die zwei
immobilientreuhand



Gemütliche 3-Zimmer Maisonette-Wohnung in Weiler

6833 Weiler, Gehrenstraße 23 Top 7

- ruhiges Wohngebiet
- sonnige Lage
- Schule / Kindergarten in der Nähe
- Nahversorgung
- gute Verkehrsanbindungen
- Balkon und TG-Abstellplatz



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-023
Wohnfläche	ca. 85 m²
Balkon	ca. 9 m²
Zimmer	3 Zimmer
Bad	Eckbadewanne, Waschbecken, WC und WM-Anschluss
WC	separates WC
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1994
Keller	Kellerabteil ca. 8 m²
Auto	1 TG-Abstellplatz
Heizung	Zentralheizung Gas
Kamin	Schwedenofen im Wohnzimmer
HWB	in Ausarbeitung
Betriebskosten	ca. € 185,- pro Monat zzgl. € 87,- Rep. Fond
Kaufpreis	auf Anfrage
Kaufpreis TG-Abstellplatz	auf Anfrage

Nebenkosten
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragung
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposê ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Grundriss





Grundriss ohne Maßstab

die zwei
immobilientreuhand

Impressionen



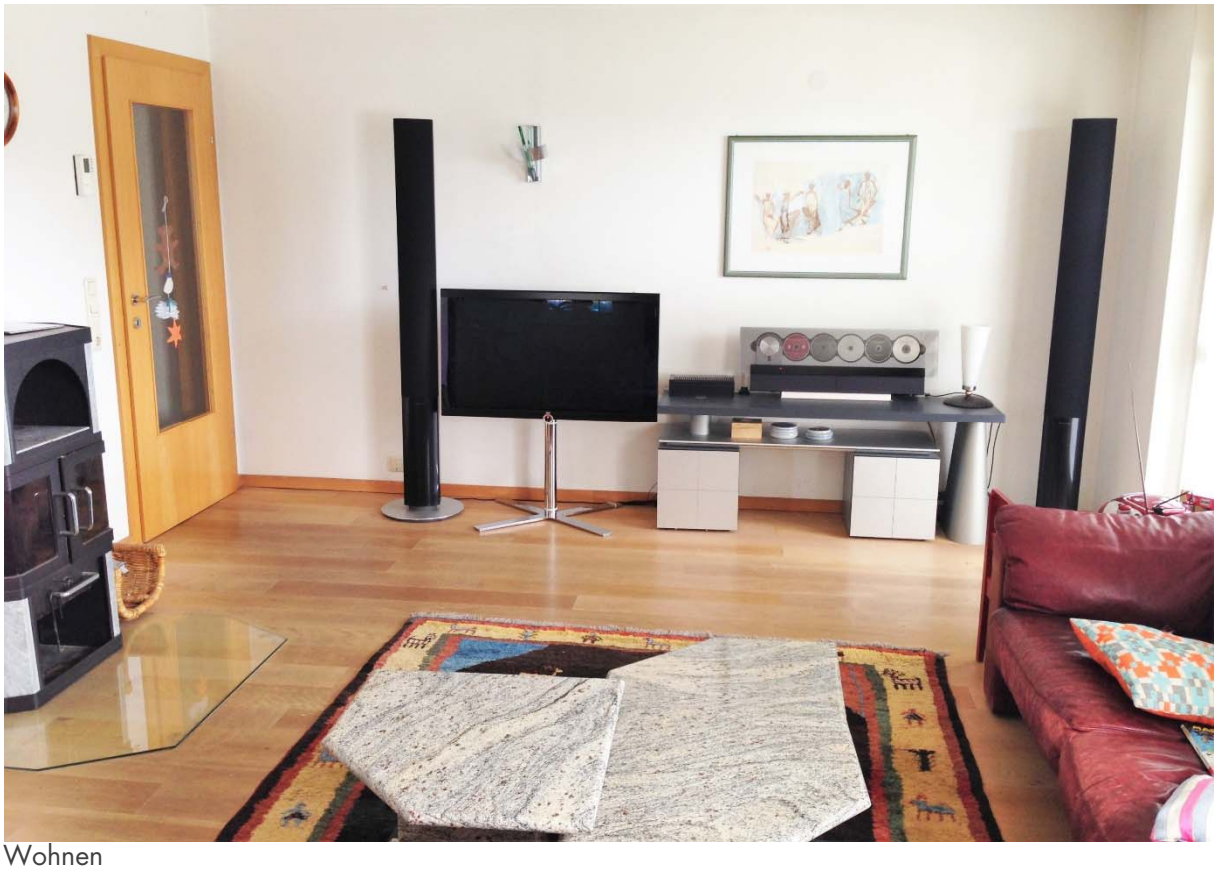
Kochen



Kochen

die zwei
immobilientreuhand

Impressionen



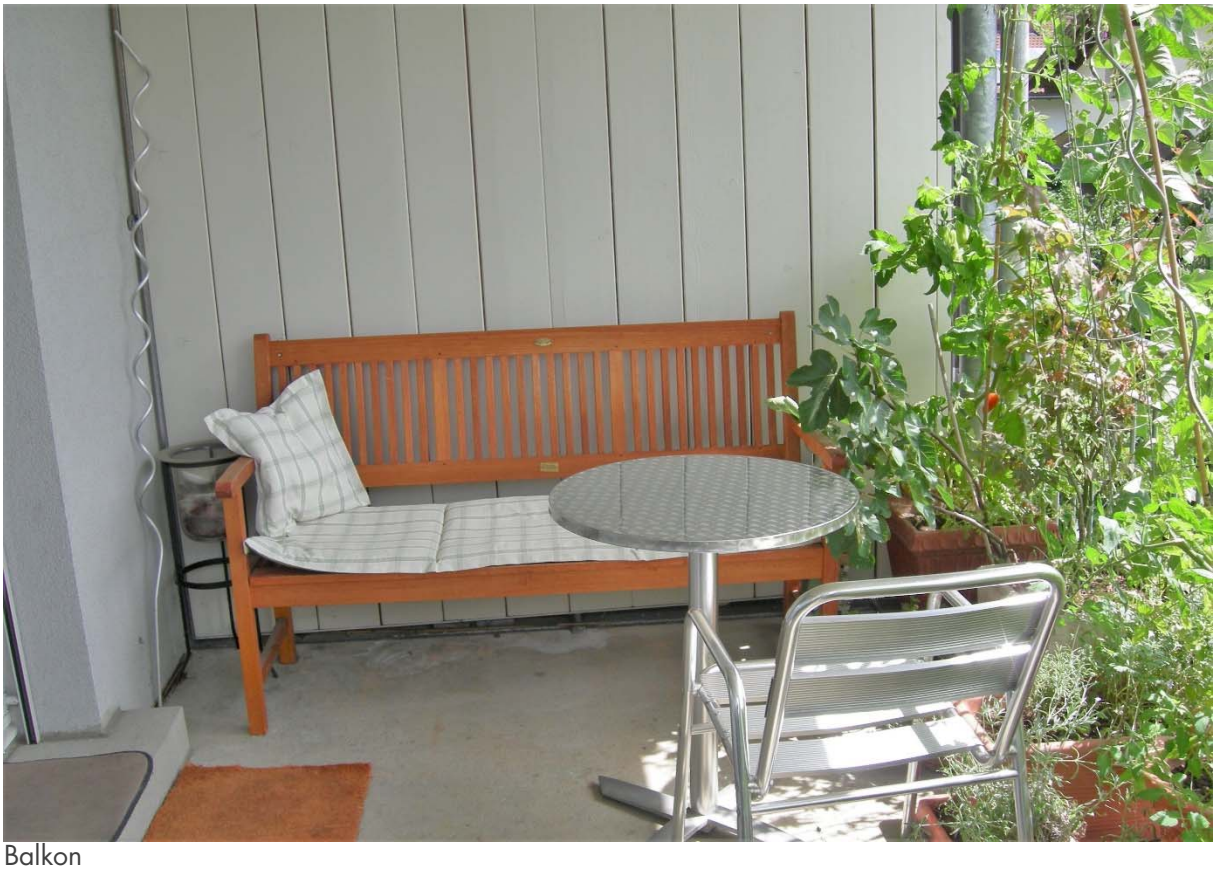
Wohnen



Balkon

die zwei
immobilientreuhand

Impressionen



Balkon



WC



Treppe

Impressionen



Kinderzimmer / Büro / Ankleide


Kinderzimmer / Büro / Ankleide

Impressionen



Schlafen



Schlafzimmer mit Ankleide

die zwei
immobilientreuhand

Impressionen



Bad



Bad

Impressionen

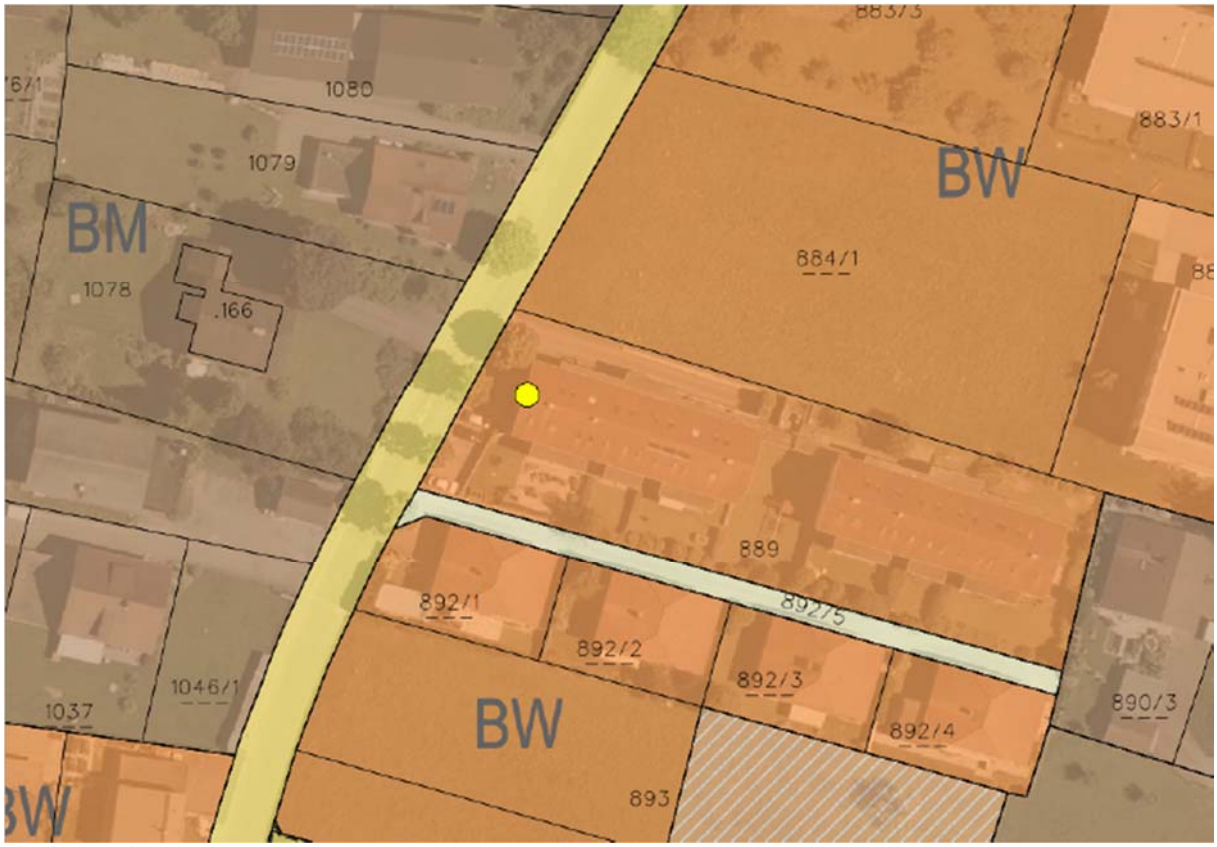


Aussicht vom Obergeschoss



Gemeinschaftsgarten

Flächenwidmung & Luftbild

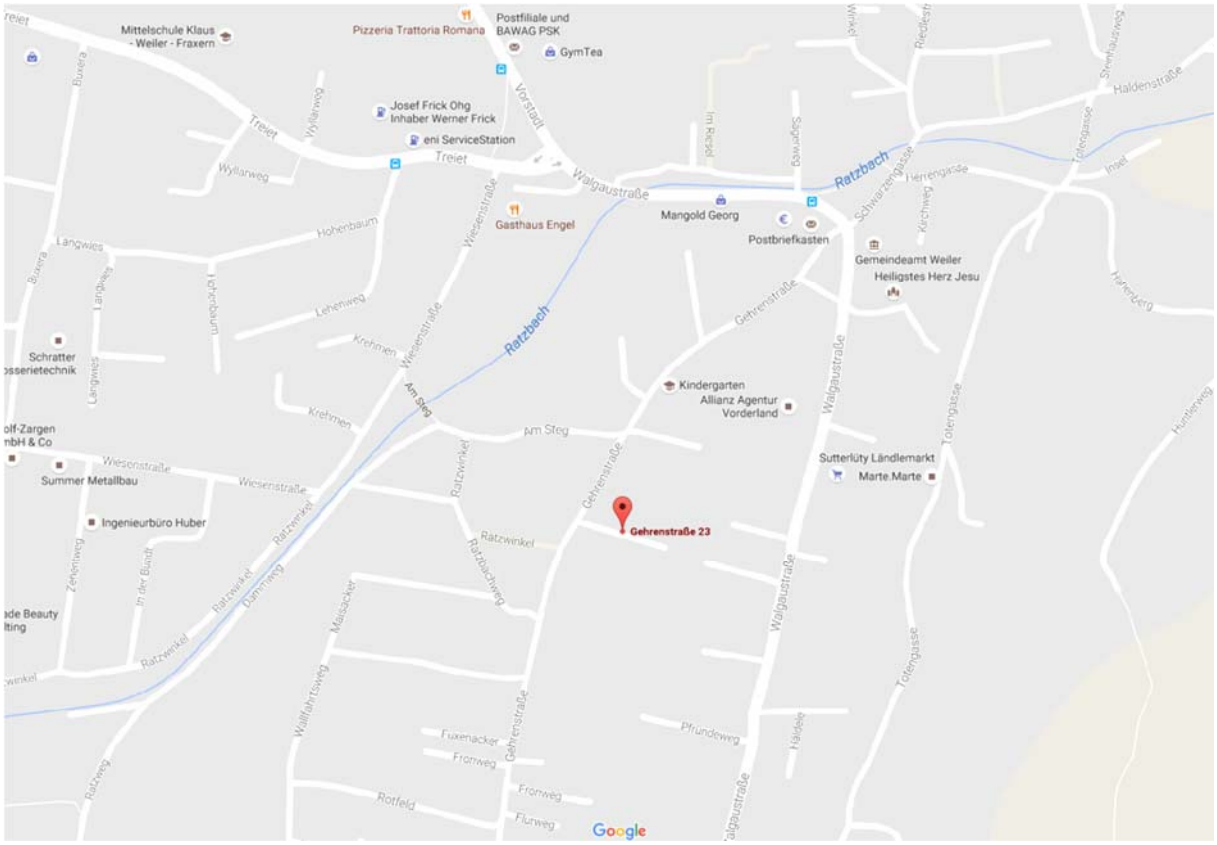


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan