die zwei
immobilientreuhand



GUT VERMIETETE 4-ZIMMERWOHNUNG MIT POTENTIAL IN FELDKIRCH

6800 Feldkirch, Untere Runa 11a

- zentrumsnah
- öffentliche Verkehrsmittel
- Nahversorgung
- Grenznähe FL & CH
- sonnige Lage
- vermietet bis Sommer 2021



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-181
Wohnfläche	ca. 90 m²
Zimmer	4 Zimmer
Bad	Tageslichtbad mit Waschbecken, Wanne, Boiler und WM-Anschluss
WC	separates WC vorhanden
Balkon	ca. 13 m²
Keller	ca. 4 m²
Beziehbar	gut vermietet bis Sommer 2021, Rendite auf Anfrage
Baujahr	ca. 1982
Kellerabteil	Kellerabteil vorhanden
Auto	Abstellplätze für die Allgemeinheit vorhanden
Heizung	Zentralheizung Gas mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 115 kWh/m²a Klasse D
Betriebskosten	ca. € 327,- / Monat inklusive Reparatur Fond
*Richtpreis	€ 199.000,-

In sonniger und zentraler Lage von Feldkirch steht diese 4-Zimmerwohnung im Grünen zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, einen freundlichen Wohnbereich, eine separate Küche sowie ein separates WC, ein Tageslichtbadezimmer mit Wanne und WM-Anschluss, einen Abstellraum, ein großräumiges Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer – welche auf ca. 90 m² verteilt sind. Der Balkon bietet mit seinen ca. 13 m² ausreichend Fläche um Zeit im Freien zu genießen, ist nach Süd-Westen ausgerichtet und vom Wohnbereich aus erreichbar.

Zusätzlicher Stauraum im Ausmaß von ca. 4 m² bietet das Kellerabteil. Parkmöglichkeiten und großzügige Grünflächen, inklusive Kinderspielpatz, die der Allgemeinheit dienen sind vorhanden. Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die Feldkircher Innenstadt erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem beste Anbindungen zur A14, zur Schweiz sowie nach Liechtenstein und die naturnahe Lage lädt "groß und klein" auf "Entdeckungstour" ein.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes!

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

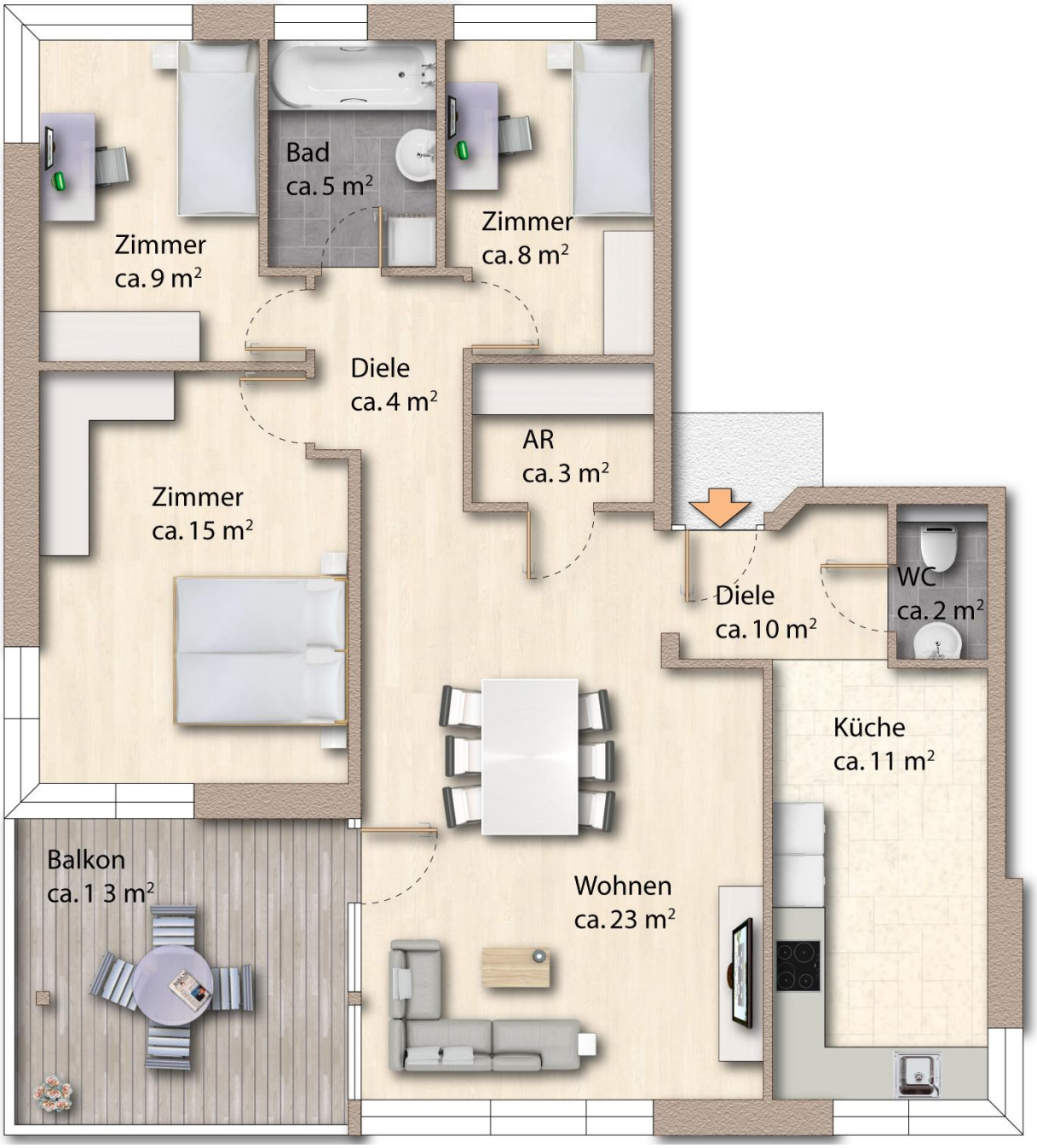
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

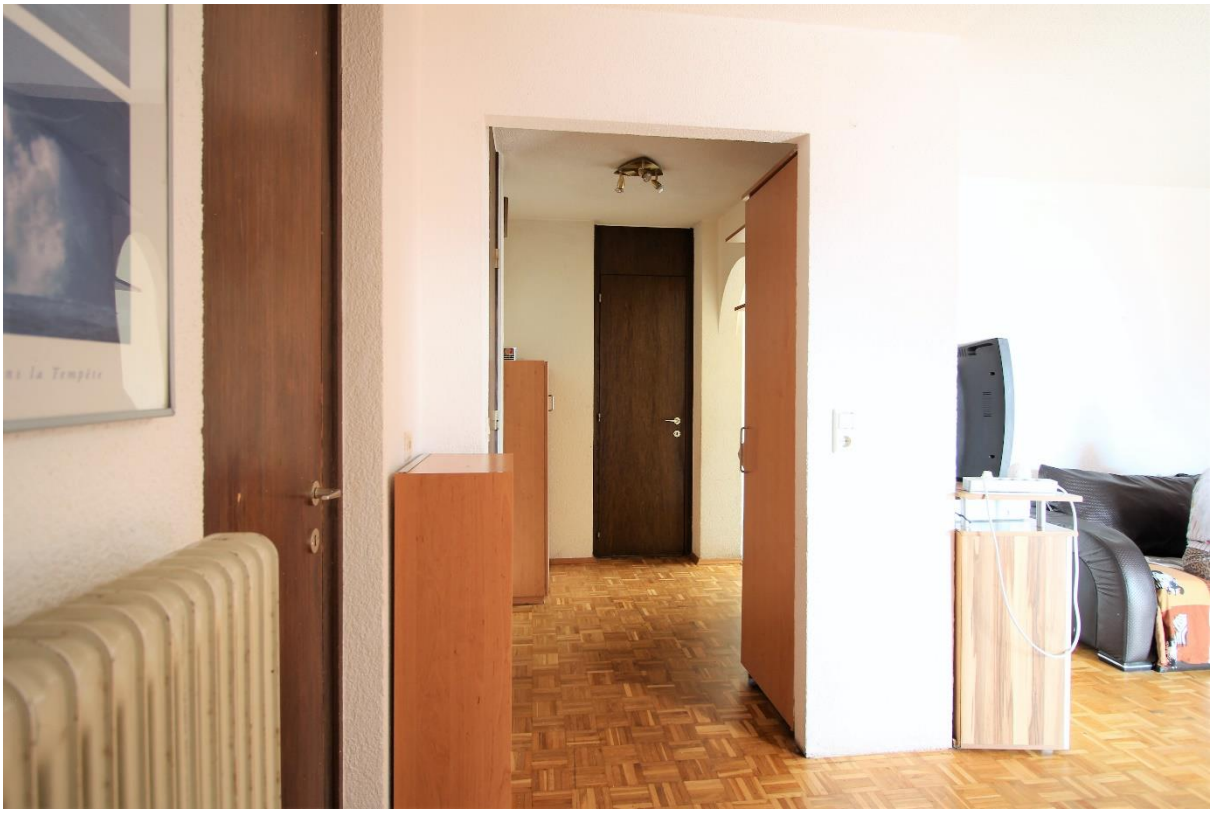
Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposê ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Küche

Impressionen



Küche



Küche

Impressionen



Wohnen



Wohnen

Impressionen

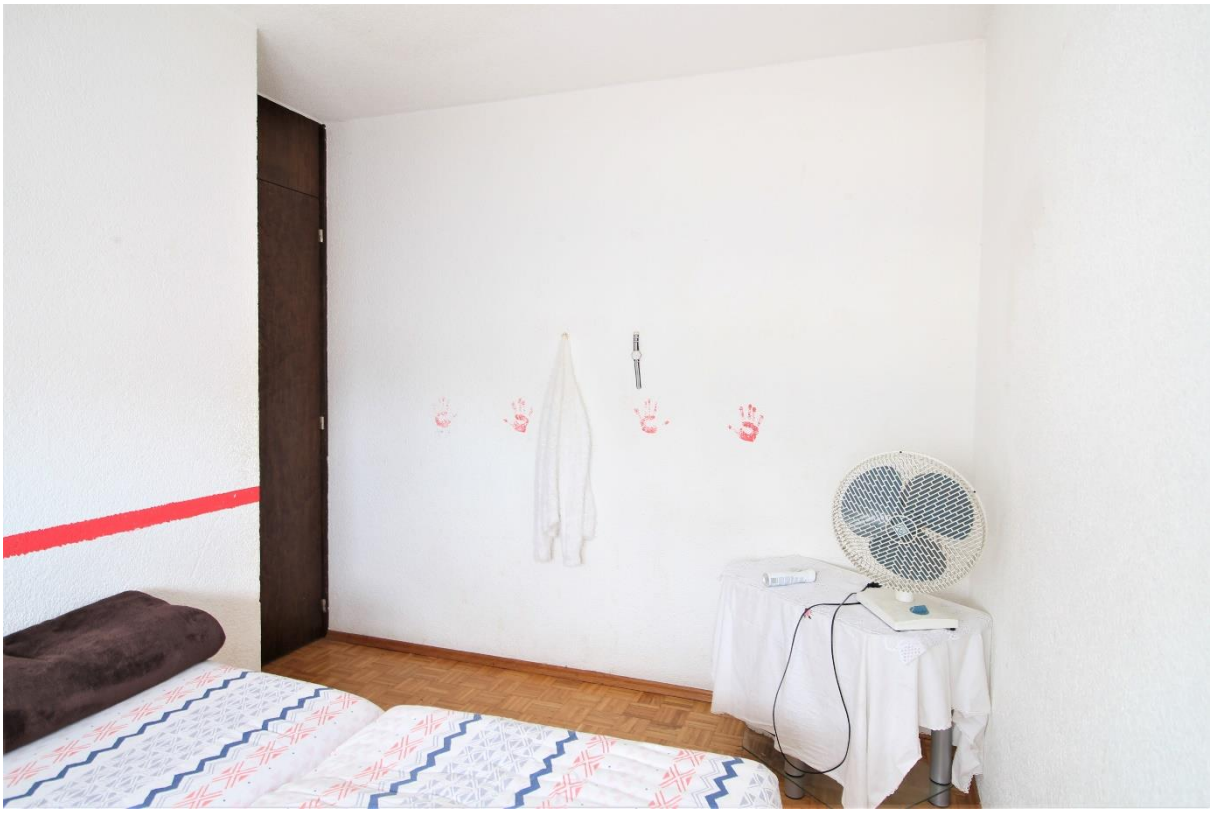


Schlafen



Schlafen

Impressionen



Zimmer



Zimmer

Impressionen



Bad



WC



WC

Impressionen



Balkon / Aussicht



Spielplatz

Impressionen

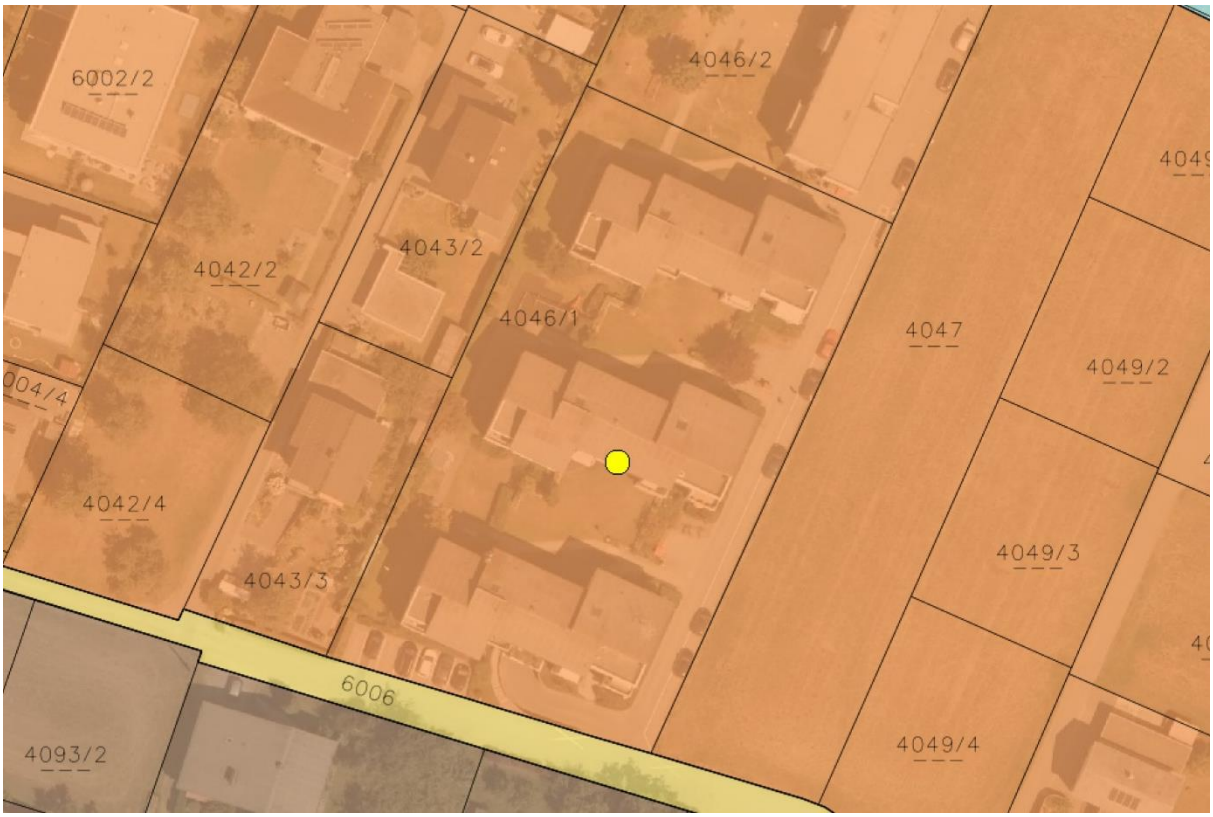


Allgemeinfläche

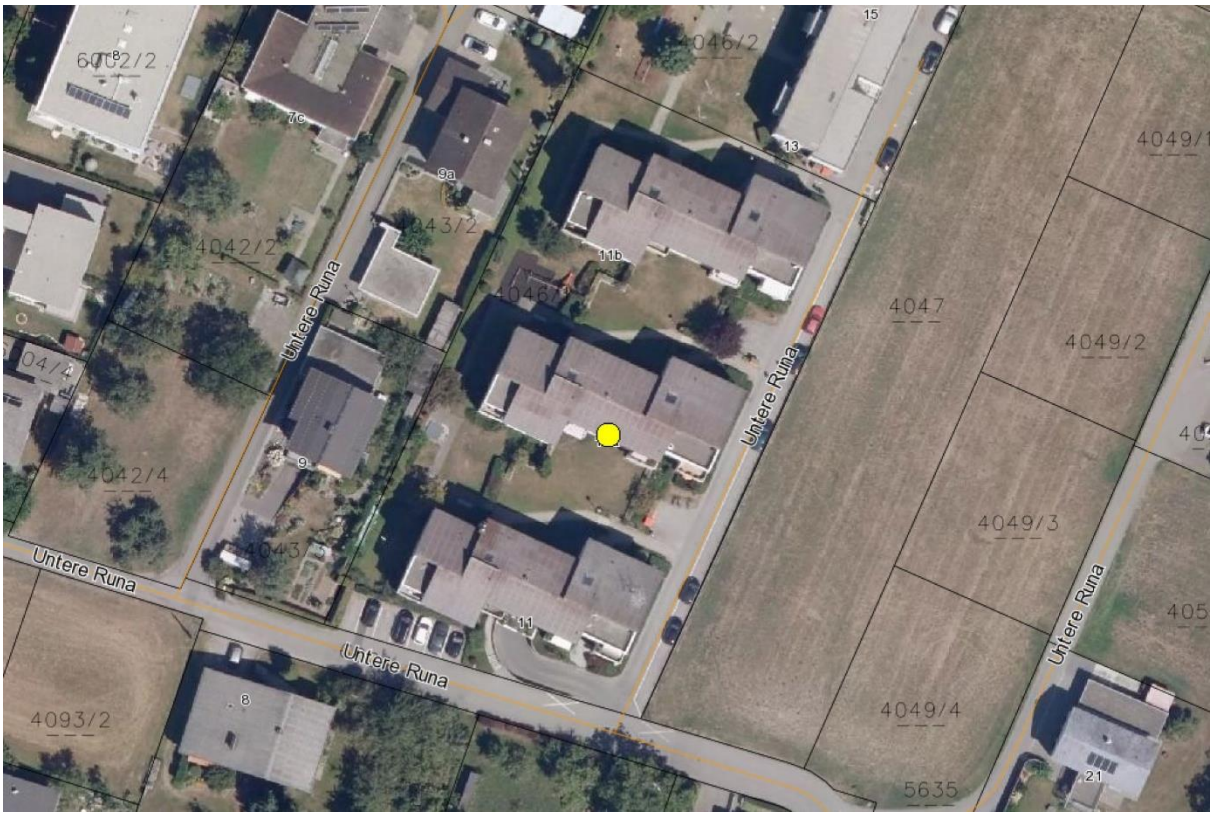


Ansicht

Flächenwidmung & Luftbild

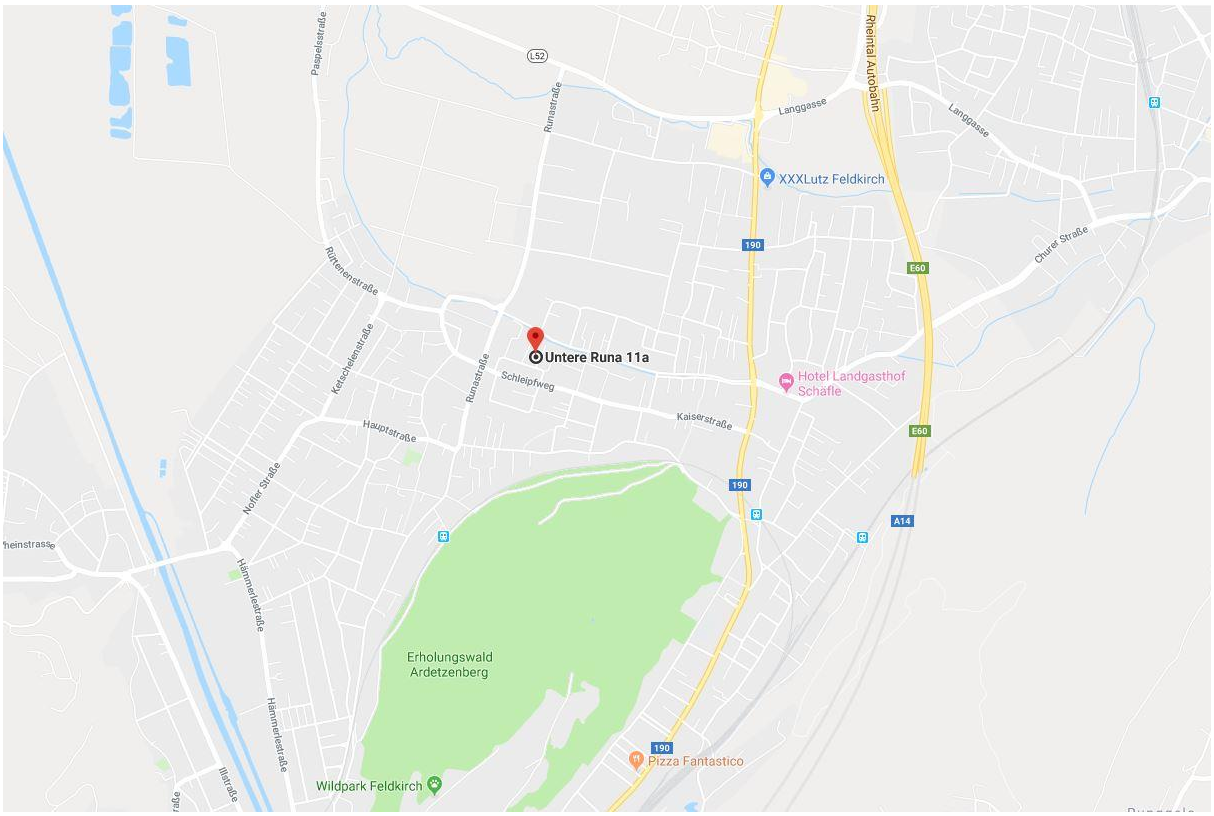


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Notizen

Notizen

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo