die zwei
immobilientreuhand



Hochwertige Neubauwohnung in Bregenz!

6900 Bregenz, Weidachstraße 13b

- Nahversorgung, zentrale Lage
- Bodenseenähe
- gute Verkehrsanbindungen
- Grenznähe Deutschland
- großzügige Terrasse
- Neubau, Erstbezug



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-032
Wohnfläche	ca. 62 m²
Terrasse	ca. 14 m²
Zimmer	2 Zimmer
Bad	Bad mit Wanne, Dusche, WC, Einbaumöbel und WM-Anschluss
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	2016
Keller	Kellerabteil vorhanden
Auto	TG-Abstellplatz
Heizung	Zentralheizung Gas, Fußbodenheizung
Energieausweis	HWB 22 kWh/m²a Klasse A, fGEE 0,61 Klasse A+
Mietvertragsdauer	4 Jahre
Betriebskosten	€ 123,60 / Monat
Mietzins	€ 771,40 / Monat
Miete gesamt	€ 895,- / Monat

Nahe der Innenstadt und doch in einer schönen, verkehrsfreien Wohnanlage steht diese moderne, hochwertige Neubauwohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über eine Diele sowie einen Abstellraum, ein großzügiges Badezimmer, ein Schlafzimmer und einen hellen Wohn- Essbereich mit offener Küche, welche auf ca. 62 m² Wohnfläche verteilt sind. Über den Wohnbereich sowie das Schlafzimmer gelangen Sie auf die geräumige ca. 14 m² große Terrasse auf welcher Sie gemütliche Sommerabende mit Freunden und Familie genießen können. Die gesamte Einrichtung entspricht dem höchsten Standard, so erwartet Sie eine moderne Küche samt hochwertigen Geräten (Miele, etc.), Maßmöbel wie Garderoben- und Badverbau vom Schreiner. Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die Anbindung zur A14 erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenabstellplatz. Die Wohnanlage und die Grünflächen präsentieren sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Nebenkosten

Finanzamtvergebührung
Kaution 3 BMM (Bankgarantie)
Vertragserrichtungsgebühr
Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposê ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

die zwei
immobilientreuhand

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Impressionen

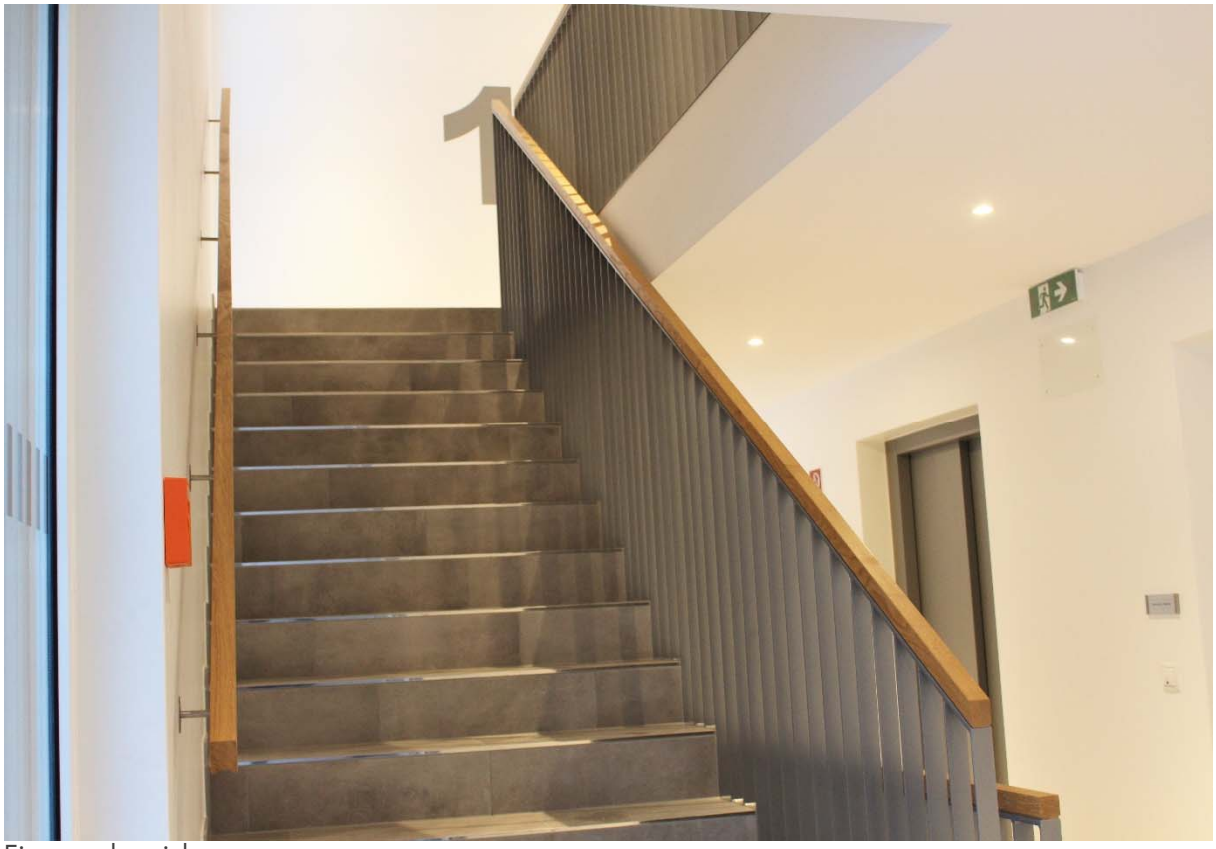


Ansicht



Ansicht

Impressionen



Eingangsbereich



Diele

Impressionen



Kochen



Wohnen

die zwei
immobilientreuhand

Impressionen



Terrasse



Schlafen

Impressionen

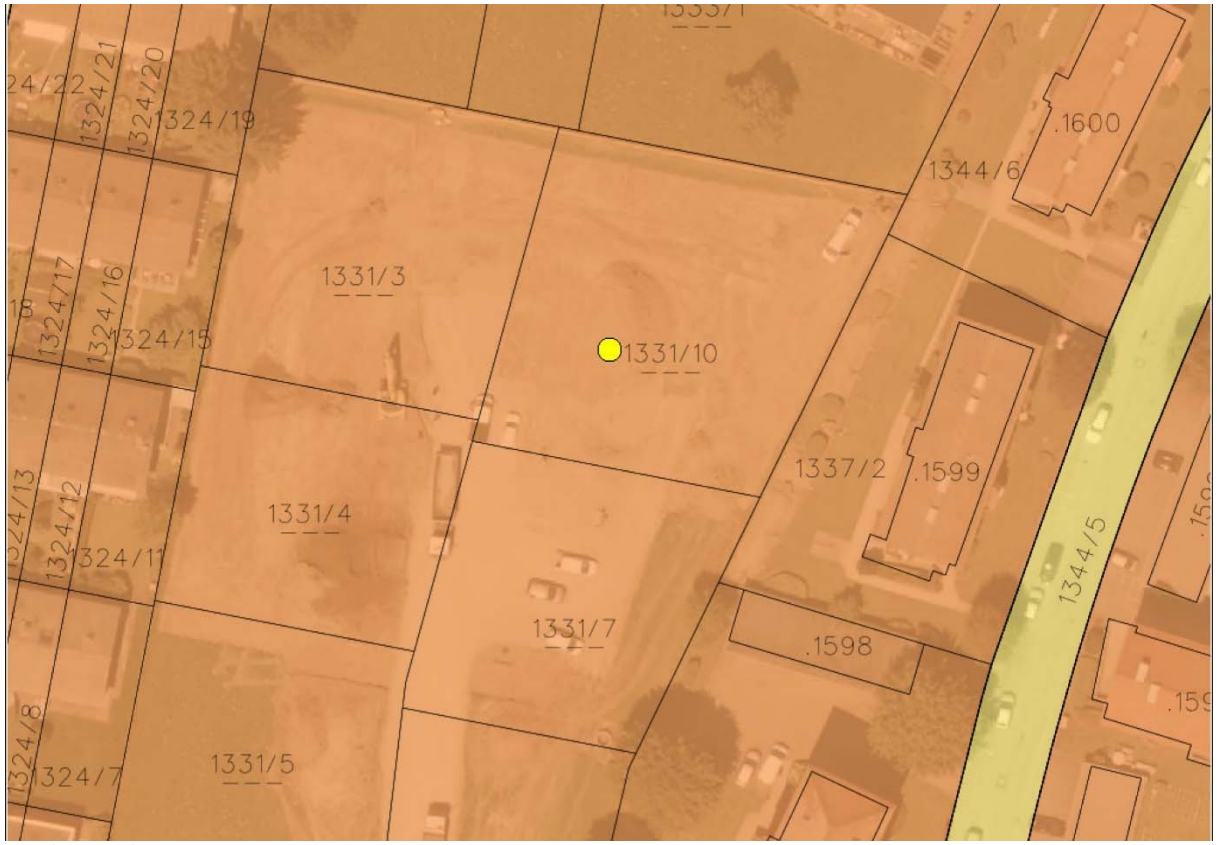


Bad



Bad

Flächenwidmung & Luftbild

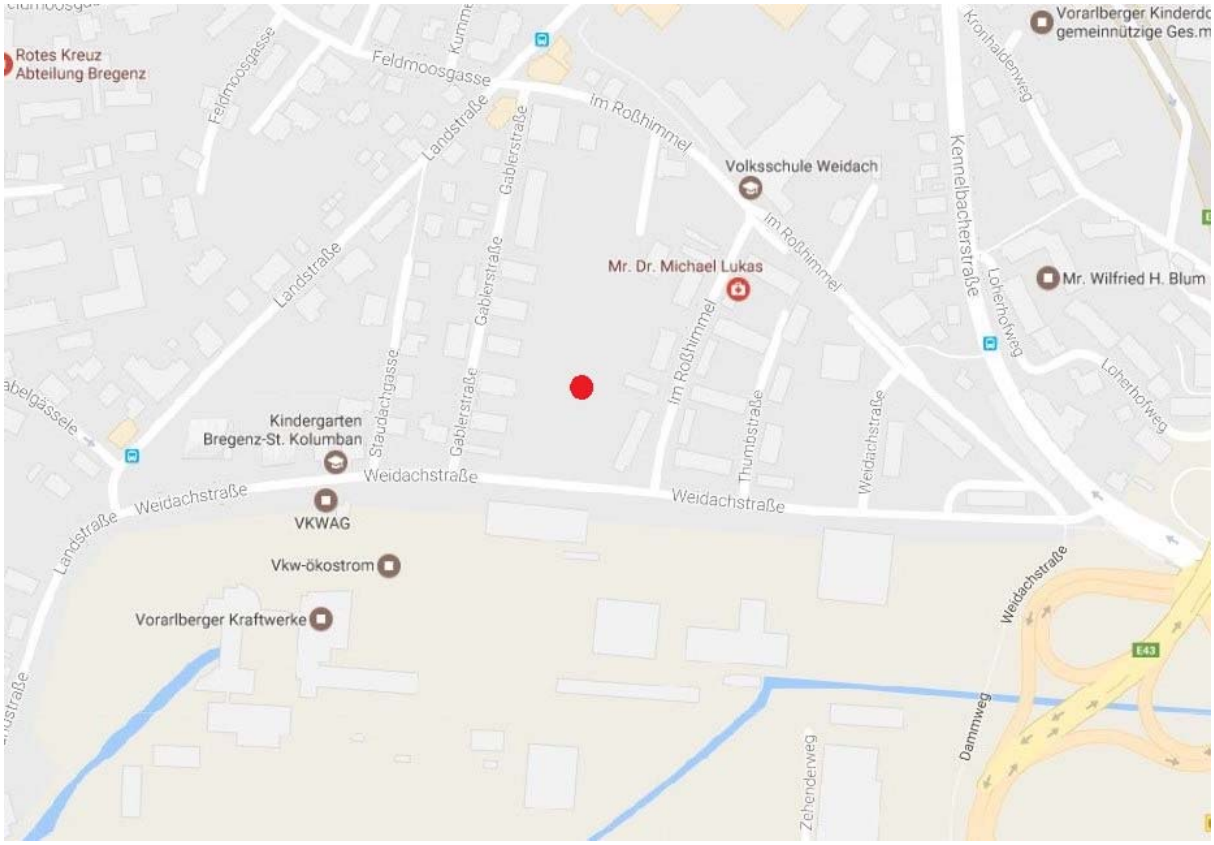


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan