MODERNES WOHNEN IN FELDKIRCH

6800 Feldkirch, Alter Kirchweg 16

- zentrumsnah
- öffentliche Verkehrsmittel
- Nahversorgung
- Grenznähe CH & FL
- Wohngebiet
- Autobahnanbindung A14

Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Wohnfläche	ca. 56 m²
Zimmer	2 Zimmer
Bad	Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken, WC und WM-Anschluss
Abstellraum	Abstellraum vorhanden
Terrasse	Terrasse mit ca. 18 m² vorhanden
Beziehbar	ab 01. Mai 2020
Auto	TG-Abstellplatz vorhanden
Keller	Kellerraum vorhanden
Heizung	Zentralheizung Gas mittels Fußbodenheizung
Energieausweis	HWB 24 kWh/m²a Klasse A, fGEE 0,60 Klasse A+
Mietvertragslaufzeit	4 Jahre
Betriebskosten	ca. € 150,64 / Monat
Mietzins Wohnung	€ 688,00 / Monat
Mietzins TG-Platz	€ 40,00 / Monat
Miete gesamt	€ 878,64 / Monat

Nahe der Innenstadt und doch in schönem Wohngebiet steht diese moderne 2-Zimmerwohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, einen offenen Wohn-Essbereich mit Küche, ein freundliches Schlafzimmer, ein Tageslichtbad samt Wanne und WM-Anschluss sowie einen Abstellraum, welche auf ca. 56 m² verteilt sind. Die großzügige Terrasse verfügt über eine Fläche von ca. 18 m², ist nach Süden ausgerichtet und erreichen Sie vom Wohnzimmer aber auch vom Schlafzimmer aus.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Feldkircher Innenstadt erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem beste Anbindungen zur Schweiz sowie nach Liechtenstein und zur A14. Ein KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil gehören ebenso zur Wohneinheit.

Die gesamte Anlage präsentiert sich in sehr gepflegtem sowie modernen Zustand.

Nebenkosten

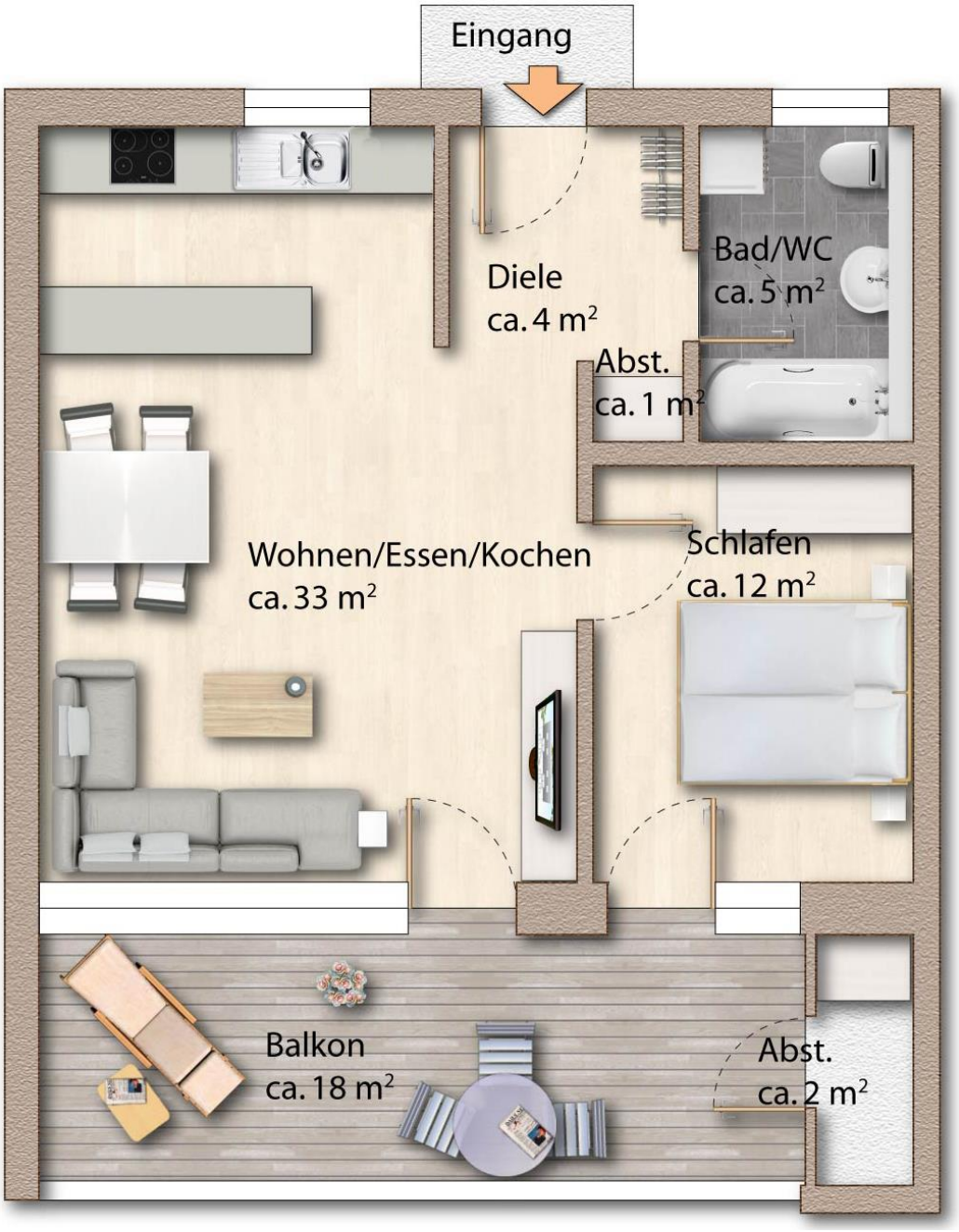
Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Vertragserrichtungsgebühr € 100,- zzgl. 20% USt

Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposê ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen

Ansicht

Zugang

Impressionen

Kochen

Essen

Impressionen

Wohnen

Schlafen

Impressionen

Bad

Bad

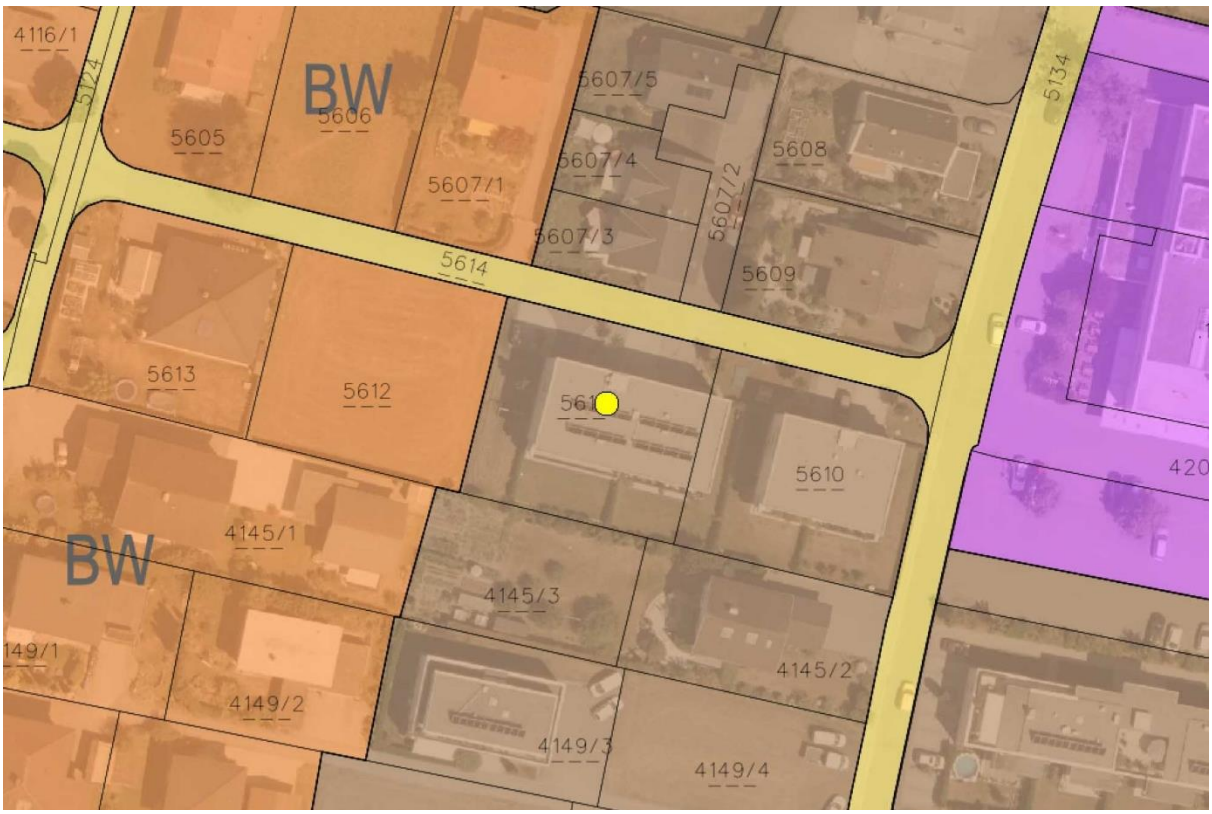
Bad

Impressionen

Terrasse

Terrasse

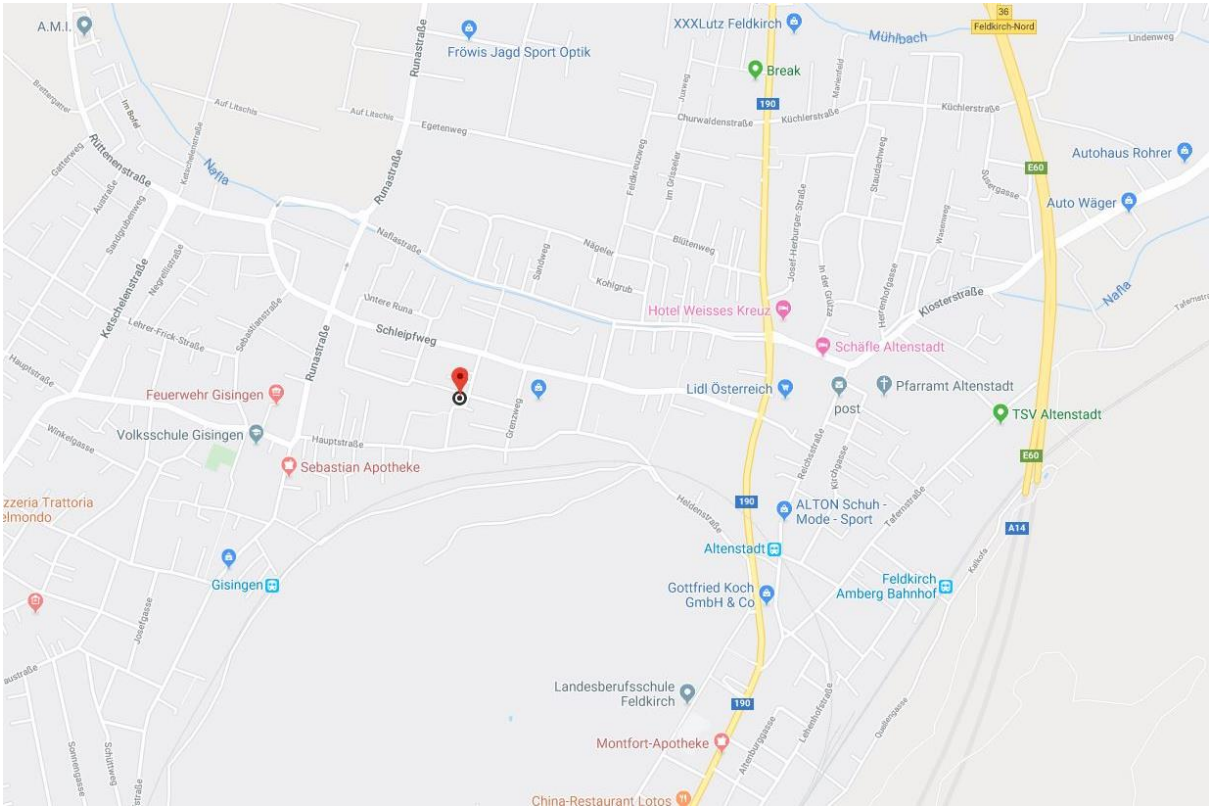
Flächenwidmung & Luftbild



Flächenwidmung

Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Notizen

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo