



LEBEN ÜBER DER NEBELGRENZE: NATURNAHES BAUGRUNDSTÜCK IN AUSSICHTSLAGE!

6835 Zwischenwasser / Dafins

- ▣ Traumaussicht übers Rheintal
- ▣ Leben über der Nebelgrenze
- ▣ Süd-West Ausrichtung
- ▣ naturnahe, sonnige Lage
- ▣ unverbaubare Aussicht
- ▣ Hanglage



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-121
Einlagezahl	2047
Katastralgemeinde	92129 Zwischenwasser
Grundstücksnummer	1773/3, 1773/6
Grundfläche	ca. 1.056 m ²
Teilung	Teilung bereits durchgeführt zu je ca. 528 m ²
Widmung	Bau-Wohngebiet
*Richtpreis	auf Anfrage

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in naturnaher und sonniger Lage von Dafins und besticht durch eine atemberaubende, unverbaubare Aussicht ins Rheintal. Die zu vermarktende Fläche ist als Bau-Wohngebiet gewidmet und weist eine Fläche von ca. 1.056 m² Grundfläche auf. Eine Teilung wurde bereits durchgeführt, hierbei entstanden zwei separate Parzellen mit jeweils ca. 528 m² Grundfläche – somit ist auch der Erwerb einer Parzelle möglich.

Den Orts- bzw. Stadtkern sowie diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs, beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten, die Schule und den Kindergarten erreichen Sie in nur wenigen Minuten.

Dafins liegt im 4-Ländereck (AT / FL / CH / DE) auf ca. 800 m Seehöhe über der Nebelgrenze. Das einzigartige Alpenpanorama inklusive unverbaubarer Weitsicht, die Ruhe, die Natur sowie die sonnige Süd-West Ausrichtung machen dieses Grundstück zu einem absoluten „Wohlfühl-Plätzchen“.

Genießen Sie die atemberaubende Panoramasicht übers Rheintal sowie bezaubernde Sonnenuntergänge.

Luxus Pur

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

4,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Impressionen



Ansicht



Ansicht

Impressionen

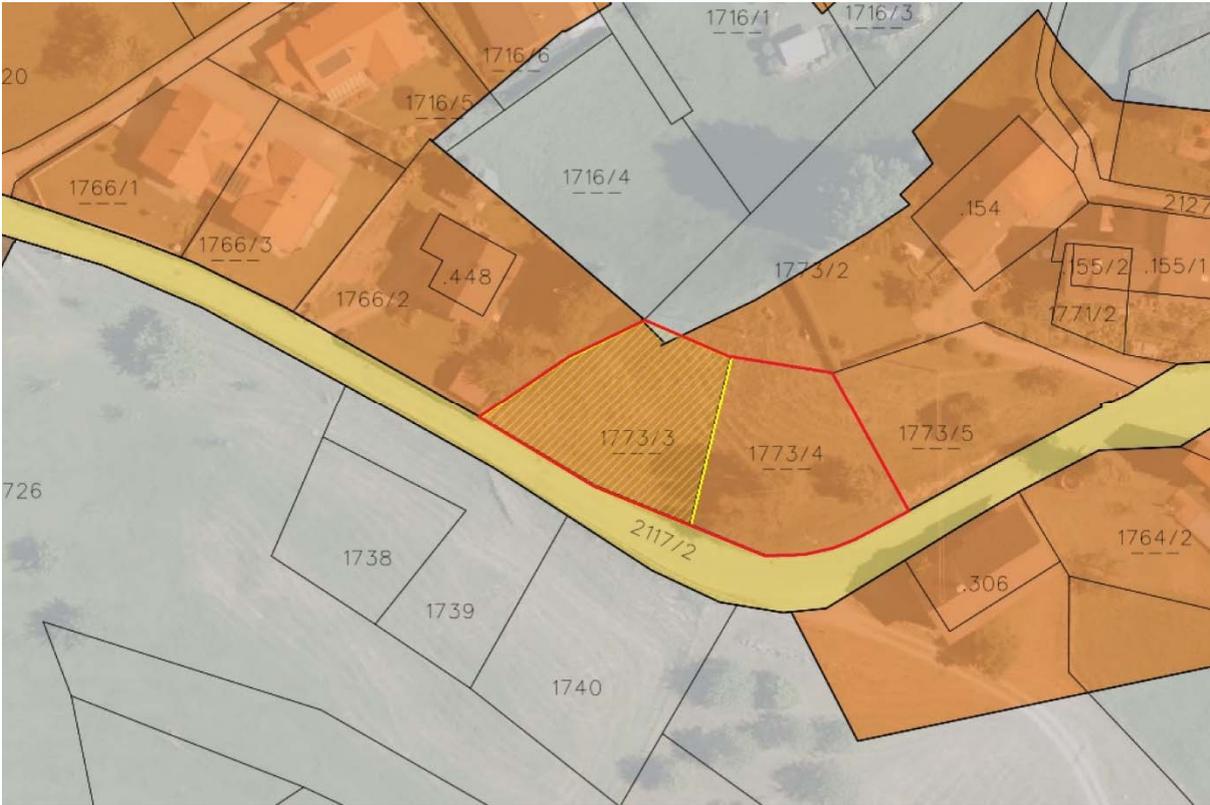


Aussicht



Aussicht

Flächenwidmung & Luftbild



Flächenwidmung



Luftbild

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH

Bahnhofstraße 12

6800 Feldkirch

+43 (0) 664 177 45 06

office@diezwei.immo

www.diezwei.immo