



# Naturnahe 4-Zimmerwohnung sucht neue Familie!

6800 Feldkirch, Böschenmahnstraße 30a

- ▣ naturnahe Lage
- ▣ Krankenhausbüchse
- ▣ gute Verkehrsverbindungen
- ▣ beste Infrastruktur
- ▣ öffentliche Verkehrsmittel
- ▣ Kindergarten in der Nähe



## Ihre Berater

Bernhard Böckle  
+43 664 177 45 03  
boeckle@diezwei.immo

Miriam König  
+43 664 177 45 06  
koenig@diezwei.immo

# Daten

Objektnummer	10-029
Wohnfläche	ca. 102 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 5 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 3 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Bad	Wanne mit Duschkabine, Waschbecken, WM-Anschluss
WC	separates WC
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1981
Kellerabteil	ca. 6 m <sup>2</sup>
Auto	2 TG-Abstellplätze sowie einen Abstellplatz im Freien
Heizung	Zentralheizung Gas
HWB	71 kWh/m <sup>2</sup> a, Klasse C
Betriebskosten	€ 368,69 / Monat
Kaufpreis	auf Anfrage
Kaufpreis TG-Abstellplatz	auf Anfrage

## Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

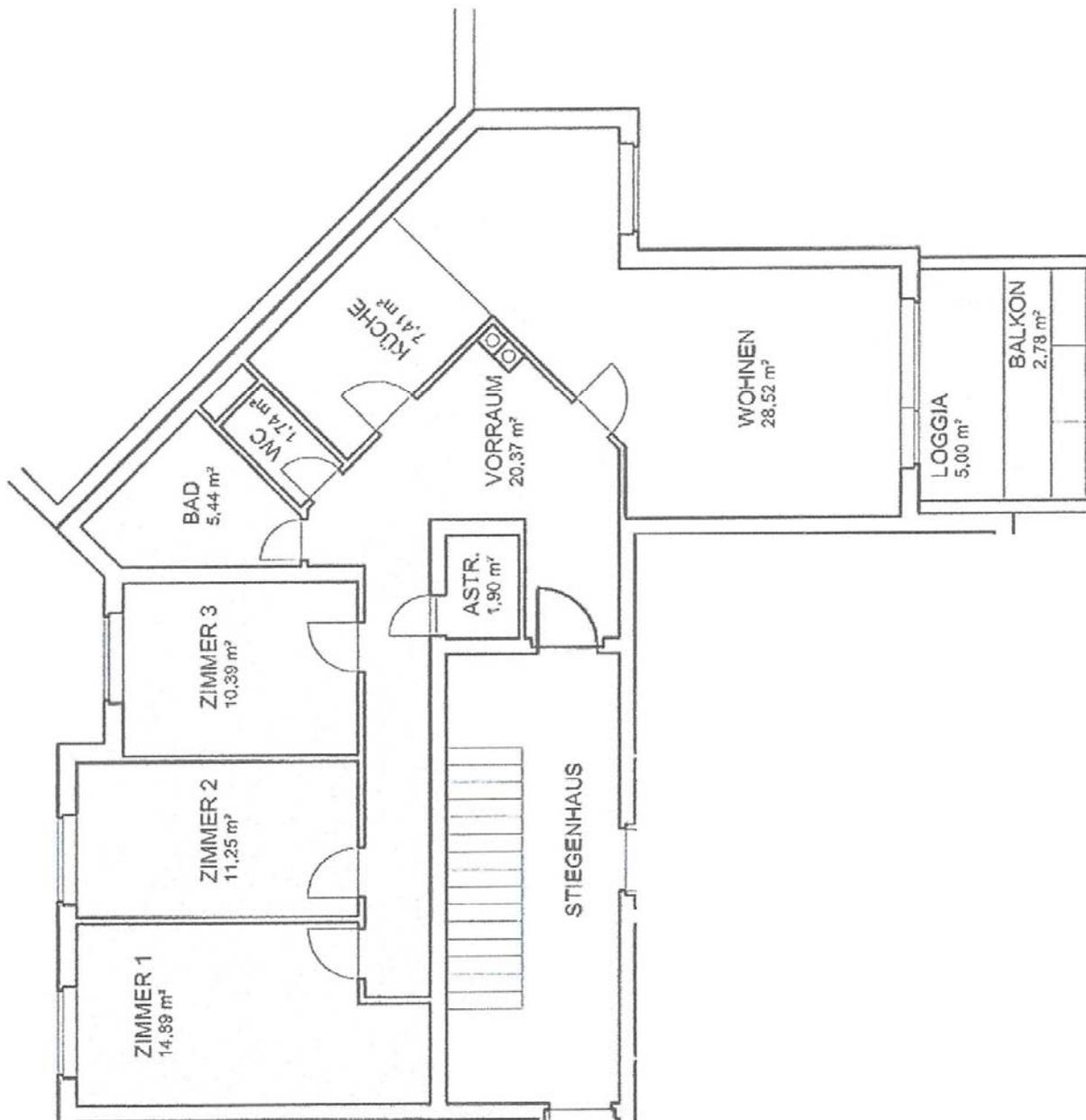
1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

# Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

# Impressionen



Diele



Diele



Diele



Diele

# Impressionen



Kochen



Essen

# Impressionen



Wohnen



Loggia / Balkon

# Impressionen



Büro

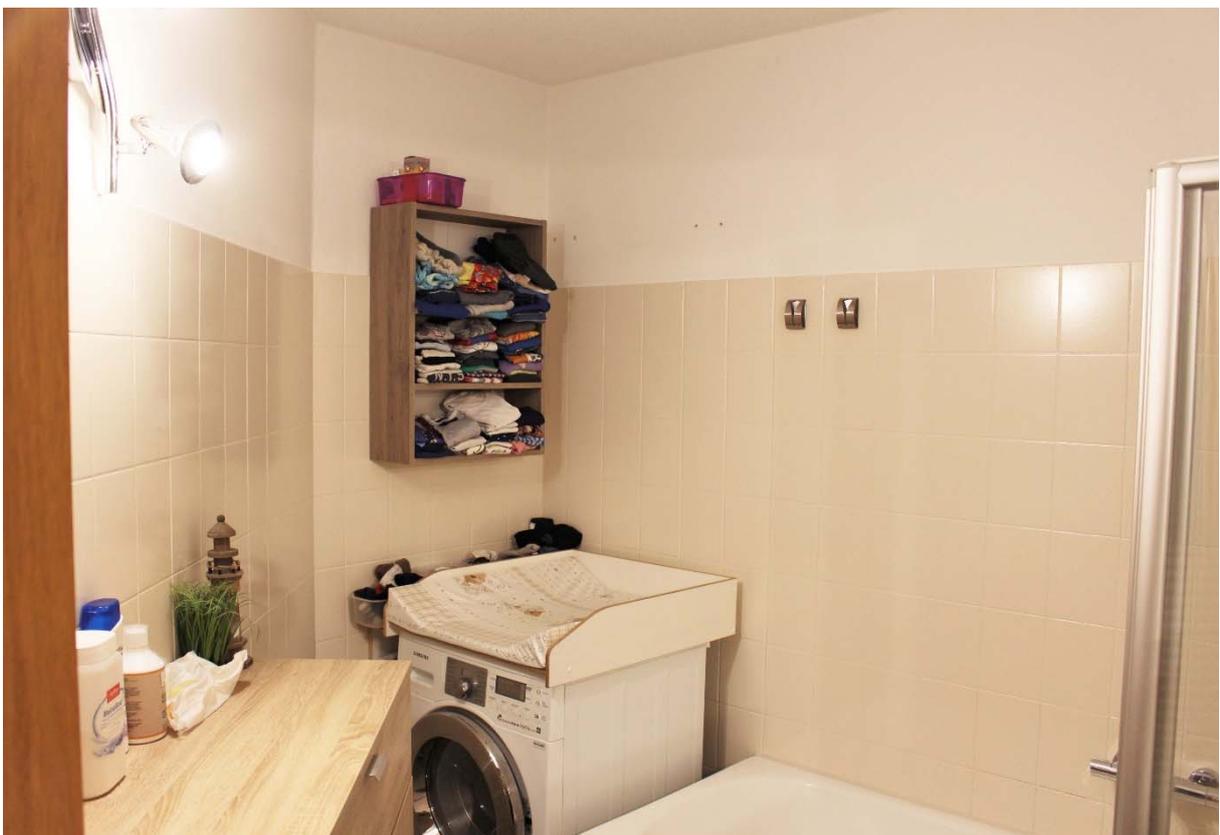


Kind

# Impressionen



Bad

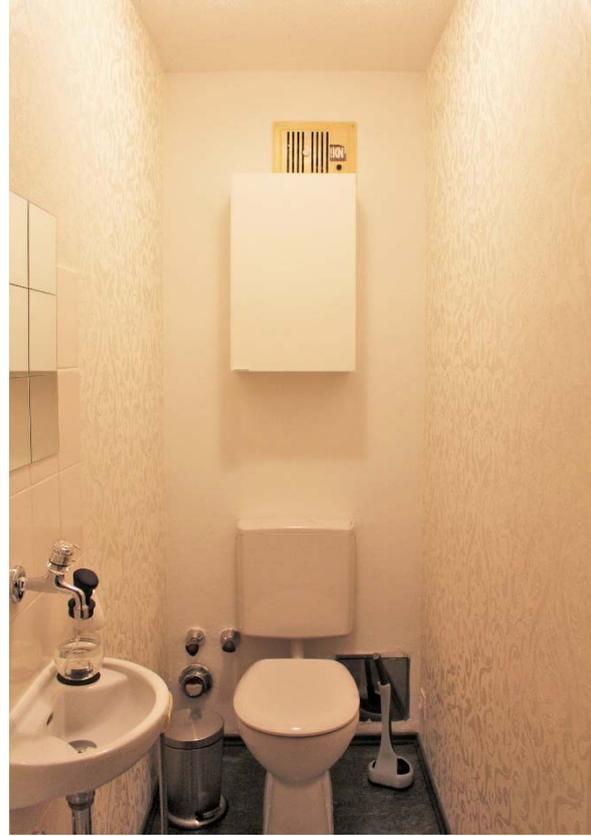


Bad

# Impressionen



Bad



WC

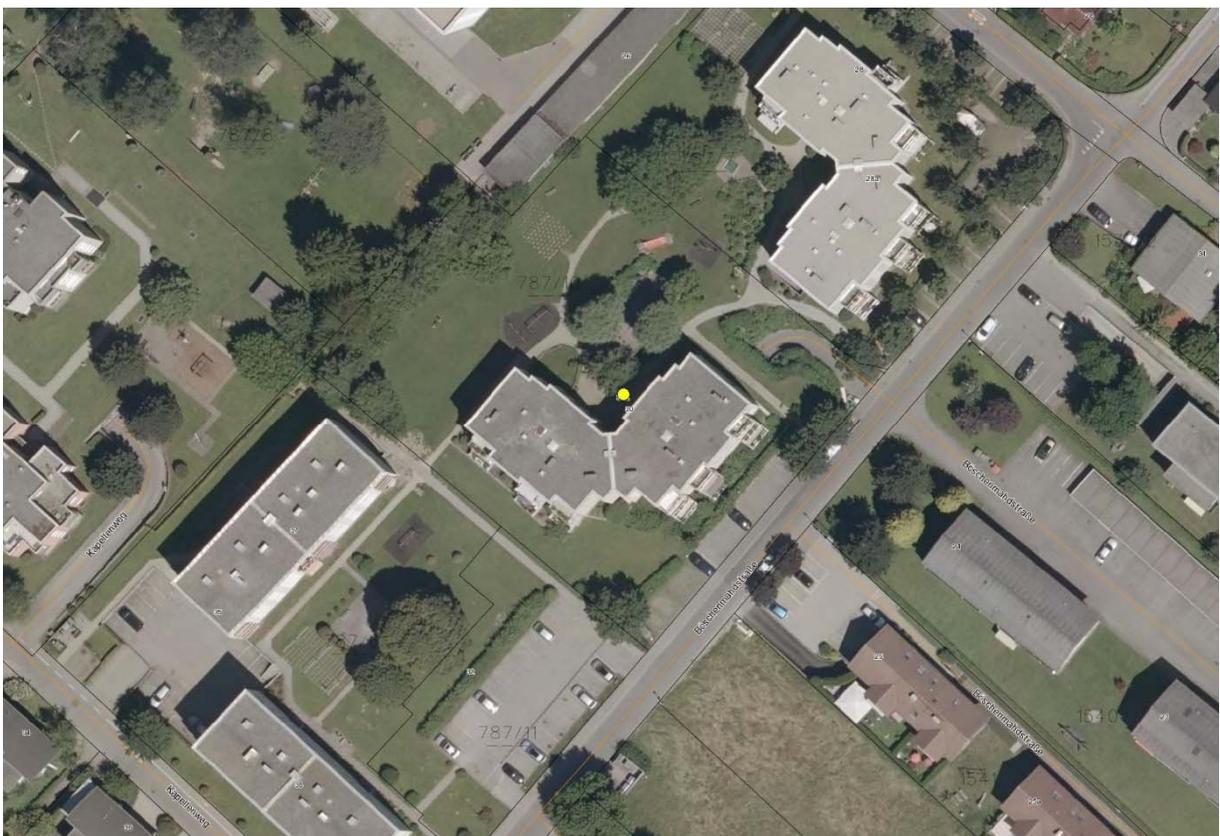


Ansicht

# Flächenwidmung & Luftbild

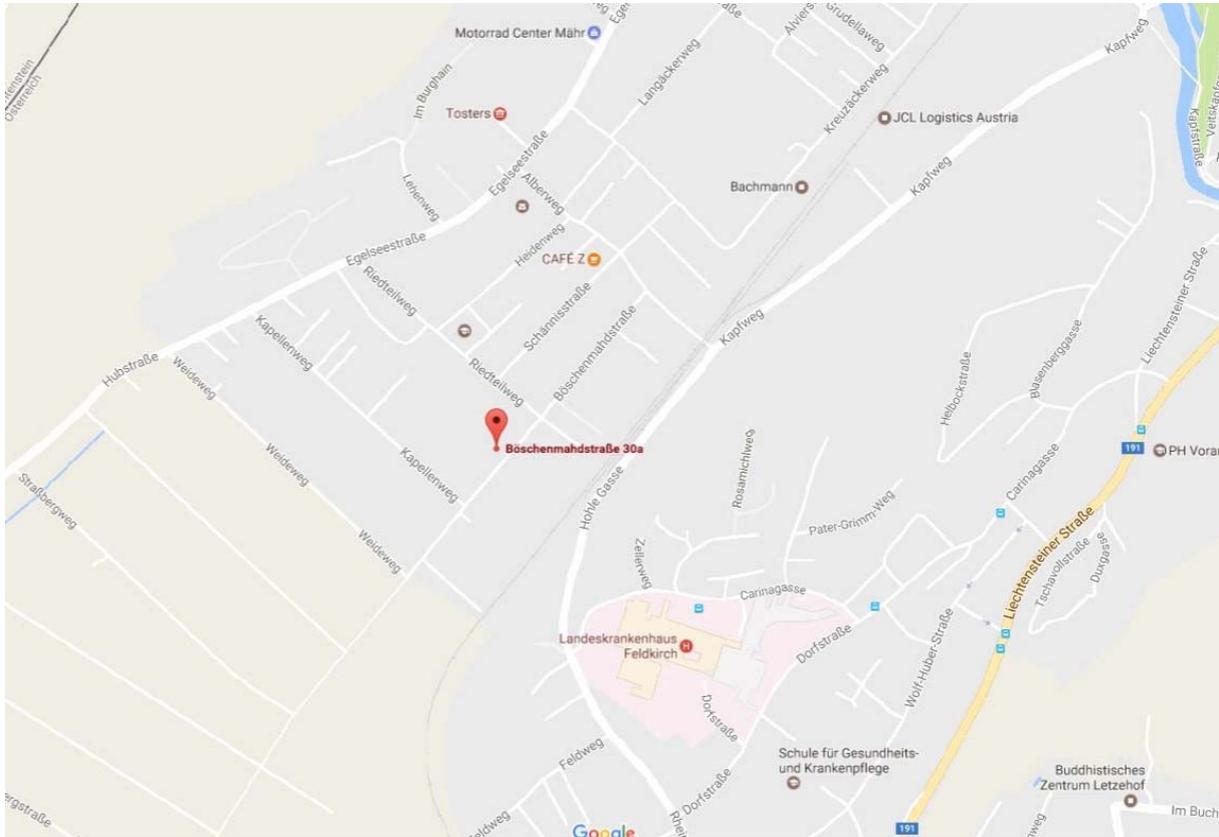


Flächenwidmung



Luftbild

# Anfahrt



Anfahrtsplan