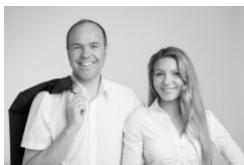




## CHARMANTES WOHNEN IN STADTNÄHE !

6800 Feldkirch, Fluggasse 30b

- Erholungswald Ardetzenberg
- Grenznähe CH / FL
- gute Verkehrsanbindungen
- Innenstadtnähe Feldkirch
- öffentliche Verkehrsmittel
- Nahversorgung



### Ihre Berater

Bernhard Böckle  
+43 664 177 45 03  
boeckle@diezwei.immo

Miriam König  
+43 664 177 45 06  
koenig@diezwei.immo

# Daten

Objektnummer	10-045
Wohnfläche	ca. 53 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 7 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Bad	Bad mit Wanne, Handwaschbecken; WC und Waschmaschinenanschluss
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	1987
Keller	Kellerabteil vorhanden
Auto	TG-Abstellplatz vorhanden
Heizung	Zentralheizung Gas
Energieausweis	HWB 62 kWh/m <sup>2</sup> a Klasse C, fGEE 1,59 Klasse C
Mietvertragsdauer	4 Jahre
Betriebskosten	ca. € 110,00 / Monat (Vorschreibung 2017)
Mietzins TG-Platz	€ 50,00 / Monat
Mietzins Wohnung	€ 580,00 / Monat
Miete gesamt	€ 740,00 / Monat

Nahe der Innenstadt und doch in ruhiger, grüner Lage steht diese charmante 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über eine Diele, ein Schlafzimmer, ein angrenzendes Badezimmer, ein Abstellraum sowie ein Wohn- Essbereich mit offener Küche, welche auf ca. 53 m<sup>2</sup> verteilt sind. Den Balkon erreichen Sie über den Wohnbereich und ist nach Osten ausgerichtet. Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die Anbindung zur A14 erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen auch beste Anbindungen zur Schweiz sowie nach Liechtenstein. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, sowie ein Tiefgaragenabstellplatz. Die Wohnanlage und die Grünflächen präsentieren sich in einem sehr gepflegten Zustand.

## Nebenkosten

Finanzamtvergebührung

Kaution 3 BMM

Vertragserrichtungsgebühr

Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

die zwei bbp gmbh | 6800 Feldkirch | Bahnhofstrasse 12 | office@diezwei.immo | www.diezwei.immo

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

# Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

# Impressionen



Ansicht



Kochen

# Impressionen



Wohnen

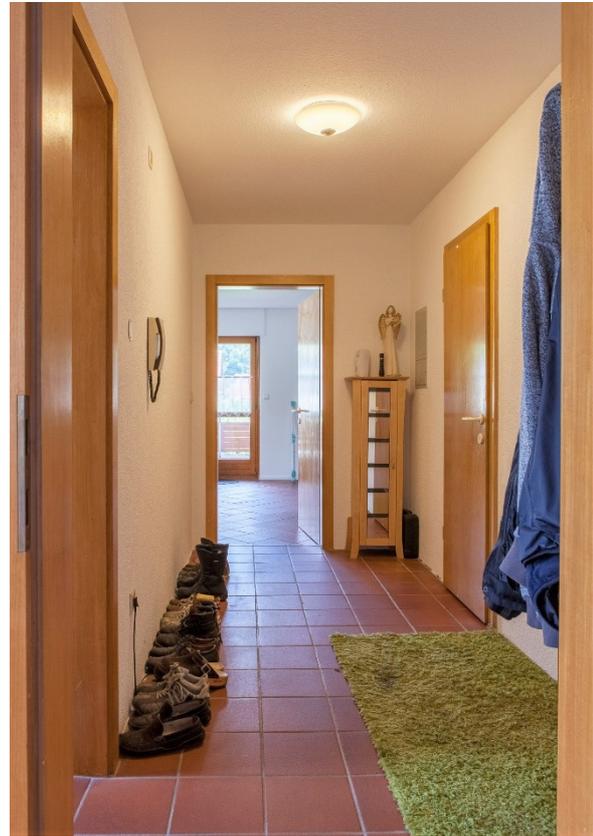


Wohnen

# Impressionen



Balkon



Diele



Schlafen

# Impressionen



Bad

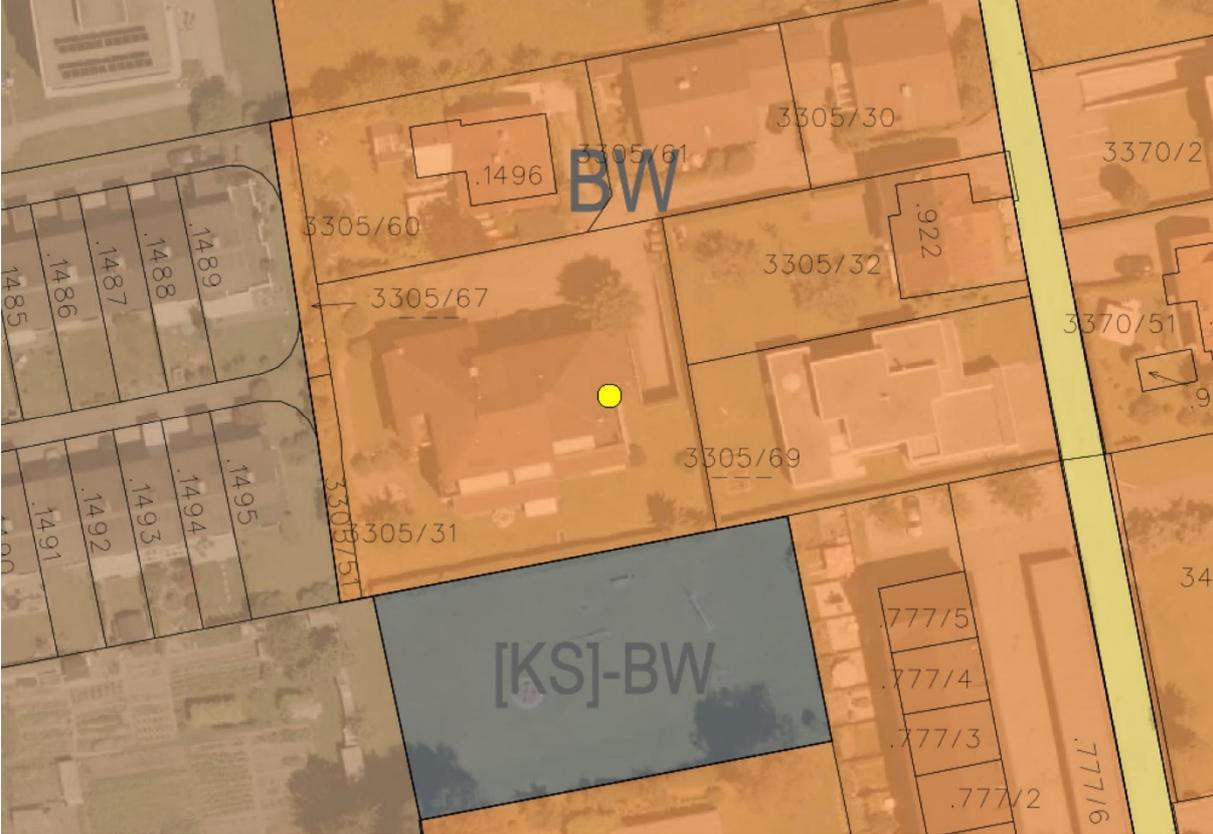


Bad



Bad

# Flächenwidmung & Luftbild

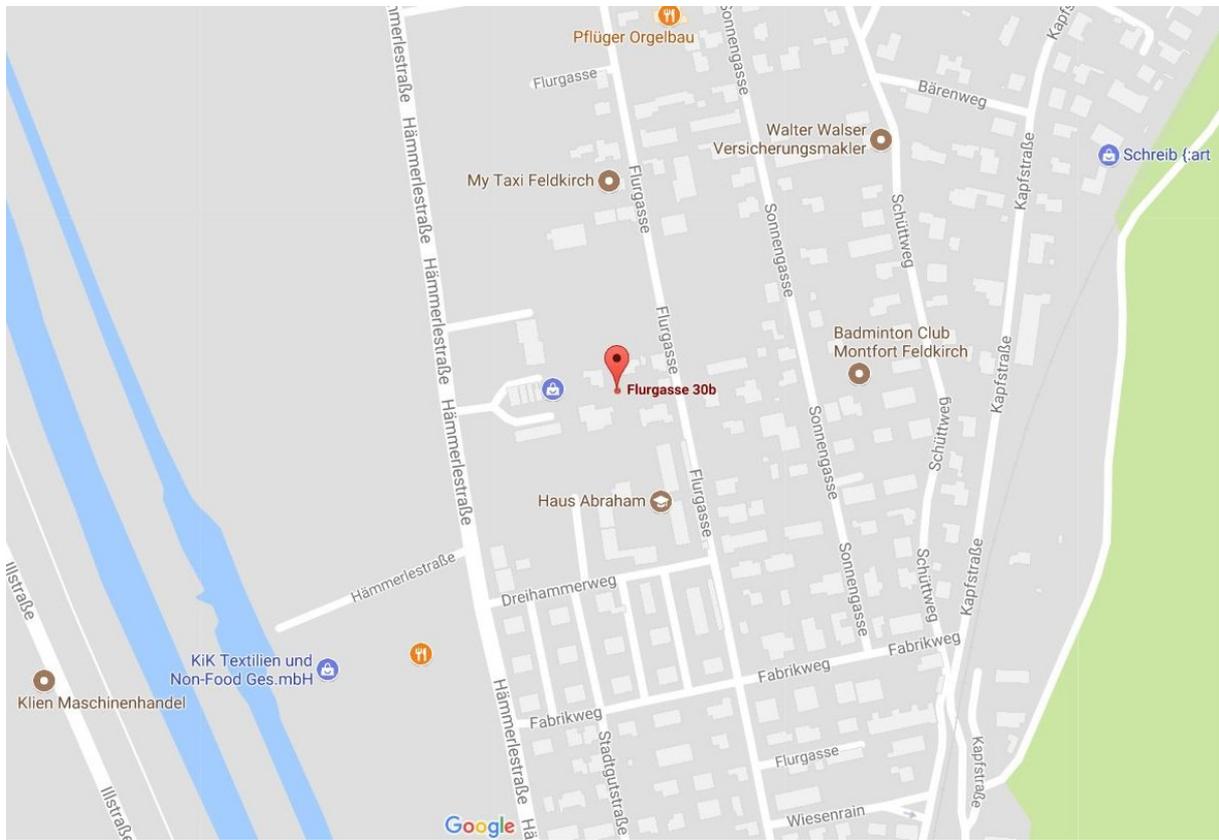


Flächenwidmung



Luftbild

# Anfahrt



Anfahrtsplan





## **Ihre Immobilienmakler**

**die zwei bbp GmbH**

Bahnhofstraße 12

6800 Feldkirch

+43 (0) 664 177 45 06

[office@diezwei.immo](mailto:office@diezwei.immo)

[www.diezwei.immo](http://www.diezwei.immo)