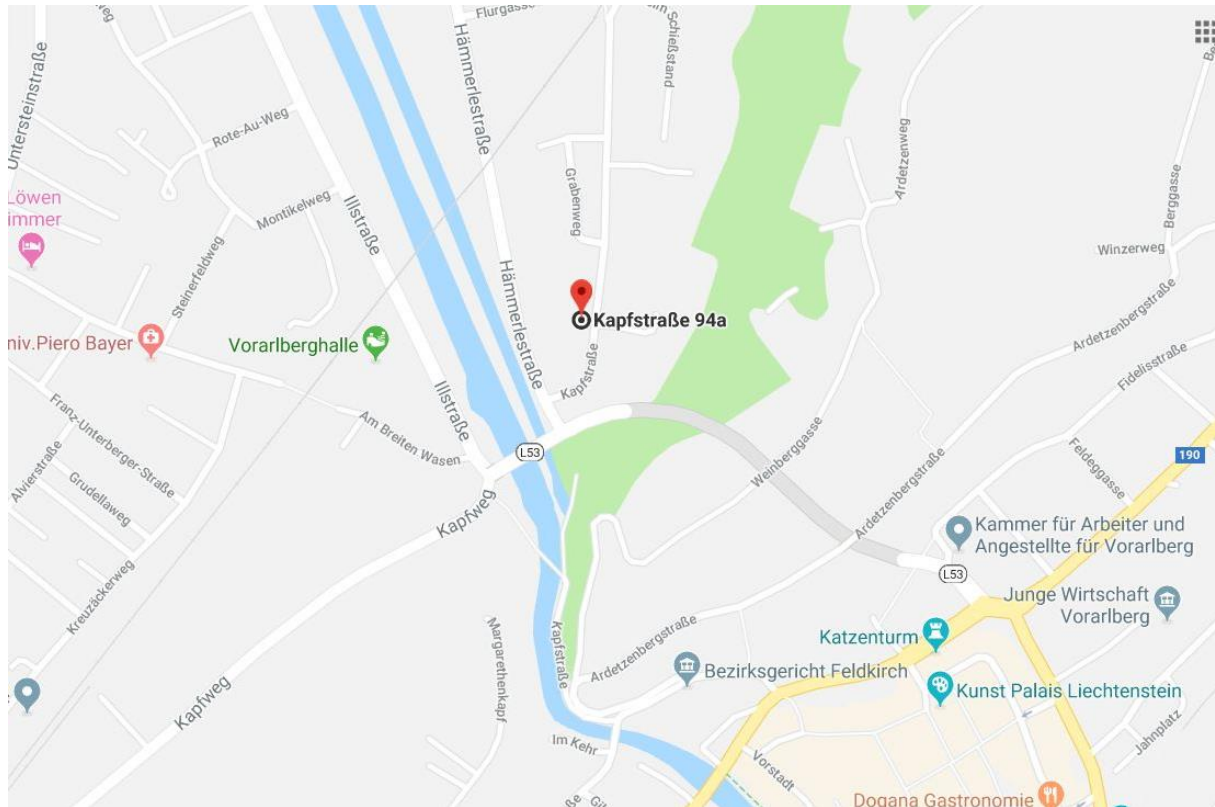


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Notizen

[illegible]

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo