



RAFFINIERTE 2-ZIMMERWOHNUNG IN FELDKIRCH!

6800 Feldkirch, Riedteilweg 5a

- ▣ zentrumsnah
- ▣ öffentliche Verkehrsmittel
- ▣ Nahversorgung
- ▣ Grenznähe FL & CH
- ▣ sonnige Lage
- ▣ TG-Platz und Kellerabteil



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-107
Wohnfläche	ca. 58 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Bad	Tageslichtbad mit Waschbecken, Wanne und WM-Anschluss
WC	separates WC mit Tageslicht vorhanden
Terrasse	ca. 8 m ²
Garten	ca. 16 m ²
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 1992
Kellerabteil	Kellerabteil vorhanden
Auto	TG-Abstellplatz vorhanden
Heizung	Zentralheizung Gas mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 59 kWh/m ² a Klasse C
Betriebskosten	ca. € 197,- / Monat inklusive Reparatur Fond
*Richtpreis Garage	€ 14.000,-
*Richtpreis Wohnung	€ 181.000,-

In sonniger und zentraler Lage von Feldkirch steht diese raffinierte Starter-Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über einen freundlichen Eingangsbereich, ein gemütliches Schlafzimmer mit Zugang zum geräumigen Tageslichtbad welches mit einer Wanne ausgestattet ist, ein separates WC welches ebenso über ein Fenster verfügt sowie einen sonnigen und großzügigem Wohn- Essbereich und eine separate modernen Küche – welche auf ca. 58 m² verteilt sind. Die Terrasse mit ca. 8 m² sowie die Gartenfläche mit ca. 16 m² sind nach Süd-Westen ausgerichtet und bieten ausreichend Fläche um Zeit im Freien zu genießen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein TG-Abstellplatz. Die Anlage präsentiert sich in einem gepflegten Zustand, großzügige Grünflächen die der Allgemeinheit dienen sind vorhanden. Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die Feldkircher Innenstadt erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem beste Anbindungen zur A14, zur Schweiz sowie nach Liechtenstein und die naturnahe Lage lädt "groß und klein" auf "Entdeckungstour" ein.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen



Eingangsbereich



Eingangsbereich



WC



WC

Impressionen



Küche



Küche



Essen

Impressionen



Wohnen



Wohnen

Impressionen



Schlafen



Schlafen

Impressionen



Bad



Bad



Bad

Impressionen

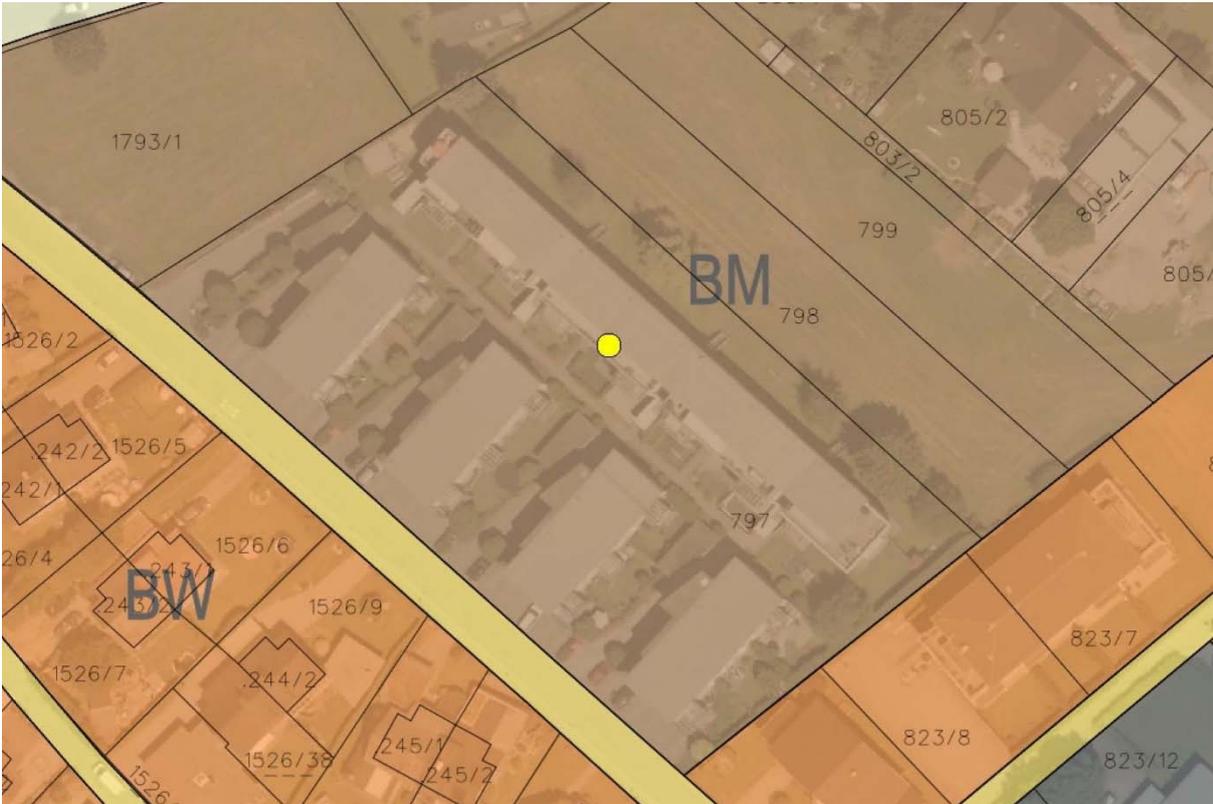


Terrasse / Garten

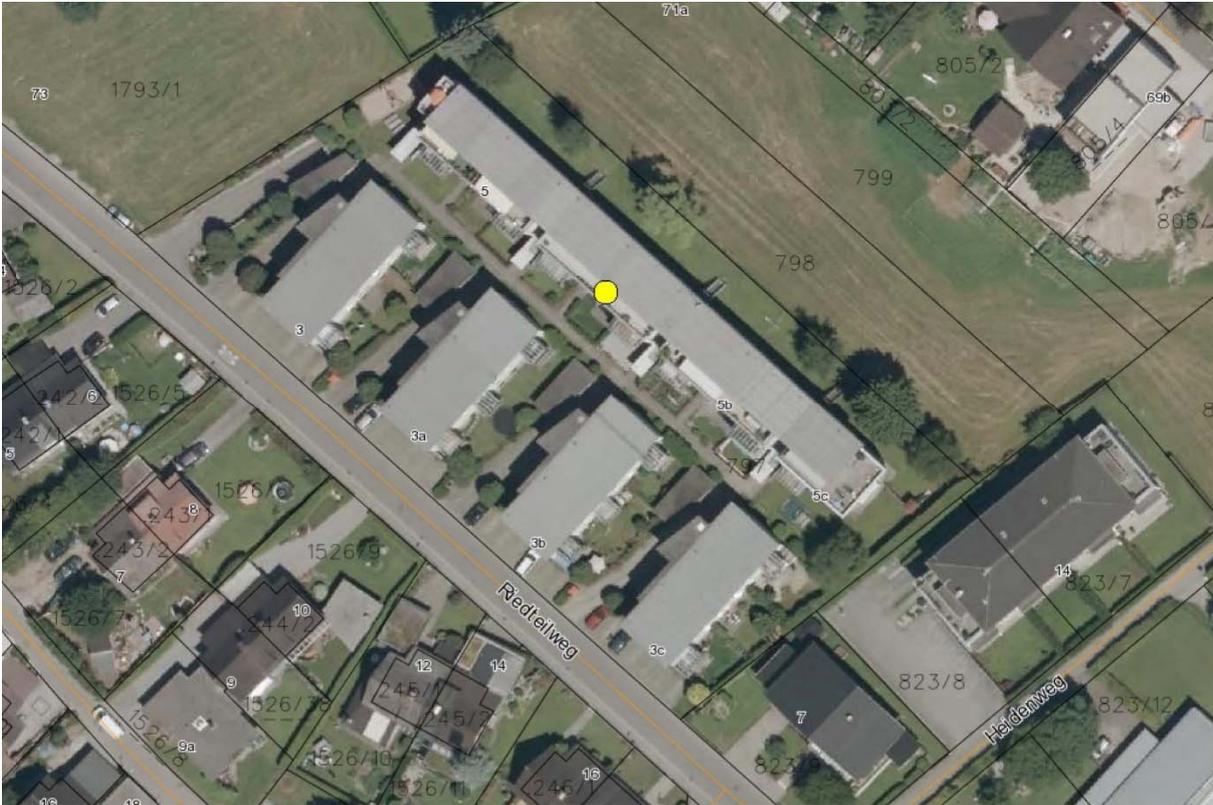


Terrasse / Garten

Flächenwidmung & Luftbild



Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH

Bahnhofstraße 12

6800 Feldkirch

+43 (0) 664 177 45 06

office@diezwei.immo

www.diezwei.immo