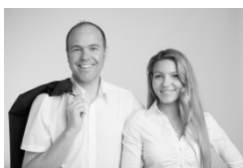




SONNIGES FAMILIENDOMIZIL IN BREGENZ!

6900 Bregenz, Dorf Rieden 20

- ▣ Bodensee
- ▣ Innenstadtnähe Bregenz
- ▣ Nahversorgung
- ▣ Kindergarten und Schulen
- ▣ öffentliche Verkehrsmittel
- ▣ TG-Abstellplatz



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-063
Wohnfläche	ca. 102 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Bad	Bad mit Wanne, Handwaschbecken sowie WM-Anschluss
WC	separates WC vorhanden
Terrasse	Terrasse mit ca. 10 m ² vorhanden
Beziehbar	ab 01.09.2018
Baujahr	ca. 1981
Keller	Kellerraum mit ca. 17 m ²
Auto	TG-Abstellplatz vorhanden
Heizung	Zentralheizung Gas mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 69 kWh/m ² a Klasse C
Betriebskosten Wohnung	ca. € 324,- / Monat inkl. Reparatur Fond und TG-Abstellplatz
*Richtpreis	€ 250.000,-

Im Bregenzer Stadtteil Rieden, am bekannten „Elektrobüchel“ steht diese großräumige 4-Zimmerwohnung zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über einen freundlichen Dielenbereich, drei großzügige Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein gemütliches Wohnzimmer und eine angrenzende Küche. Vom Wohnbereich erreichen Sie die sonnige Terrasse welche eine Sicht bis zum Bodensee bietet. Hier genießen Sie gemütliche Sommerabende mit der Familie und Freunden.

Als zusätzliche Fläche steht ein geräumiges Kellerabteil zur Verfügung, die Garage bietet einen trockenen Unterstand für Ihr Fahrzeug. Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Ebenso finden Sie Kindergärten und Schulen im Umfeld, die bekannte Bildungsanstalt „Sacré Coeur Riedenburg“ erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Impressionen



