



Schellenberg – Leben über dem Rheintal

6800 Feldkirch/Nofels, Oberfresch

- sonnige und ruhige Lage
- Panoramansicht
- Grenzlage Liechtenstein / Schweiz
- Grundstück nahezu eben
- wenige Fahrminuten ins Zentrum
- naturnahe Lage



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-165
Katastralgemeinde	92116 Nofels
Grundstücksnummer	3944/1
Grundfläche	ca. 2.136 m ²
Widmung	Bau-Wohngebiet
Kaufpreis	auf Anfrage

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in Bestlage von Feldkirch/Nofels, am Schellenberg. Den Orts- bzw. Stadtkern sowie diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs, beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten, die Schule und den Kindergarten erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten. Da sich die Liegenschaft in absoluter Grenznähe zu Liechtenstein sowie der Schweiz befindet ist sie bestens für Grenzgänger geeignet. Aktuell befindet sich ein Altbestand auf der Liegenschaft. Das Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 2.136 m², welche als Bau-Wohngebiet gewidmet ist.

Genießen Sie die atemberaubende Panoramansicht sowie bezaubernde Sonnenuntergänge auf der eigenen Terrasse – LUXUS PUR!

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

die zwei bbp gmbh | 6800 Feldkirch | Bahnhofstrasse 12 | office@diezwei.immo | www.diezwei.immo

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Impressionen



Grundstück



Grundstück

Impressionen

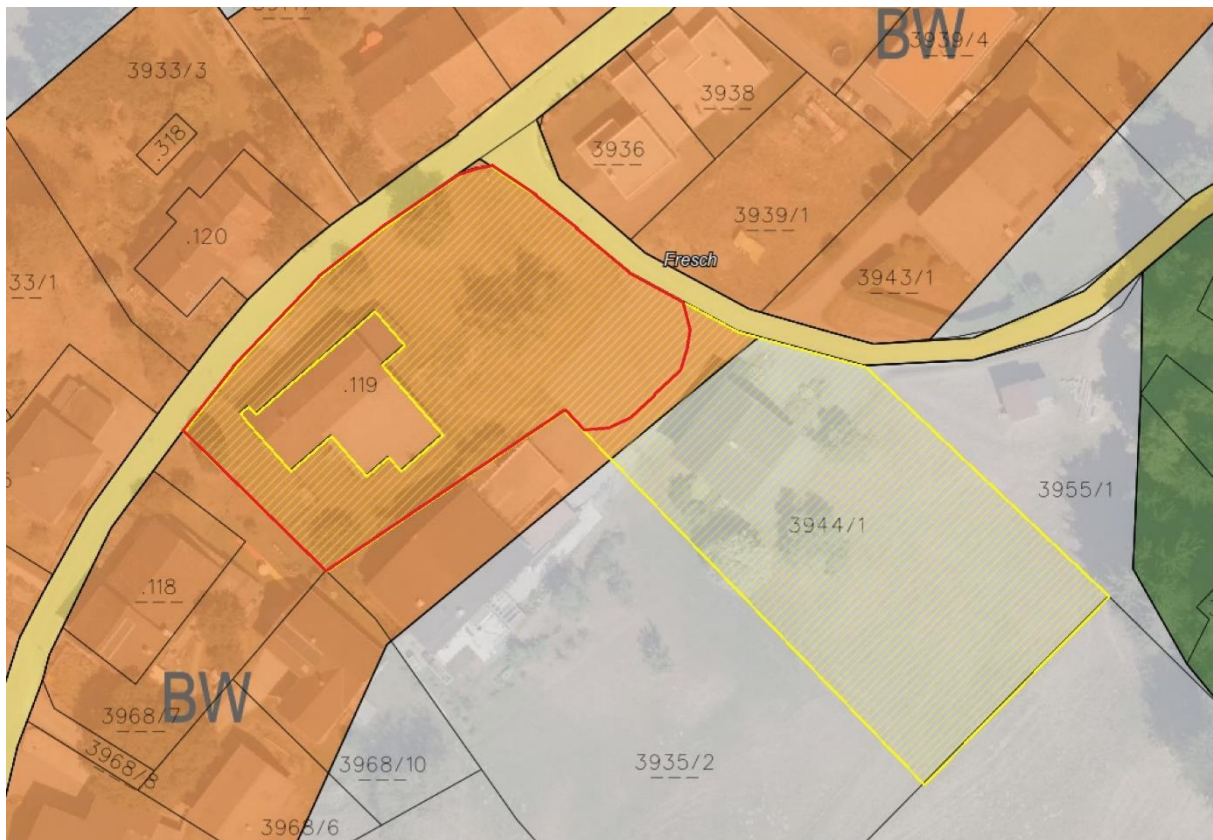


Grundstück



Altbestand

Flächenwidmung & Luftbild

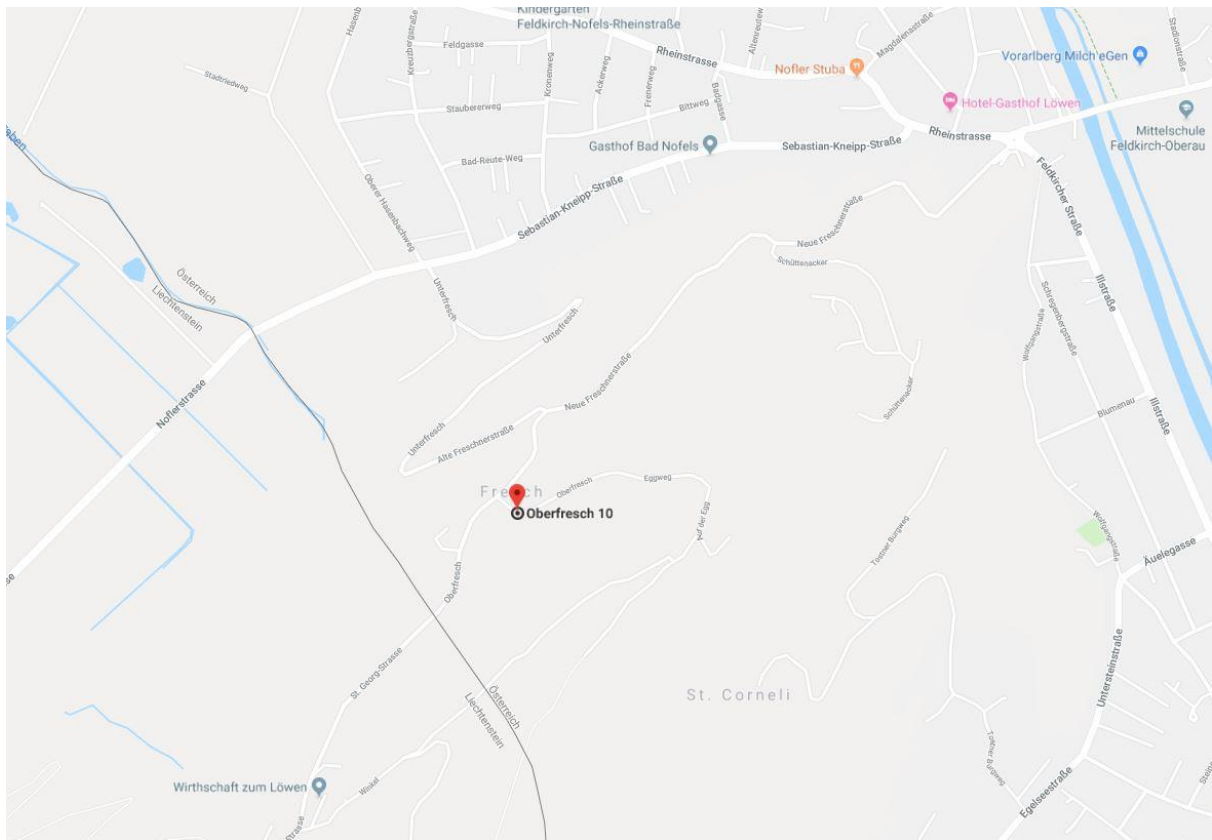


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrt

Notizen

[illegible]

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH

Bahnhofstraße 12

6800 Feldkirch

+43 (0) 664 177 45 06

office@diezwei.immo

www.diezwei.immo