



Gemütliche 3-Zimmer Maisonette-Wohnung in Weiler

6833 Weiler, Gehrenstraße 23 Top 7

- ▣ ruhiges Wohngebiet
- ▣ sonnige Lage
- ▣ Schule / Kindergarten in der Nähe
- ▣ Nahversorgung
- ▣ gute Verkehrsanbindungen
- ▣ Balkon und TG-Abstellplatz



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-023
Wohnfläche	ca. 85 m ²
Balkon	ca. 9 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Bad	Eckbadewanne, Waschbecken, WC und WM-Anschluss
WC	separates WC
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1994
Keller	Kellerabteil ca. 8 m ²
Auto	1 TG-Abstellplatz
Heizung	Zentralheizung Gas
Kamin	Schwedenofen im Wohnzimmer
Energieausweis	HWB 61 kWh/m ² a Klasse C, fGEE 1,30 Klasse C
Betriebskosten	ca. € 185,- pro Monat zzgl. € 87,- Rep. Fond
Kaufpreis	auf Anfrage
Kaufpreis TG-Abstellplatz	auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Impressionen



Kochen



Kochen

Impressionen



Wohnen



Balkon

Impressionen



Balkon



WC



Treppe

Impressionen



Kind



Schlafen

Impressionen

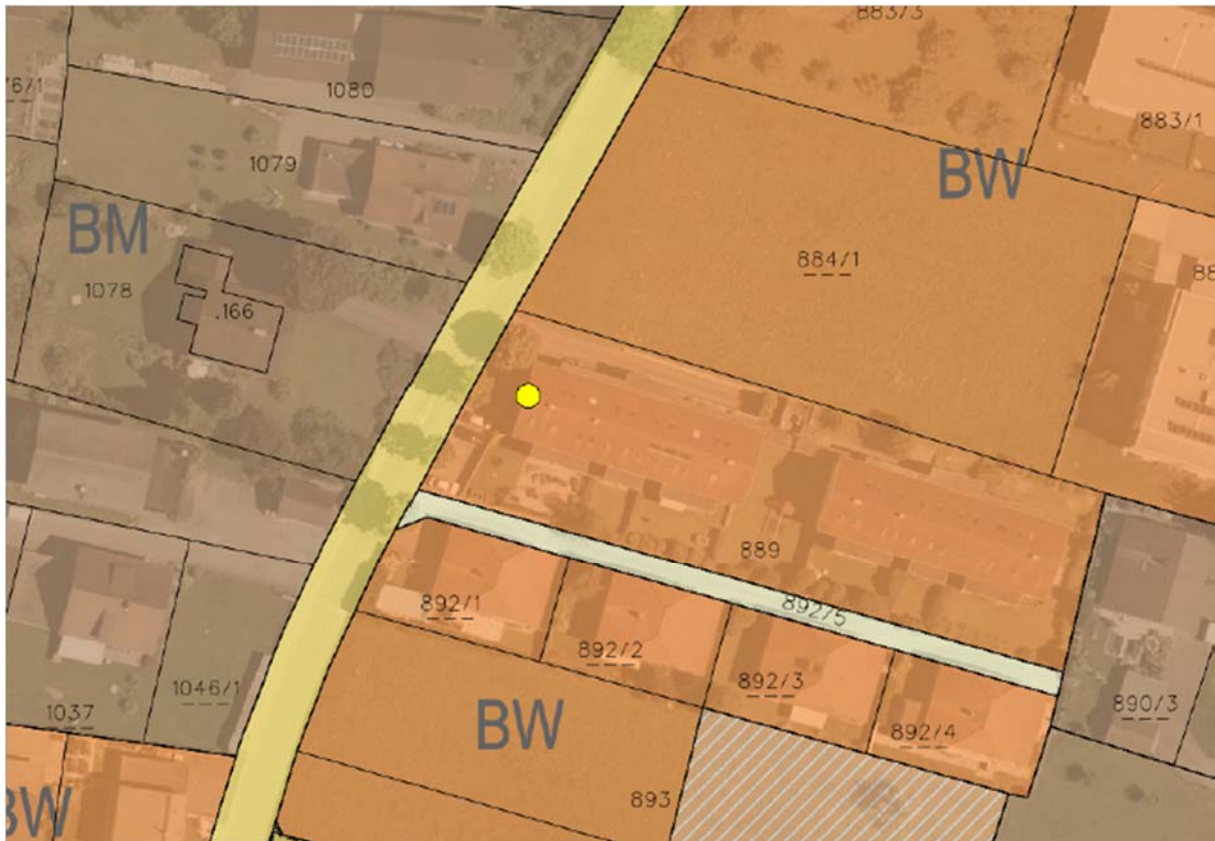


Bad



Aussicht vom Obergeschoss

Flächenwidmung & Luftbild

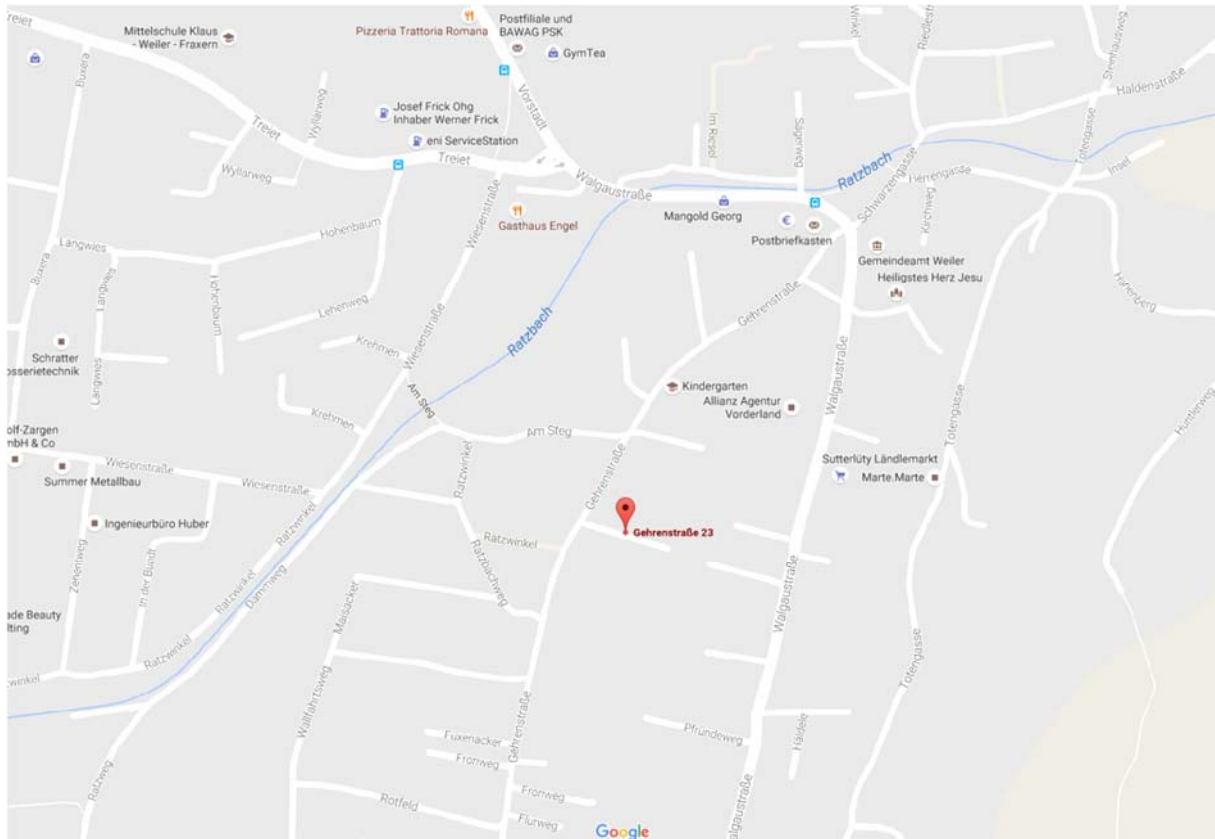


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan