



LICHTDURCHFLUTETE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT GEMÜTLICHER ATMOSPHÄRE!

6820 Frastanz, In der Gauen 6

- ▣ Grenznähe FL / CH
- ▣ Wohngebiet
- ▣ naturnahe Lage
- ▣ gute Verkehrsanbindungen (A14,etc.)
- ▣ Nahversorgung
- ▣ Aussichtslage



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-256
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Balkon	ca. 8 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Bad	Wanne, WC, Waschbecken, Tageslicht
Kellerabteil	vorhanden, ca. 15 m ²
Beziehbar	ab 01. Mai 2020
Auto	2 KFZ-Abstellplätze im Freien
Heizung	Zentralheizung Gas
HWB	76 kWh/m ² a Klasse C, fGEE 1,34 Klasse C
Vertragslaufzeit	4 Jahre
Mietzins Wohnung	€ 574,55 / Monat
USt	€ 57,45 / Monat
Betriebskosten	€ 118,00 / Monat (zzgl. Wasser und Strom)
Mietzins gesamt	€ 750,00 / Monat

Die lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon in Frastanz befindet sich nahe der Natur und überzeugt durch eine ruhige aber doch zentrale Lage. Das Haus verfügt über lediglich zwei getrennte Wohneinheiten, somit genießen Sie absoluten Wohlgefühlcharakter mitten im Einfamilienhausgebiet. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Autobahnanbindung zur A14 erreichen Sie in wenigen Minuten.

Das Objekt selbst verfügt über ca. 65 m² Wohnfläche, welche sich auf einen großzügigen Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad sowie einen freundlichen Wohn-Essbereich mit offener Küche aufteilen. Vom Wohn-Essbereich erreichen Sie den Balkon, welcher nach Süd-Westen ausgerichtet ist.

Für Waschtätigkeiten steht ein separater Raum im Kellergeschoß zur Verfügung. Des Weiteren bietet ein abgetrennter Kellerraum mit ca. 15 m² Nutzfläche zusätzlichen Stauraum. Vor dem Haus befinden sich zwei KFZ-Abstellplätze welche zur Wohneinheit gehören.

Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Barkaution)

Vertragserrichtungsgebühr € 100,- zzgl. USt

Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

Grundriss



Impressionen



Eingangsbereich



Kochen

Impressionen



Kochen / Essen / Wohnen



Kochen / Essen / Wohnen

Impressionen



Schlafen



Bad

Impressionen



Bad



Ansicht

Impressionen

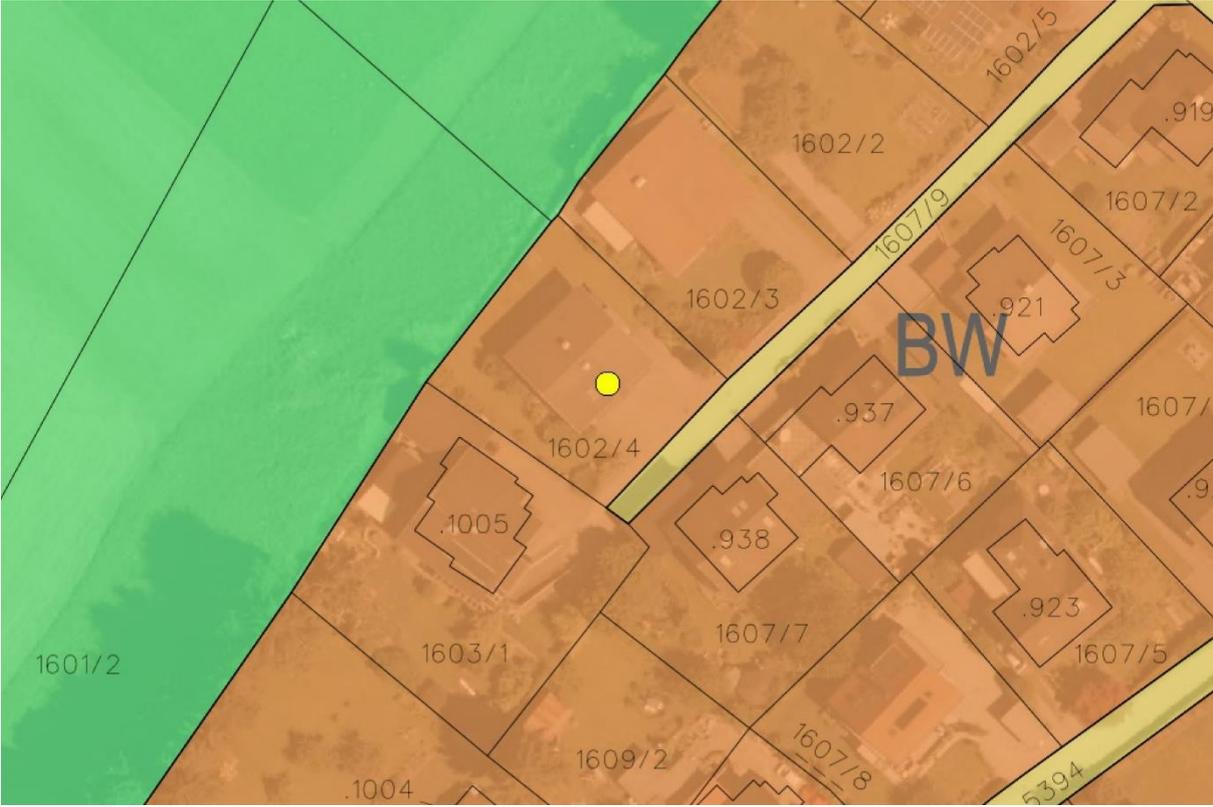


Aussicht



Balkon

Flächenwidmung & Luftbild

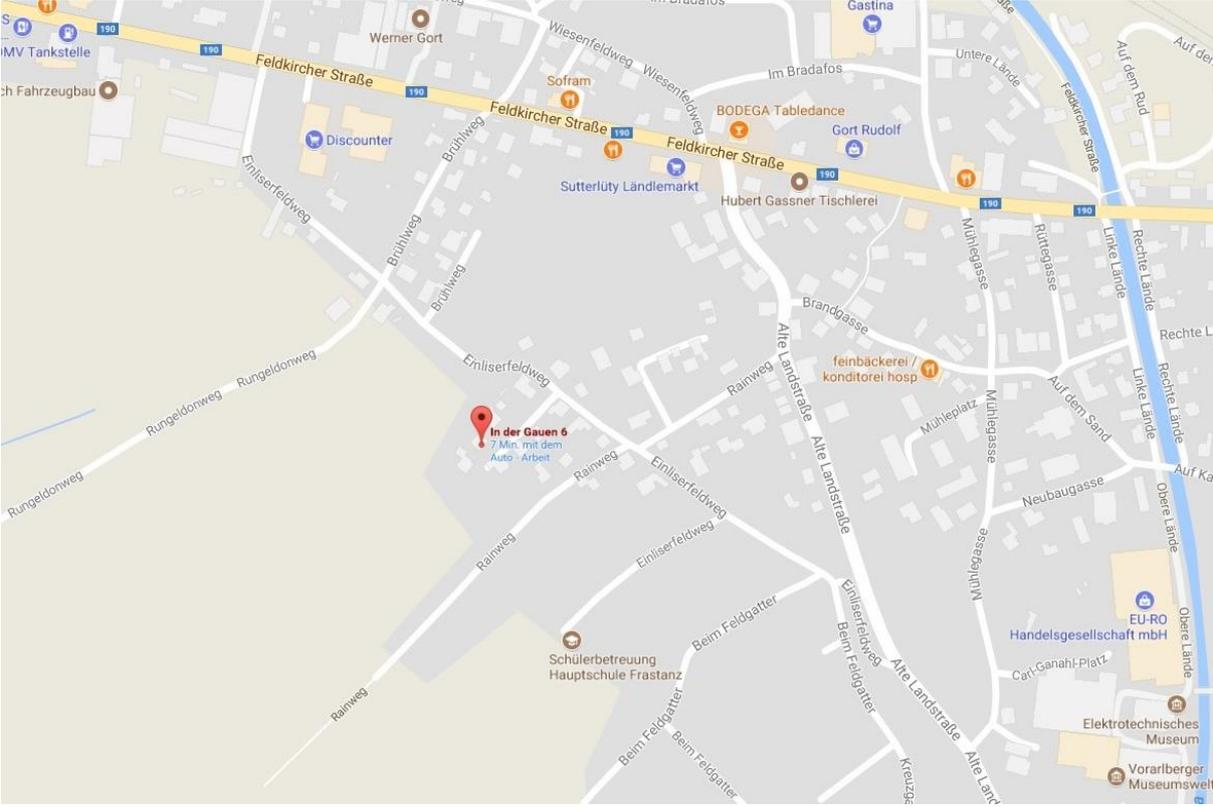


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo