



GEMÜTLICHE 2-ZIMMERWOHNUNG IN HÖCHST!

6973 Höchst, Hauptstraße 25 Top 13

- ▣ Grenznähe CH
- ▣ gute Verkehrsanbindungen
- ▣ Erholungsgebiet Rheinau
- ▣ Bankfiliale im Haus
- ▣ öffentliche Verkehrsmittel
- ▣ Nahversorgung



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-110
Wohnfläche	ca. 48 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Bad	Bad mit Wanne, WC, Handwaschbecken sowie WM-Anschluss
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 1994
Kellerräume	2 Kellerräume vorhanden, ca. 7 m ² sowie ca. 3 m ²
Heizung	Zentralheizung Gas mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 40 kWh/m ² a Klasse B
Auto	Tiefgaragenabstellplatz
Betriebskosten	ca. € 167,- / Monat inkl. Reparatur Fond
*Richtpreis TG-Platz	€ 13.000,-
*Richtpreis Wohnung	€ 153.000,-

Nahe dem Gemeindezentrum und doch in ruhiger, grüner Lage steht diese gemütliche Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, einen freundlichen Wohnbereich samt offener Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer welche auf ca. 48 m² verteilt sind.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs und das Zentrum erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem beste Anbindungen zur Schweiz. Zur Wohnung gehören zwei Kellerräumlichkeiten sowie ein Tiefgaragenabstellplatz. Die Wohnanlage und die Grünflächen präsentieren sich in einem sehr gepflegten Zustand.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

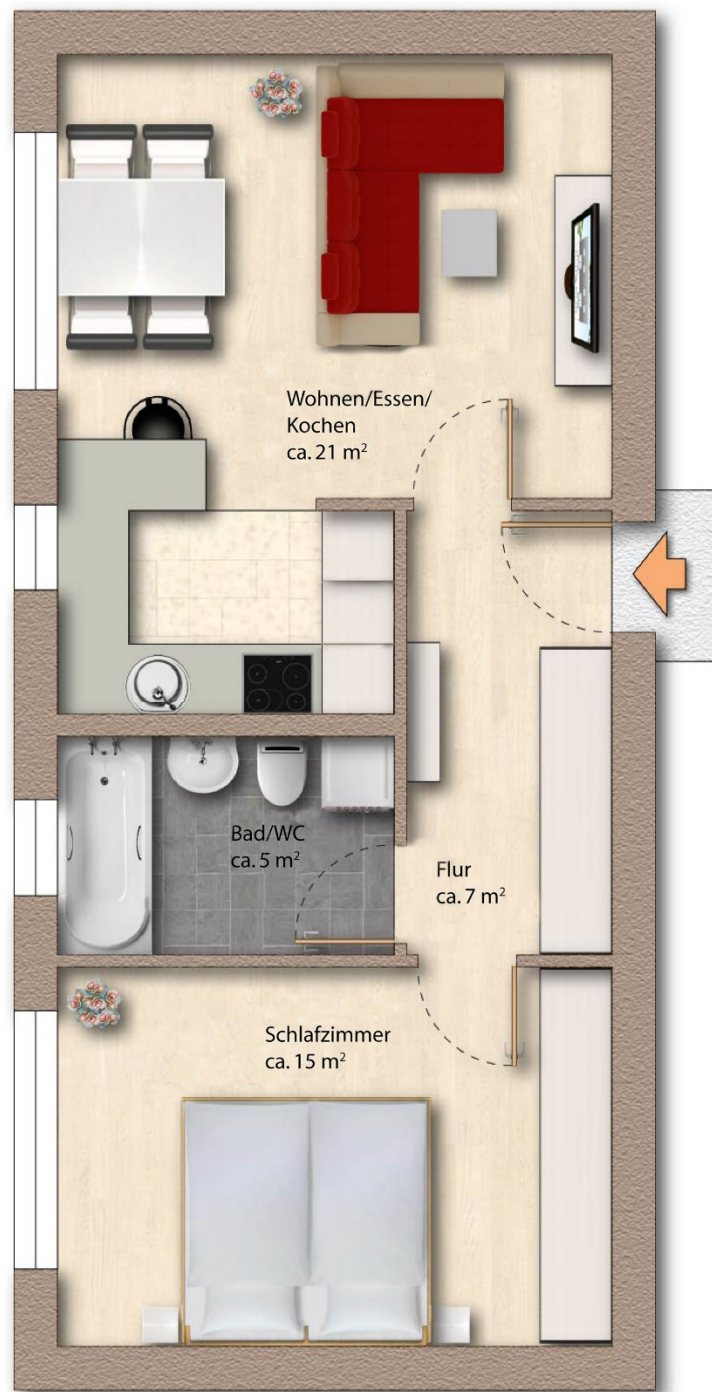
1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Impressionen



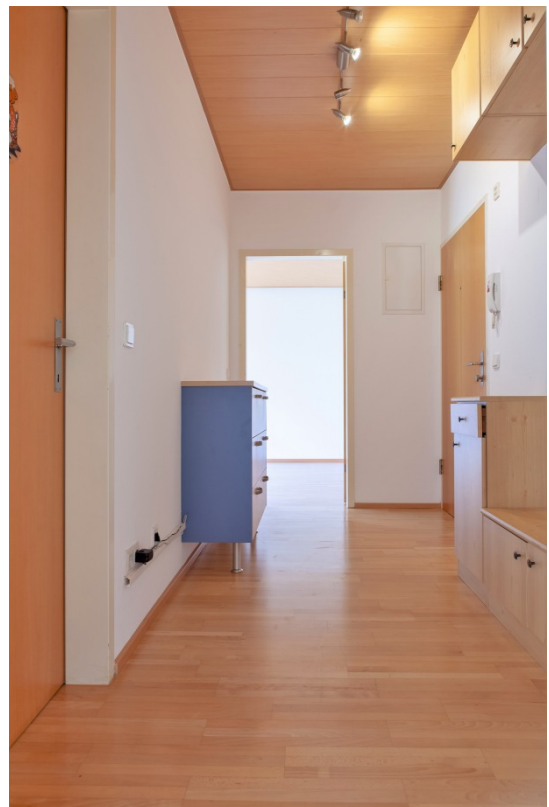
Eingangsbereich / Lift



Stiegenaufgang



Eingangsbereich



Flur

Impressionen



Kochen/Essen



Kochen

Impressionen



Wohnen



Schlafen

Impressionen



Schlafen



Flur



Bad/WC

Impressionen

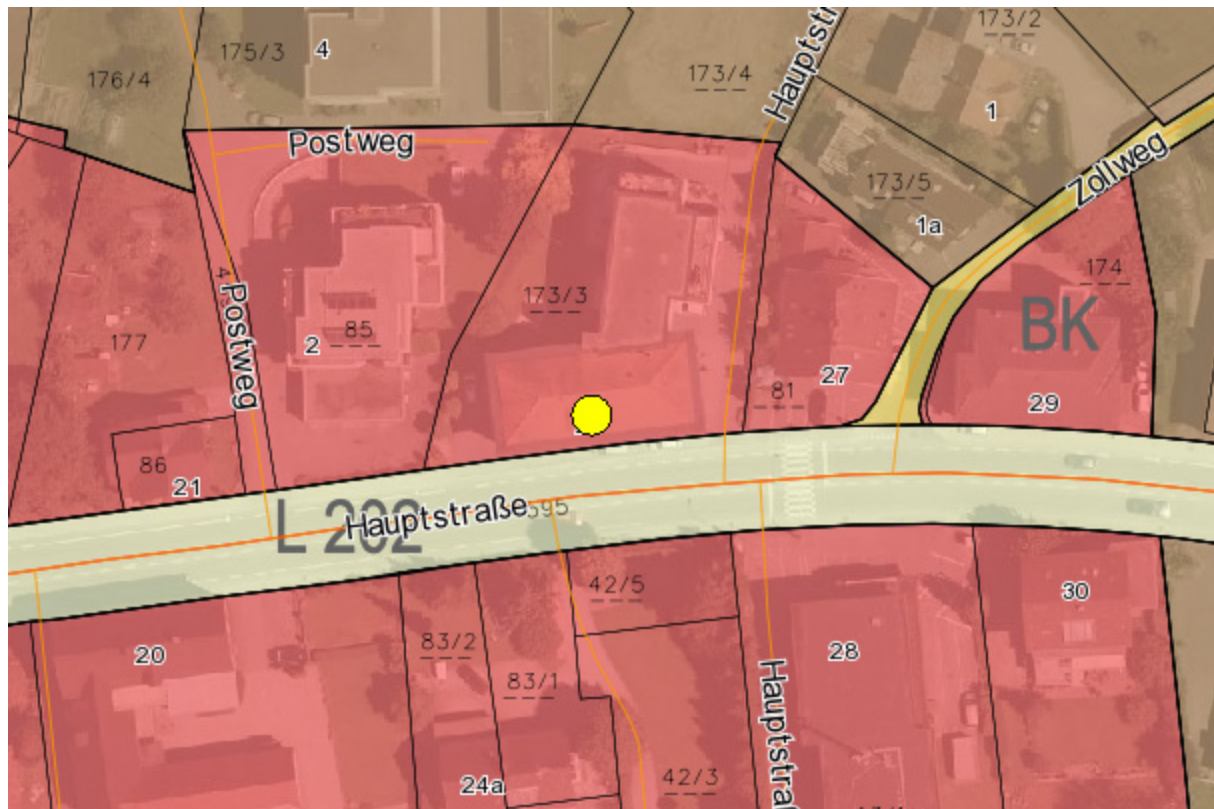


Bad/WC

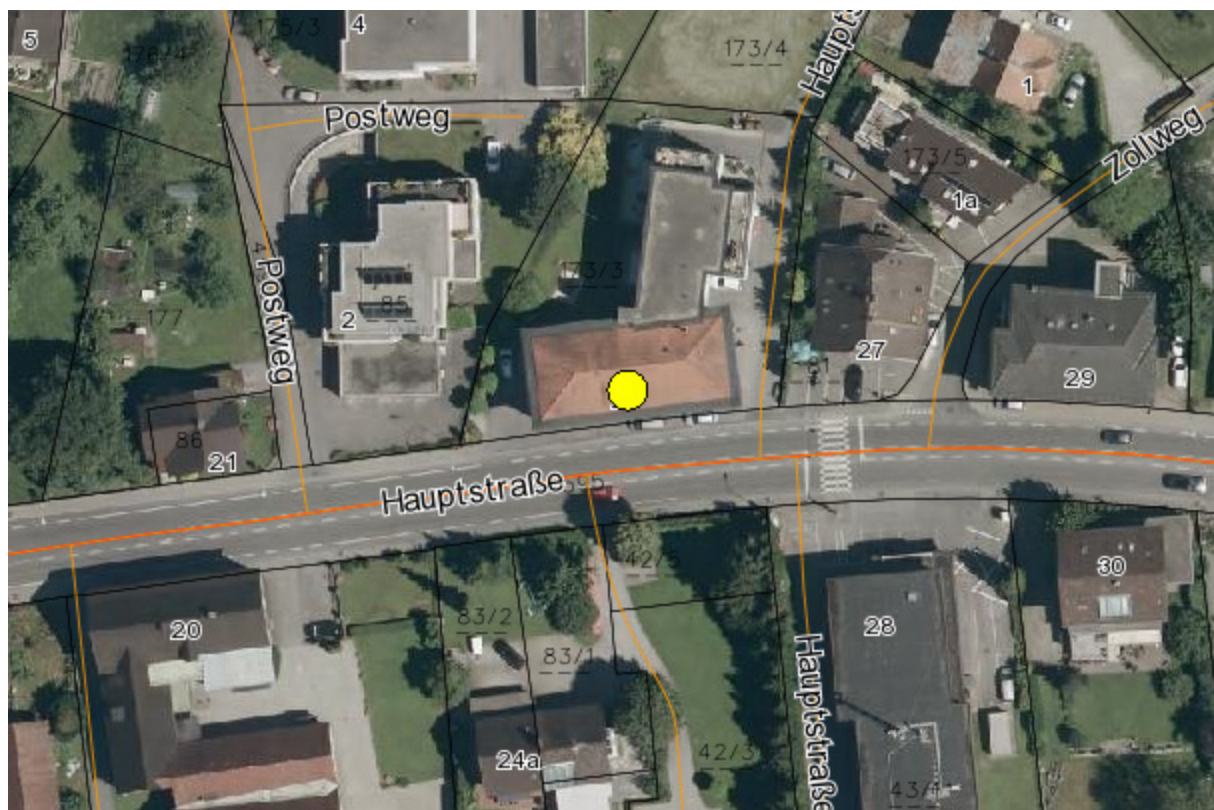


Ansicht

Flächenwidmung & Luftbild



Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Notizen

[illegible]

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH

Bahnhofstraße 12

6800 Feldkirch

+43 (0) 664 177 45 06

office@diezwei.immo

www.diezwei.immo