



CHARMANTE 2-ZI-WOHNUNG IN HARD!

6971 Hard, Erlengrund 30 W10

- ▣ zentrumsnah
- ▣ Nähe Bodensee
- ▣ Nahversorgung
- ▣ Wohngebiet
- ▣ öffentliche Verkehrsmittel
- ▣ Tiefgarage und Abstellplatz



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-112
Wohnfläche / Zimmer	ca. 61 m ² / 2 Zimmer
Bad	Tageslichtbad mit zwei Waschbecken, WC, Wanne, Dusche und WM-Anschluss
Keller	ca. 6 m ²
Loggia	ca. 8 m ² , verglast, Ausrichtung Osten
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 1986
Auto	Tiefgaragenplatz sowie Abstellplatz im Freien
Heizung	Zentralheizung mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 76 kWh/m ² a Klasse C, fGEE 1,48 Klasse C
Mietvertragslaufzeit	4 Jahre
Betriebskosten	ca. € 150,00 / Monat (verbrauchsabhängig)
Mietzins Wohnung	€ 720,00 / Monat inklusive TG und AP
Miete gesamt	€ 870,00 / Monat

In schöner Wohngegend von Hard steht diese freundliche 2-Zimmerwohnung zur Miete. Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, eine Küche mit Essbereich, ein freundliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC, welche auf ca. 61 m² verteilt sind. Die verglaste Loggia ist nach Osten ausgerichtet und erreichen Sie vom Koch- Essbereich aus.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Sämtliche Geschäfte wie Spar, Lidl etc. liegen in direktem Umkreis und sind somit fußläufig erreichbar. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem beste Anbindungen zur Seestadt Bregenz samt Bodensee aber auch nach Deutschland und in die Schweiz. Die Rheintal Autobahn A14 erreichen Sie ebenso in wenigen Minuten.

Ein separater Tiefgaragen Stellplatz bietet Ihnen komfortables und vor Umwelteinflüssen geschütztes Parken, ein zusätzlicher Abstellplatz im Freien ist ebenfalls Bestandteil der Wohnung. Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 6 m² genügend Stauraum bietet, zur Wohnung hinzu. Die Kleinwohnanlage und die Grünflächen präsentieren sich in einem gepflegten Zustand.

Nebenkosten

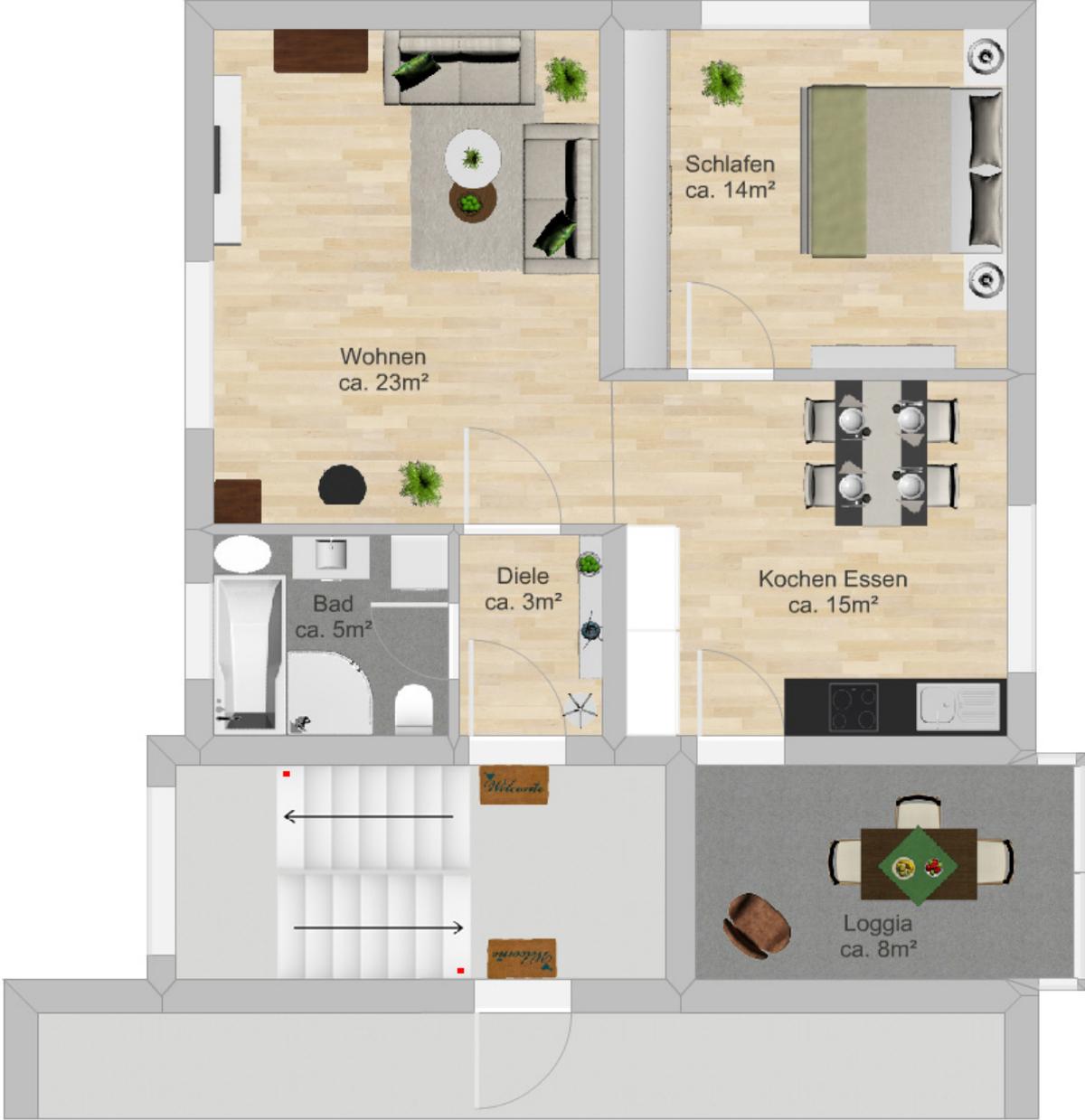
Kaution 3 BMM (Bar oder Sparbuch)

Vertragserrichtungsgebühr

Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Grundriss



Grundriss W10 mit ca. Maßangaben

Impressionen



Diele



Diele



WC



Bad

Impressionen



Bad



Wohnen

Impressionen



Wohnen



Schlafen

Impressionen



Kochen/Essen



Kochen/Essen

Impressionen

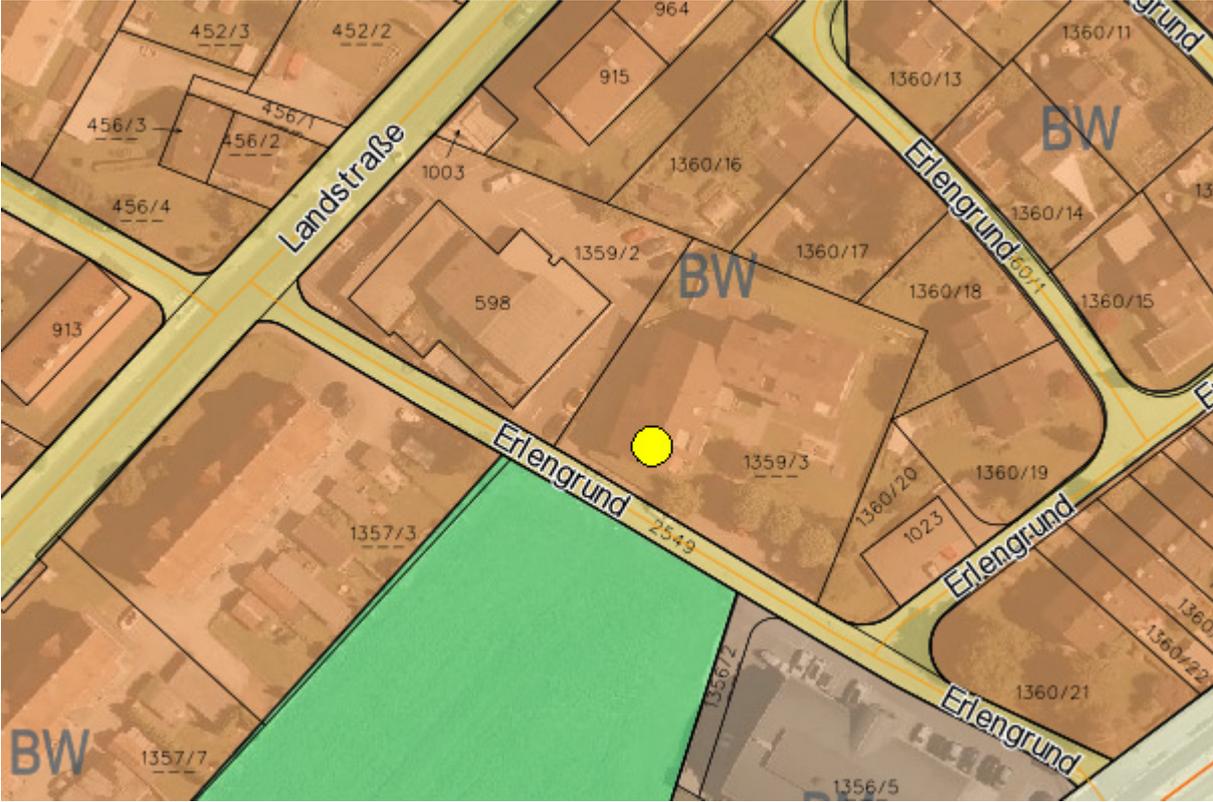


Ansicht



Ansicht

Flächenwidmung & Luftbild



Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan



Anfahrtsplan grob

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo