



CHARMANTES EIGENHEIM FÜR IHRE FAMILIE

6822 Schnifis

- Zentrale Lage
- Schule in Fußnähe
- Naturnah
- Wohngebiet
- Nähe Fallersee
- Einkaufsmöglichkeiten



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-050
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Grundfläche	ca. 196 m ²
Garten	vorhanden
Balkon	vorhanden
Zimmer	1. Wohneinheit mit 2,5 Zimmer 2. Wohneinheit mit 4 Zimmer
Bad 1. OG	Dusche, WC und Waschbecken, Tageslichtbad
Bad 2. OG	Wanne, WC und Waschbecken, Tageslichtbad
Bad DG	Dusche, WC und Waschbecken, Tageslichtbad
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 1900, Sanierungen im Jahr 1985 und 2012
Keller / Auto	unterkellert, Garage und Carport vorhanden
Heizung	ZH-Holz, Heizkörper
HWB	76 kWh/m ² a Klasse C, fGEE 3,17 Klasse E
*Richtpreis	€ 260.000,-

Die Doppelhaushälfte liegt in naturnaher Lage von Schnifis und punktet mit Ihrer charmanten Art sowie der praktischen Aufteilung. Das Kellergeschoß, welches teils aus Natursteinwänden besteht, verfügt über ca. 47 m² Lagerfläche sowie eine Garage mit ca. 17 m². Das 1. Obergeschoß wurde im Jahr 2012 saniert und verfügt über einen Wohn-Essbereich mit offener Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein Büro. Das 2. und 3. Obergeschoß wurde als zweistöckige, 4-Zimmerwohnung, samt Balkon ausgebaut. Die Fassade des Hauses sowie das Dach wurden Anfang der 80er Jahre erneuert. Des Weiteren wurde im Jahr 2002 die Heizung erneuert sowie 2004 ein Carport erbaut.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

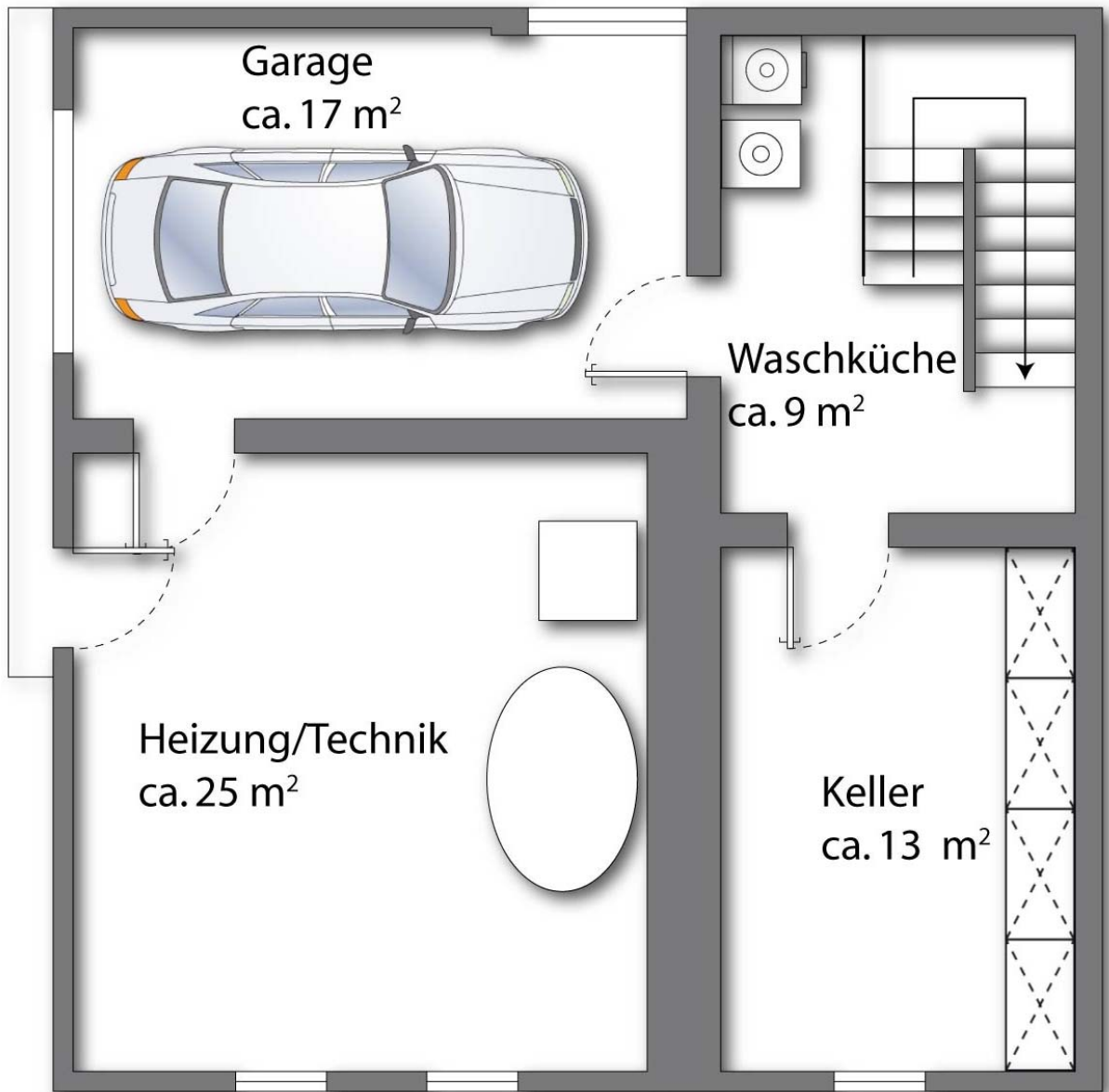
1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

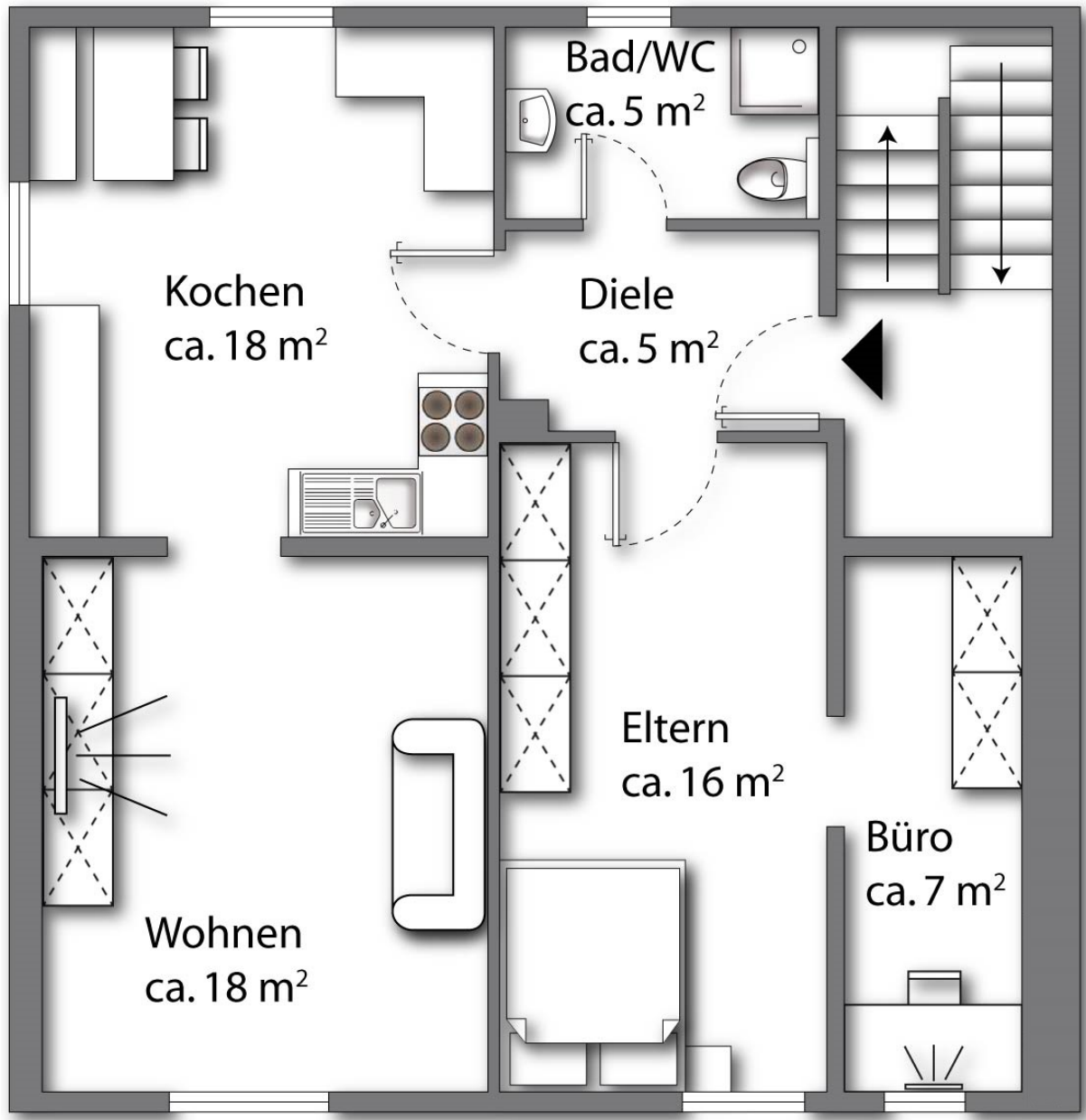
Barauslagen

Grundriss KG



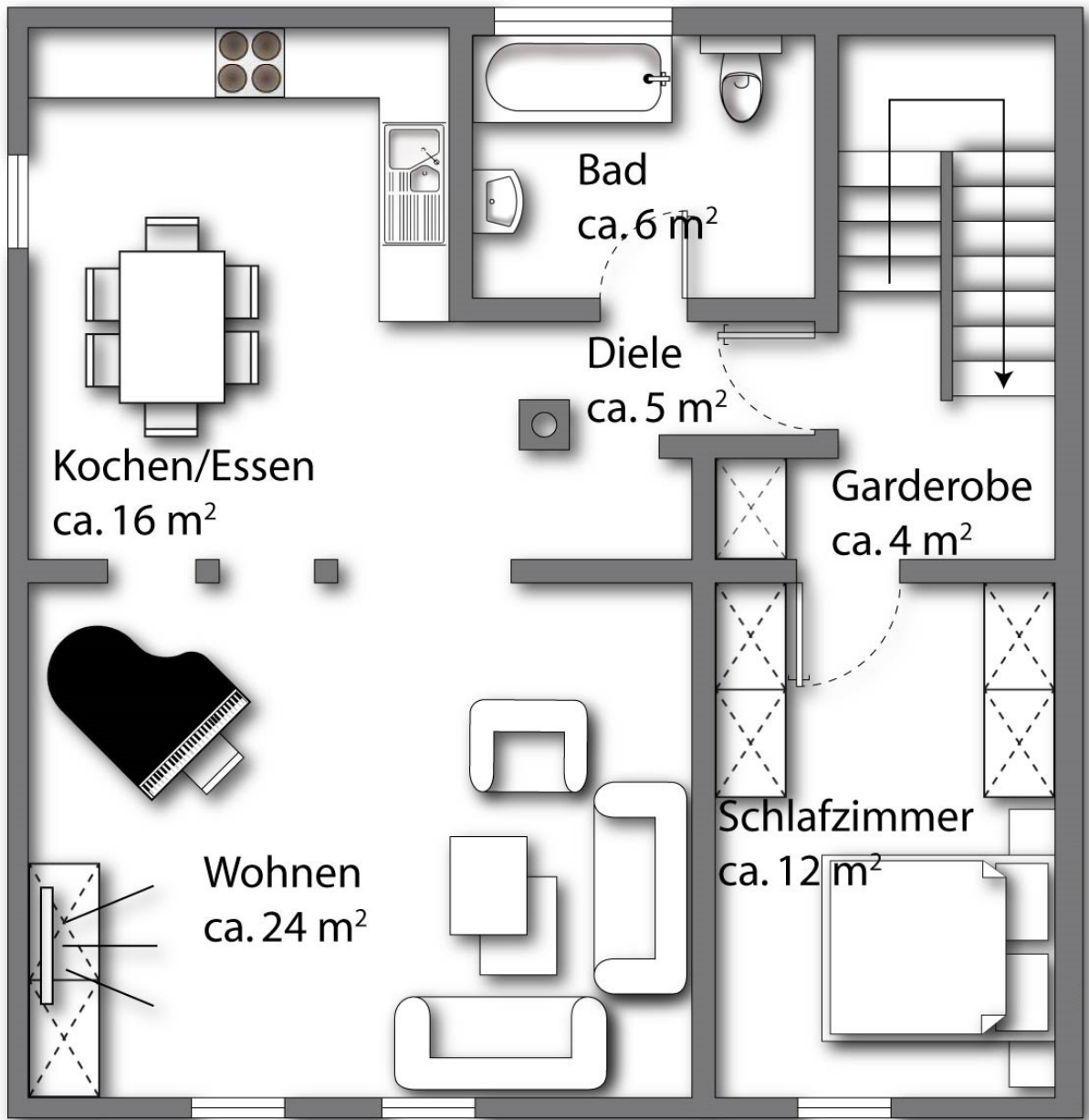
Grundriss KG mit ca. Maßangaben

Grundriss 1. OG



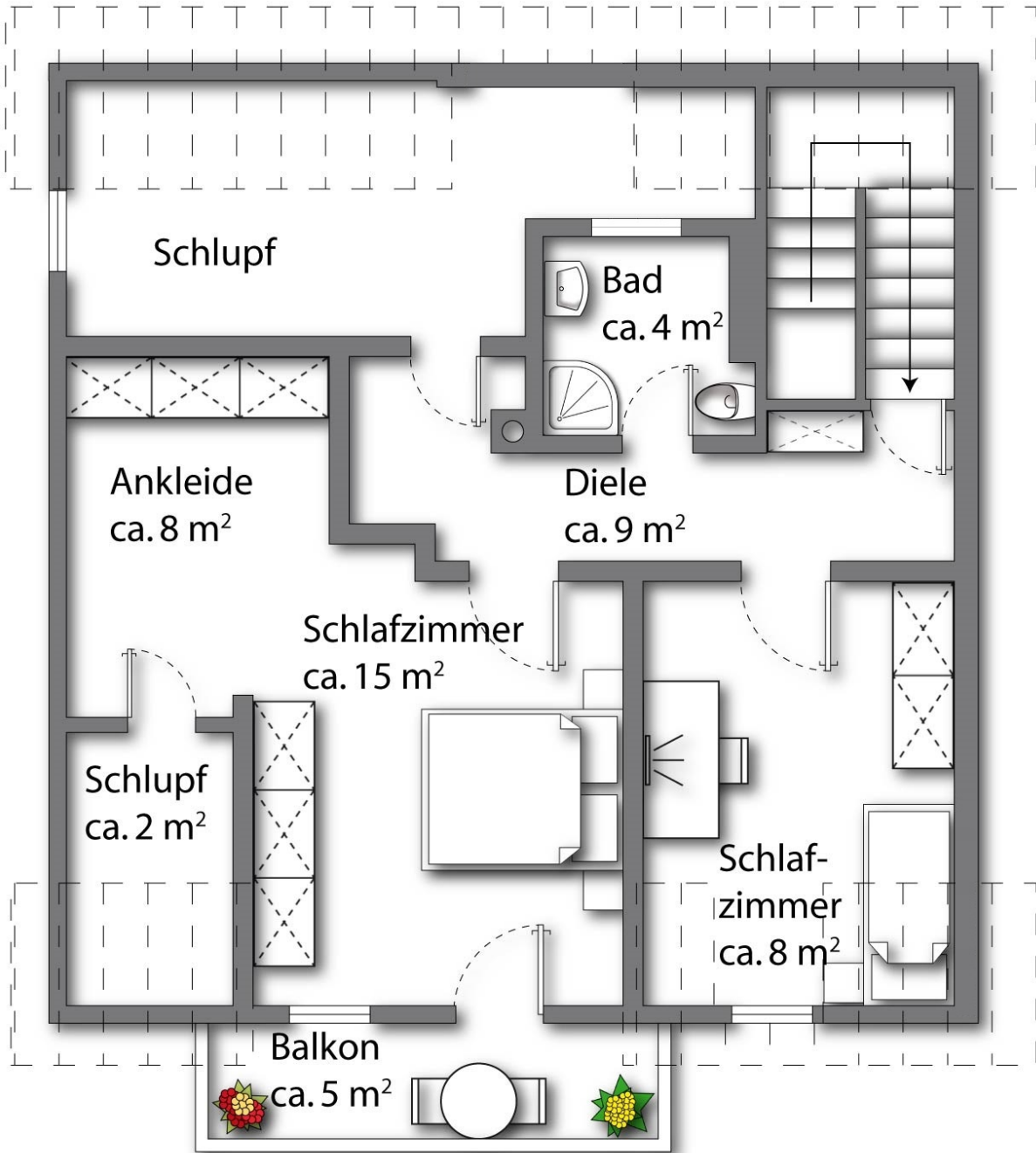
Grundriss 1. OG mit ca. Maßangaben

Grundriss 2. OG



Grundriss 2. OG mit ca. Maßangaben

Grundriss DG



Grundriss DG mit ca. Maßangaben

Impressionen



Ansicht

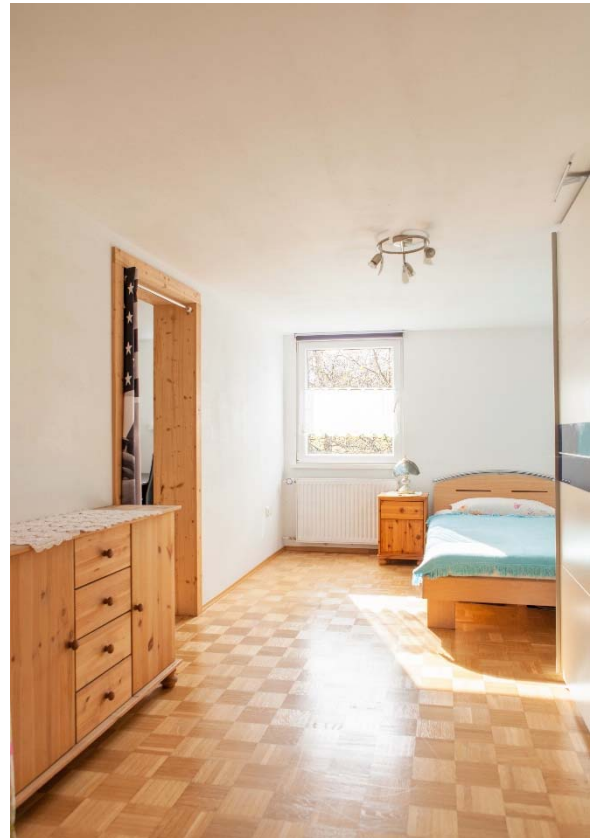


Eingangsbereich

Impressionen



Diele 1. OG



Schlafen 1. OG



Kochen

Impressionen



Kochen 1. OG



Essen 1. OG

Impressionen



Wohnen 1. OG



Wohnen 1. OG

Impressionen



Bad 1. OG



Bad 1. OG



Kochen 2. OG

Impressionen



Essen / Wohnen 2. OG

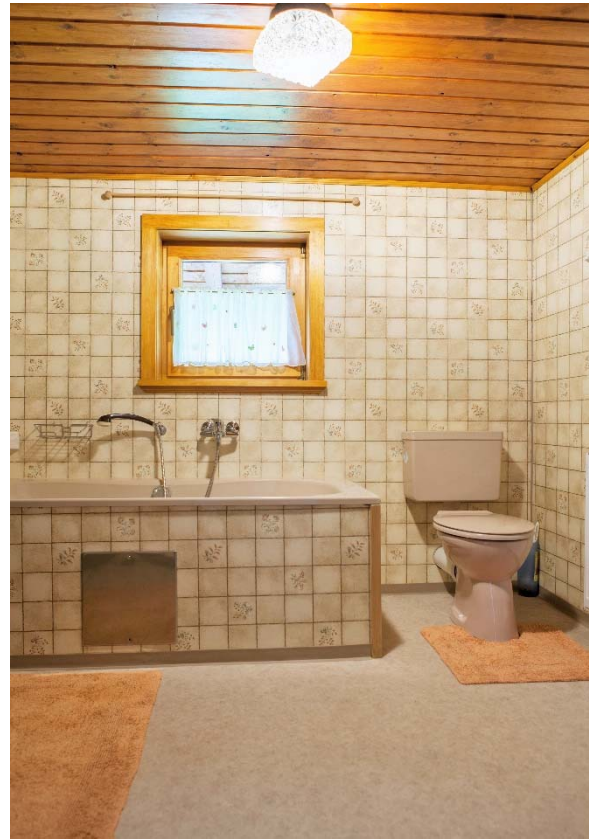


Schlafen 2. OG

Impressionen



Bad 2. OG



Bad 2. OG



Keller

Impressionen

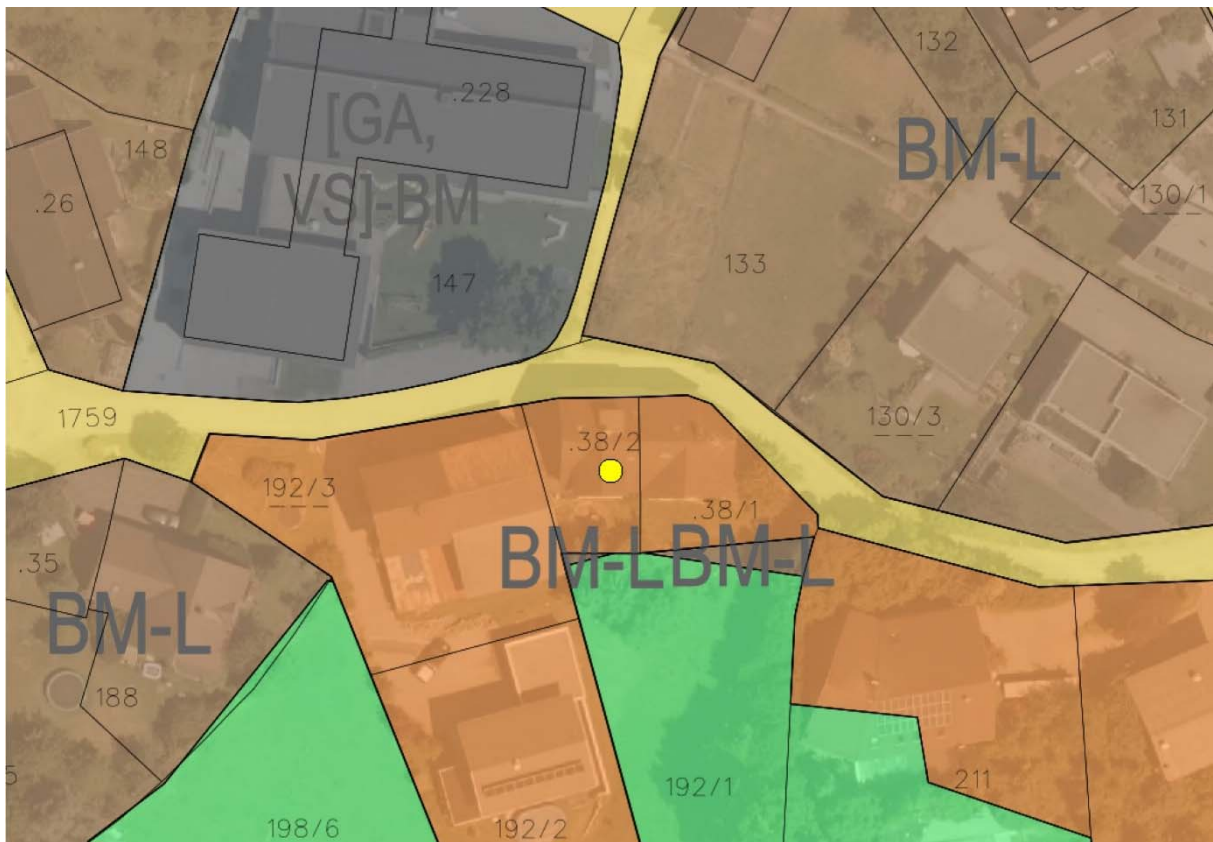


Balkon

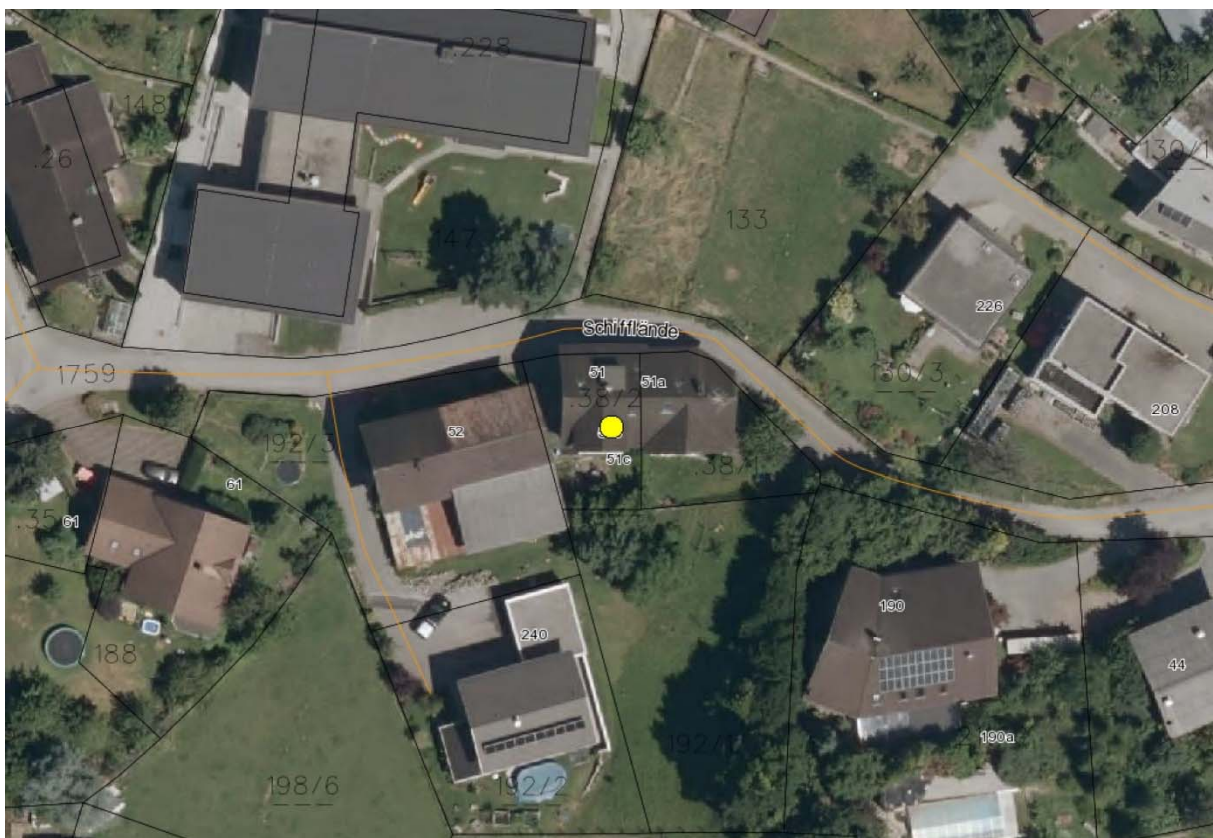


Aussicht

Flächenwidmung & Luftbild



Flächenwidmung



Luftbild

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo