



NATUR PUR - LEBEN ÜBER DER NEBELGRENZE!

6835 Zwischenwasser, Suldis 51

- ▣ Panoramaaussicht übers Rheintal
- ▣ Erholungsgebiet
- ▣ Nähe Skilift Furx
- ▣ Stadtnähe Feldkirch
- ▣ ruhige Lage
- ▣ naturnah



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-059
Wohnfläche	ca. 77 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Bad	Bad mit Dusche, Handwaschbecken, WC sowie WM-Anschluss
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 1975, saniert
Keller	Kellerraum mit ca. 9 m ² vorhanden
Auto	Abstellplatz für die Allgemeinheit vorhanden
Heizung	Elektrospeicherheizung mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 60 kWh/m ² a Klasse C, fGEE 1,65 Klasse C
Betriebskosten	ca. € 160,00 / Monat inkl. Reparatur Fond
Heizkosten Strom	ca. € 50,00 / Monat
*Richtpreis	€ 110.000,-

In Mitten der Natur und doch nahe des Rheintals steht diese großzügige 2-Zimmerwohnung zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, ein Wohn-Essbereich mit offener Küche samt Abstellraum sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, welche auf ca. 77 m² verteilt sind. Ein ca. 10 m² großer Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Die Küche wurde im Jahr 2016 erneuert, ebenso wurde das Badezimmer im letzten Jahr saniert.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie im Umkreis von ca. 5 km, die Anbindung zur A14 erreichen Sie in ca. 7 km. Die naturnahe und ruhige Lage lädt „Groß und Klein“ auf Entdeckungstouren ein. Das Familiennaherholungsgebiet im Vorderland/Rheintal liegt nur ca. 4 km entfernt und präsentiert sich als kleines aber feines Familienskigebiet für große und kleine Skifahrer sowie Snowboarder.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

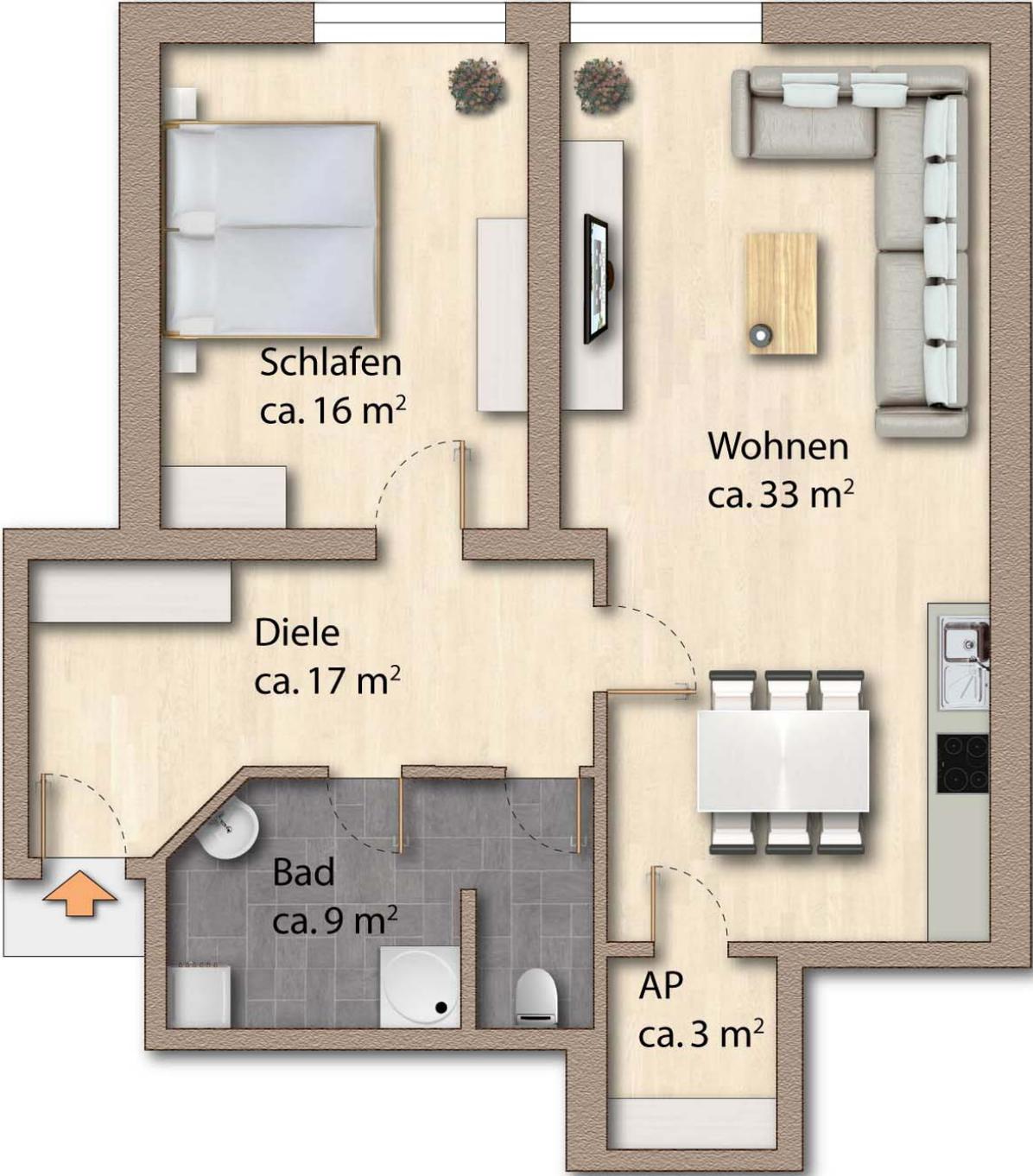
1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Impressionen



Ansicht

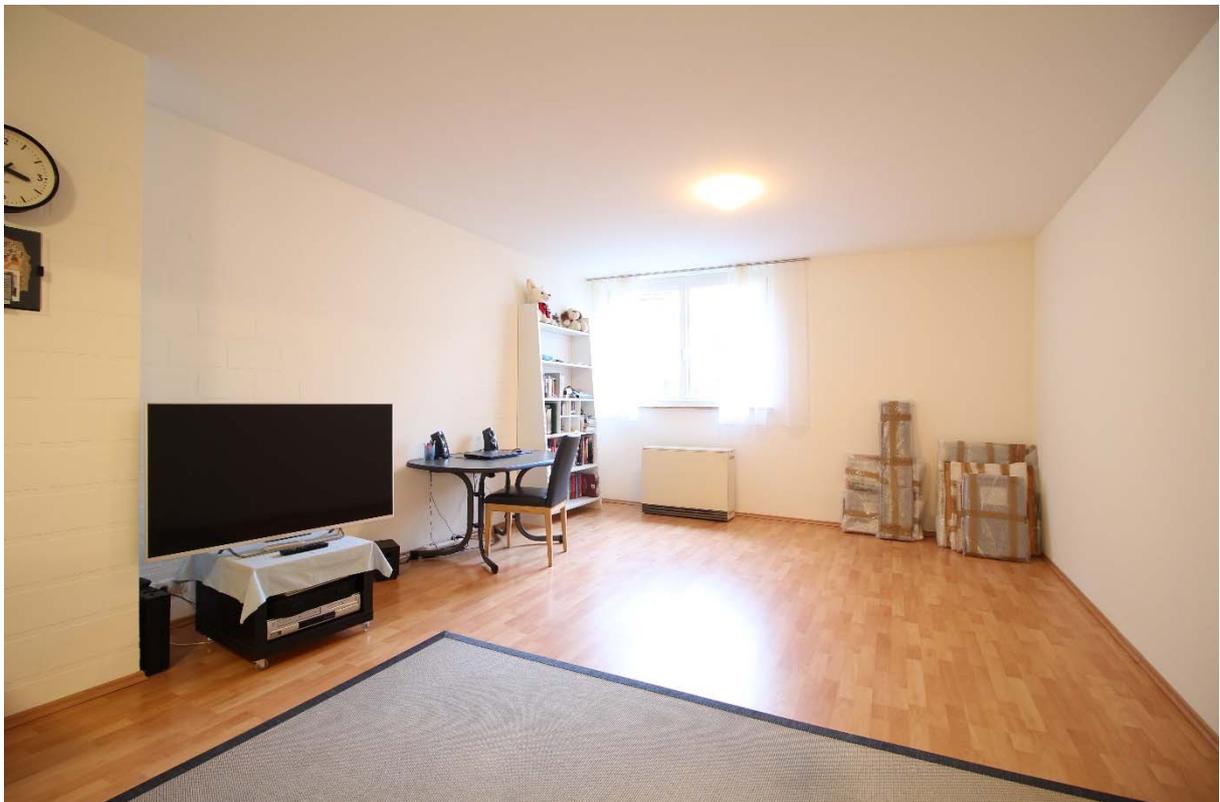


Eingangsbereich

Impressionen



Kochen



Wohnen

Impressionen



WC



Dusche



Waschbecken

Impressionen

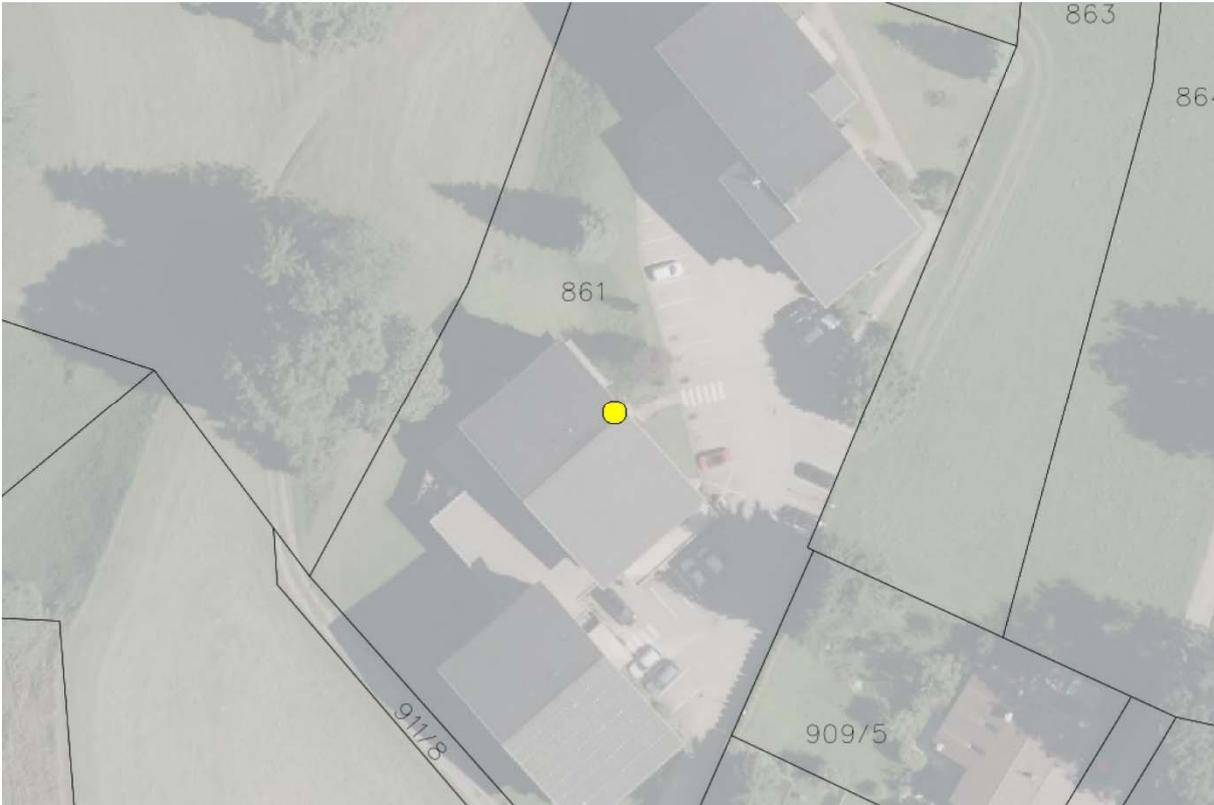


Schlafen

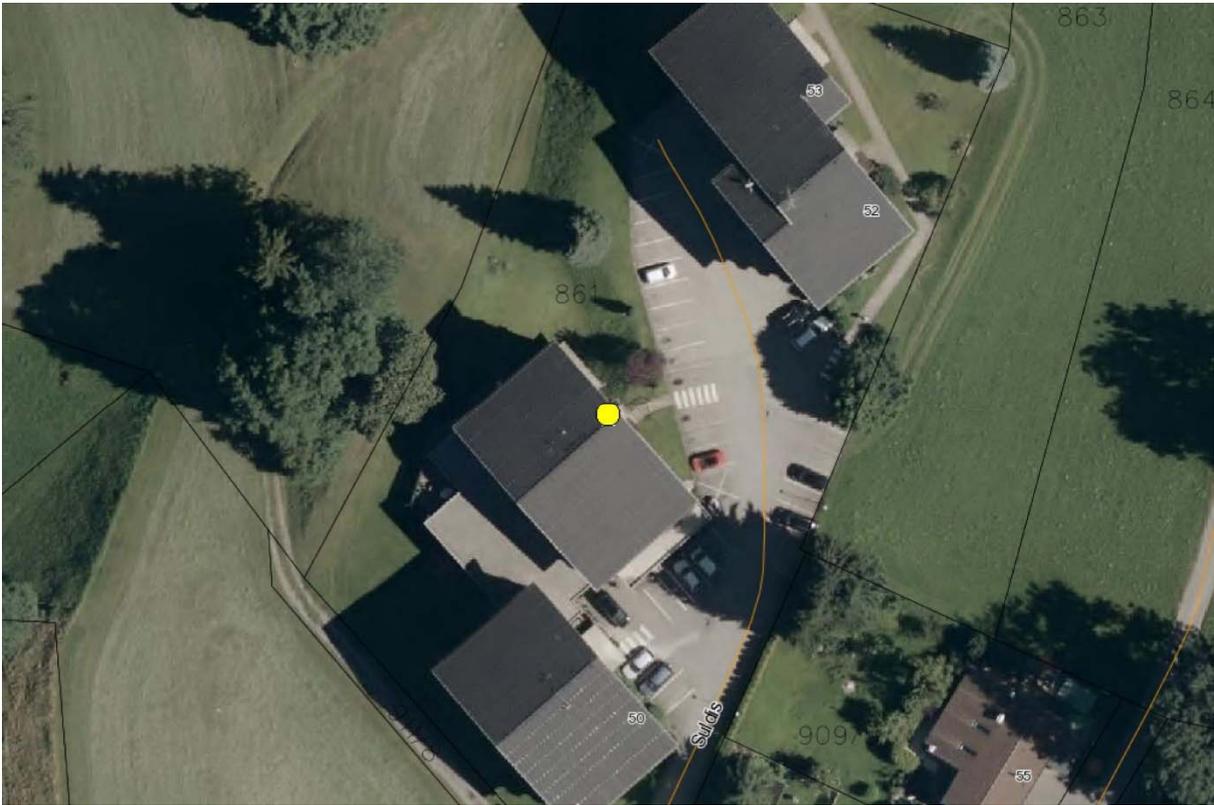


Aussicht

Flächenwidmung & Luftbild

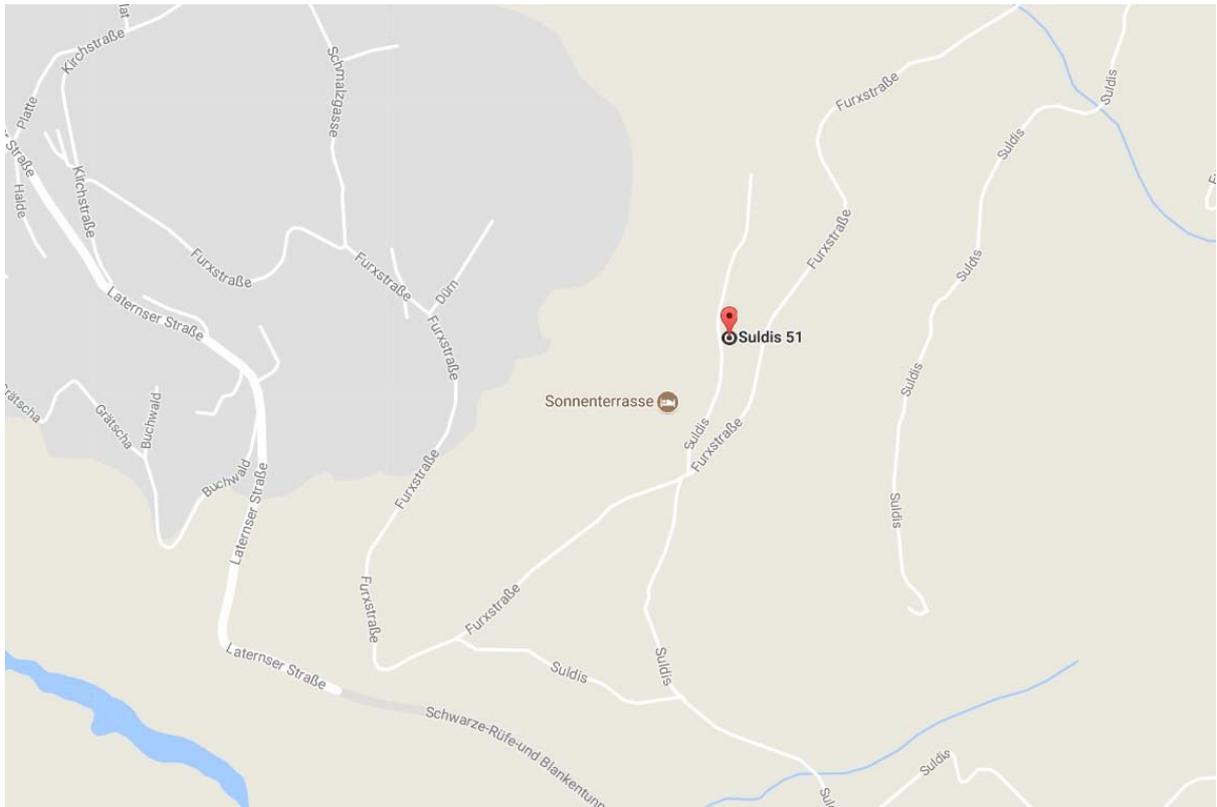


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH

Bahnhofstraße 12

6800 Feldkirch

+43 (0) 664 177 45 06

office@diezwei.immo

www.diezwei.immo