Wohnen

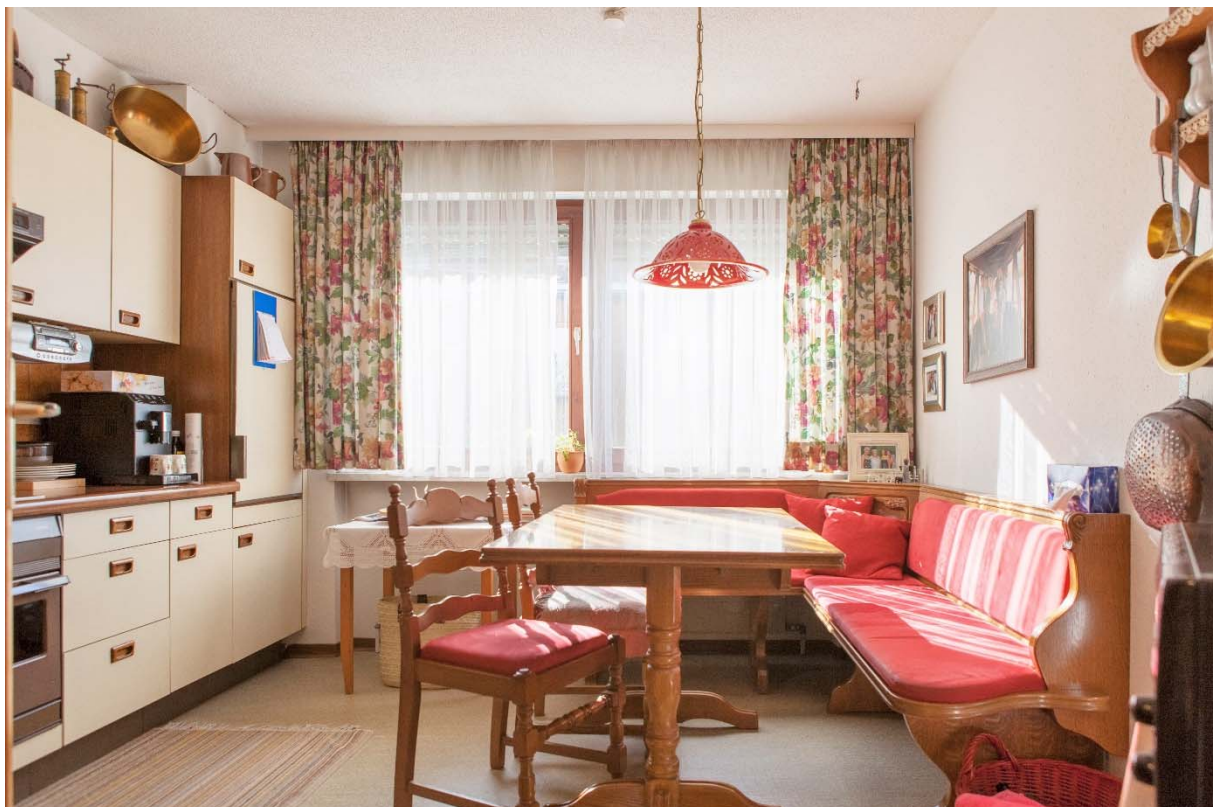


Wohnen

Impressionen



Kochen

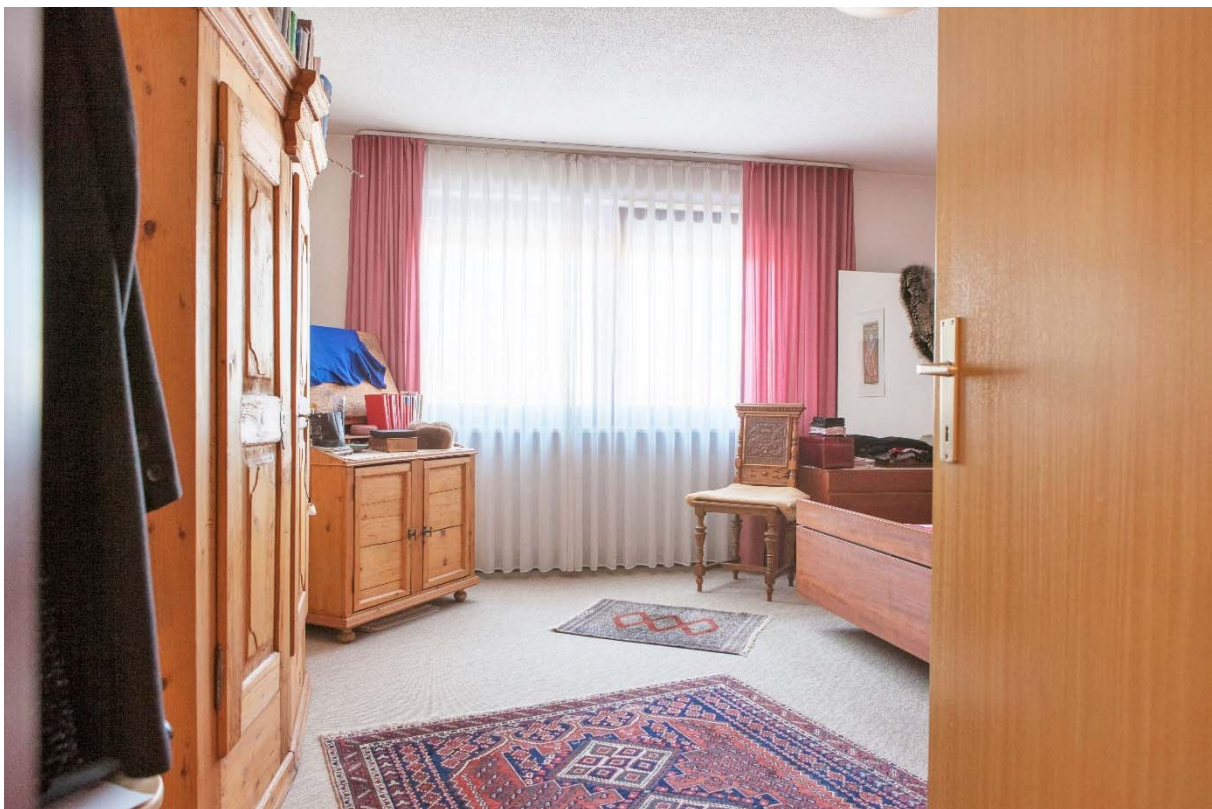


Kochen / Essen

Impressionen



Schlafen



Schlafen

Impressionen



Schlafen



Schlafen

Impressionen



WC



Bad



Bad

Impressionen



Terrasse

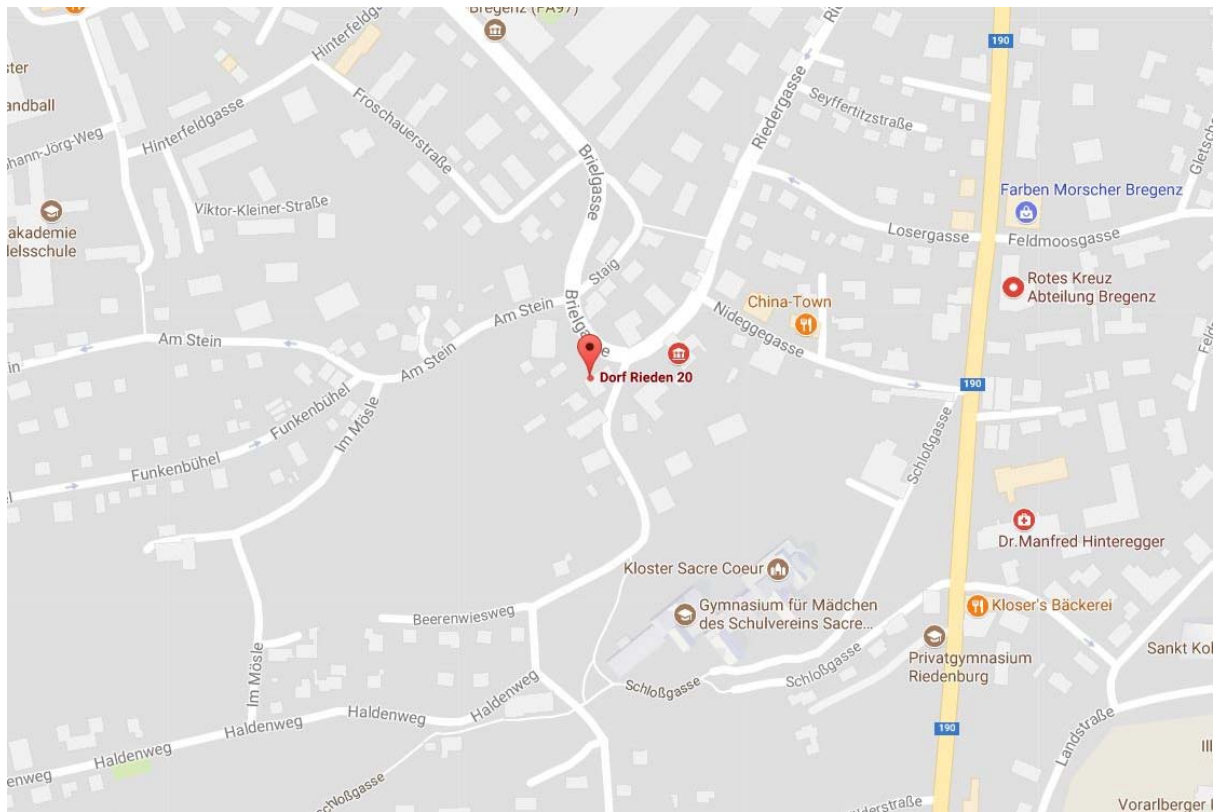


Aussicht

This aerial map shows a residential area in Rieden. A yellow dot is placed on a property at the intersection of Dorf Rieden and a residential street. The map includes property boundaries, house numbers, and street names. The street names visible are Dorf Rieden and Dorf Rieden. The house numbers visible are 35a, 36, 91, 1198, 74, 16, 9, 93/3, 93/4, 1195/2, 89, 1202, 1209, 15, 93/5, 11, 373, 1212/2, 88/2, 22, 88/3, 24, 18, 505, 17, and 93/4.

Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH

Bahnhofstraße 12

6800 Feldkirch

+43 (0) 664 177 45 06

office@diezwei.immo

www.diezwei.immo