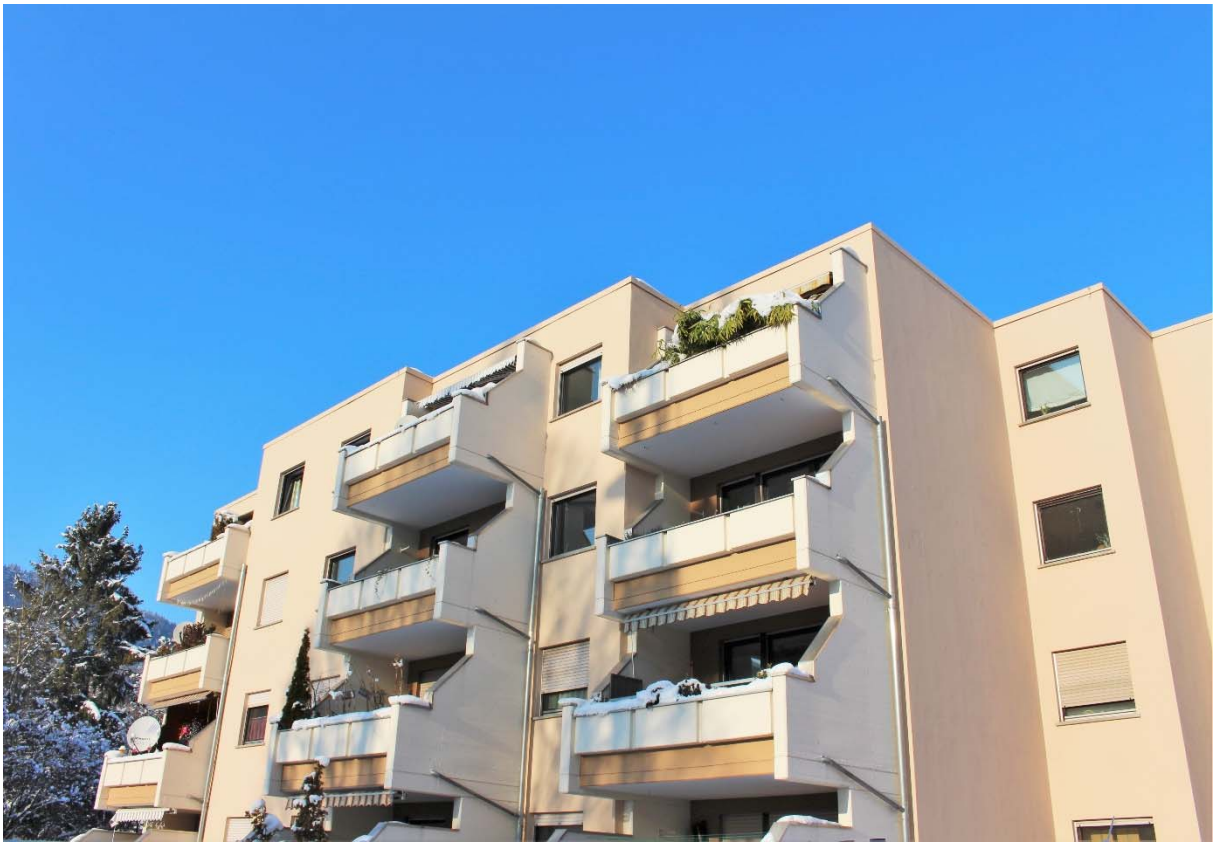
die zwei
immobilientreuhand



Grenzgänger aufgepasst: 4-Zimmerwohnung im Grünen!

6800 Feldkirch, Böschenmahdstraße 30a

- naturnahe Lage
- Krankenhausnähe
- gute Verkehrsanbindungen
- beste Infrastruktur
- öffentliche Verkehrsmittel
- Kindergarten in der Nähe

Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-029
Wohnfläche	ca. 102 m²
Loggia/Balkon	ca. 8 m²
Zimmer	4 Zimmer
Bad	Wanne mit Duschvorrichtung, Waschbecken, WM-Anschluss
WC	separates WC
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1981
Kellerabteil	ca. 6 m²
Auto	2 TG-Abstellplätze sowie einen parifizierten Abstellplatz im Freien
Heizung	Zentralheizung Gas
HWB	71 kWh/m²a, Klasse C
Betriebskosten Wohnung	€ 314,55 / Monat inkl. Rep. Fond.
Betriebskosten TG	€ 27,09 / Monat inkl. Rep. Fond (je TG-Platz)
Kaufpreis	auf Anfrage
Kaufpreis TG-Abstellplatz	auf Anfrage

Diese Eigentumswohnung liegt in schönem, ruhigem Wohngebiet von Tosters, nahe der Grenze zu Liechtenstein sowie der Schweiz. Über die Diele erreichen Sie die 3 geräumigen Schlafzimmer, das Badezimmer sowie das separate WC, den Abstellraum, die Küche samt großzügigem Wohnbereich - welche auf ca. 102 m² Wohnfläche verteilt sind. Zudem gehört zur Wohnung eine Loggia/Balkon, welche vom Wohnzimmer aus zugänglich ist sowie ein Kellerabteil. Die zwei dazugehörigen Garagen können um je 10.000,- dazu erworben werden. Des Weiteren wurde ein KFZ-Abstellplatz im Freien zur Wohung dazu parifiziert. Die Anlage befindet sich in einem gepflegten Zustand, großzügige Grünflächen die der Allgemeinheit dienen sind vorhanden. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu erreichen und die naturnahe Lage lädt "groß und klein" auf "Entdeckungstour" ein.

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

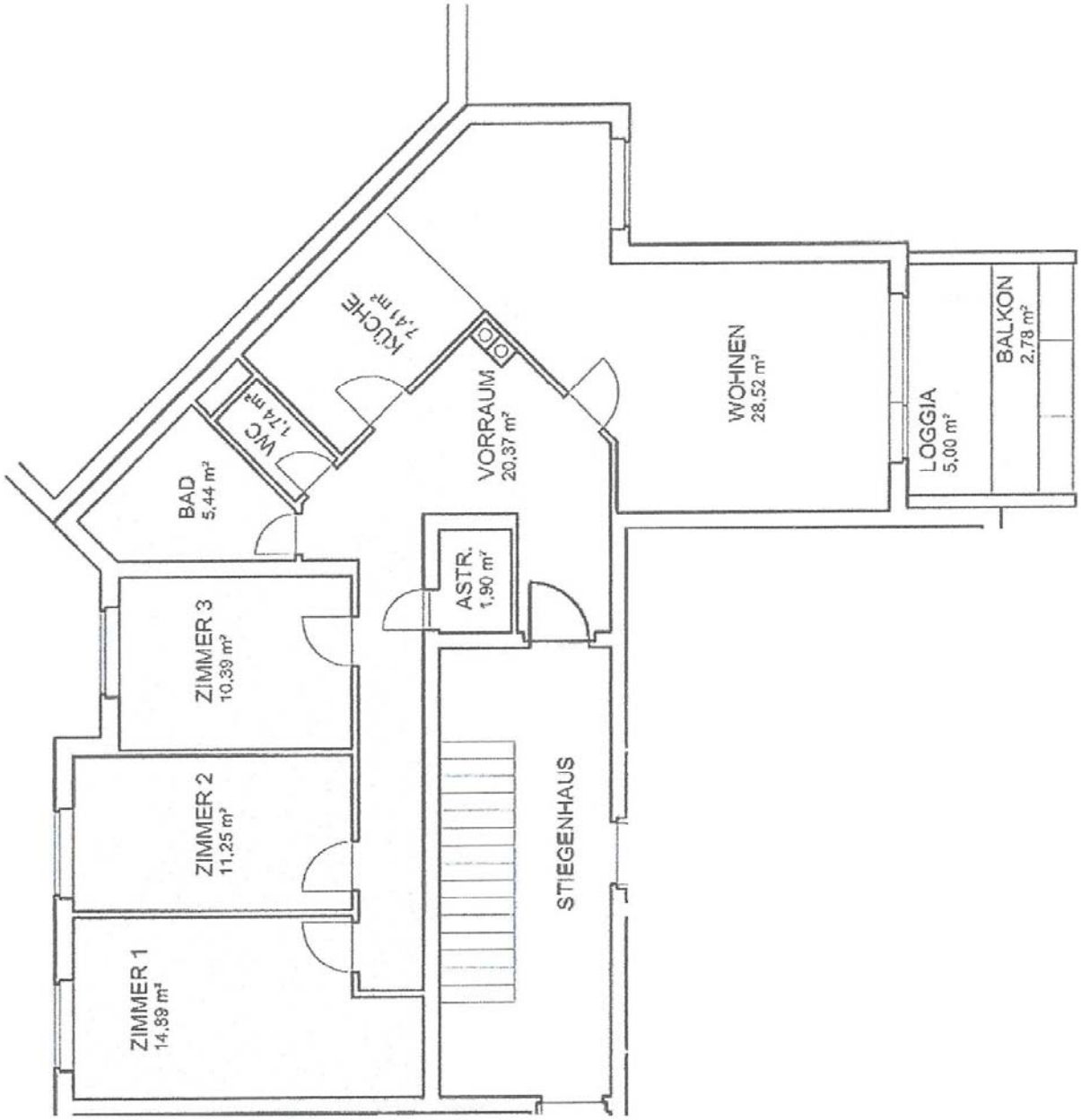
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposê ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

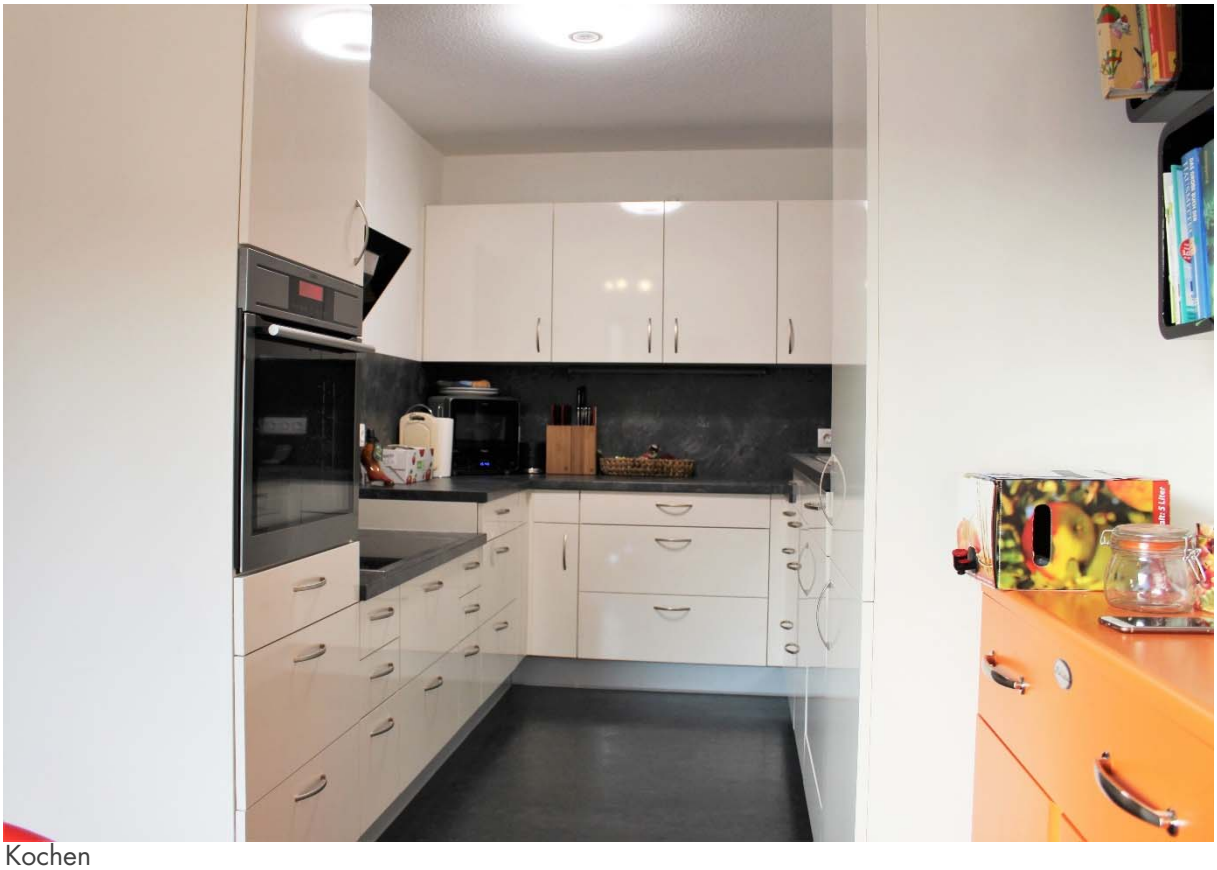
Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen

Diele



Kochen

die zwei
immobilientreuhand

Impressionen

Essen

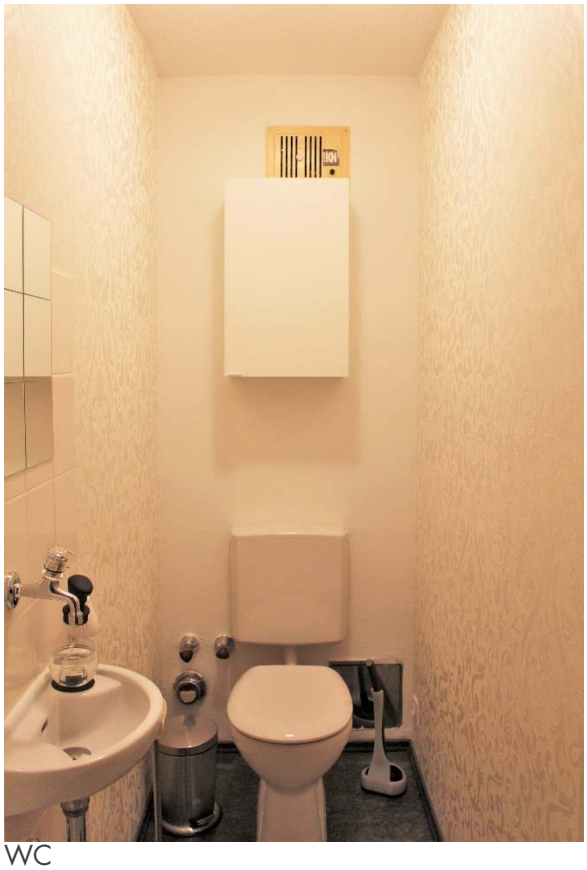
Wohnen

Impressionen

Loggia / Balkon

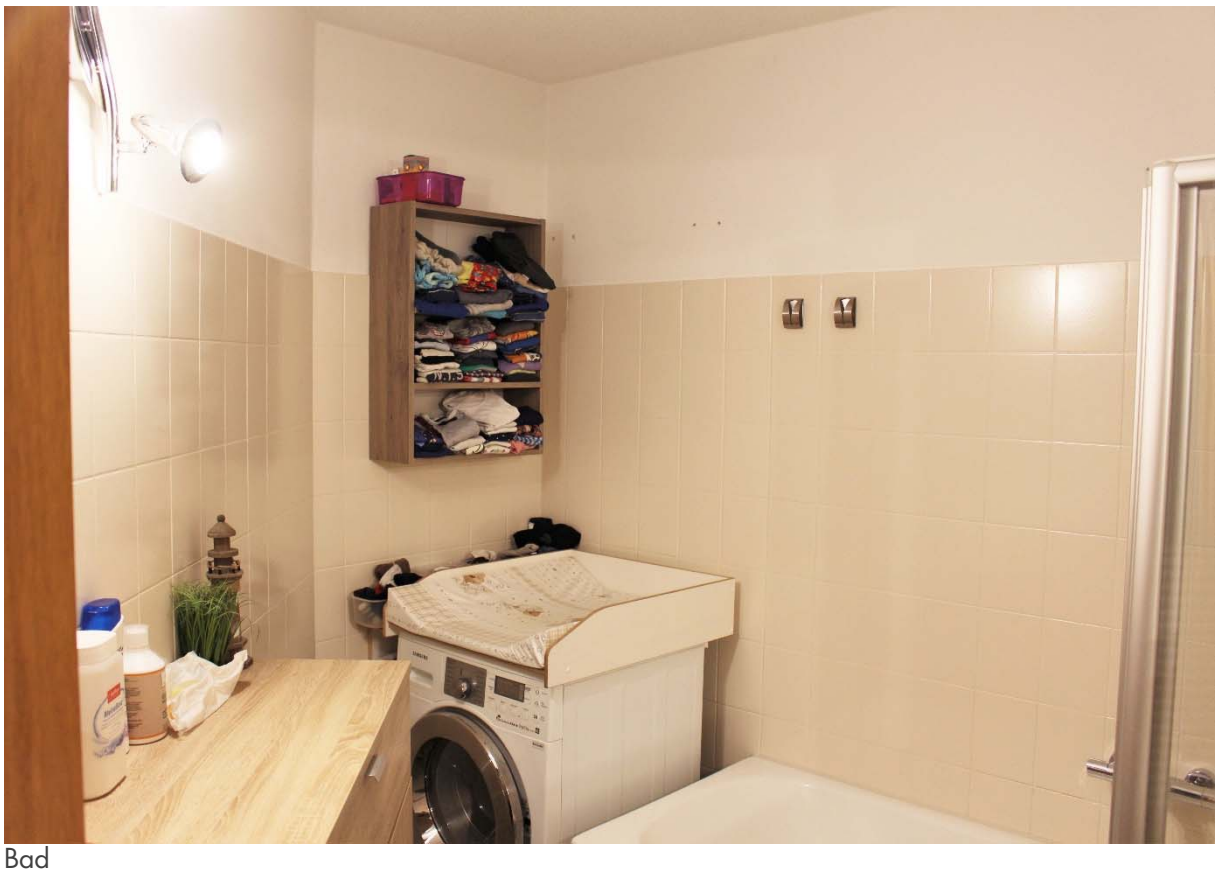
Kind

Impressionen



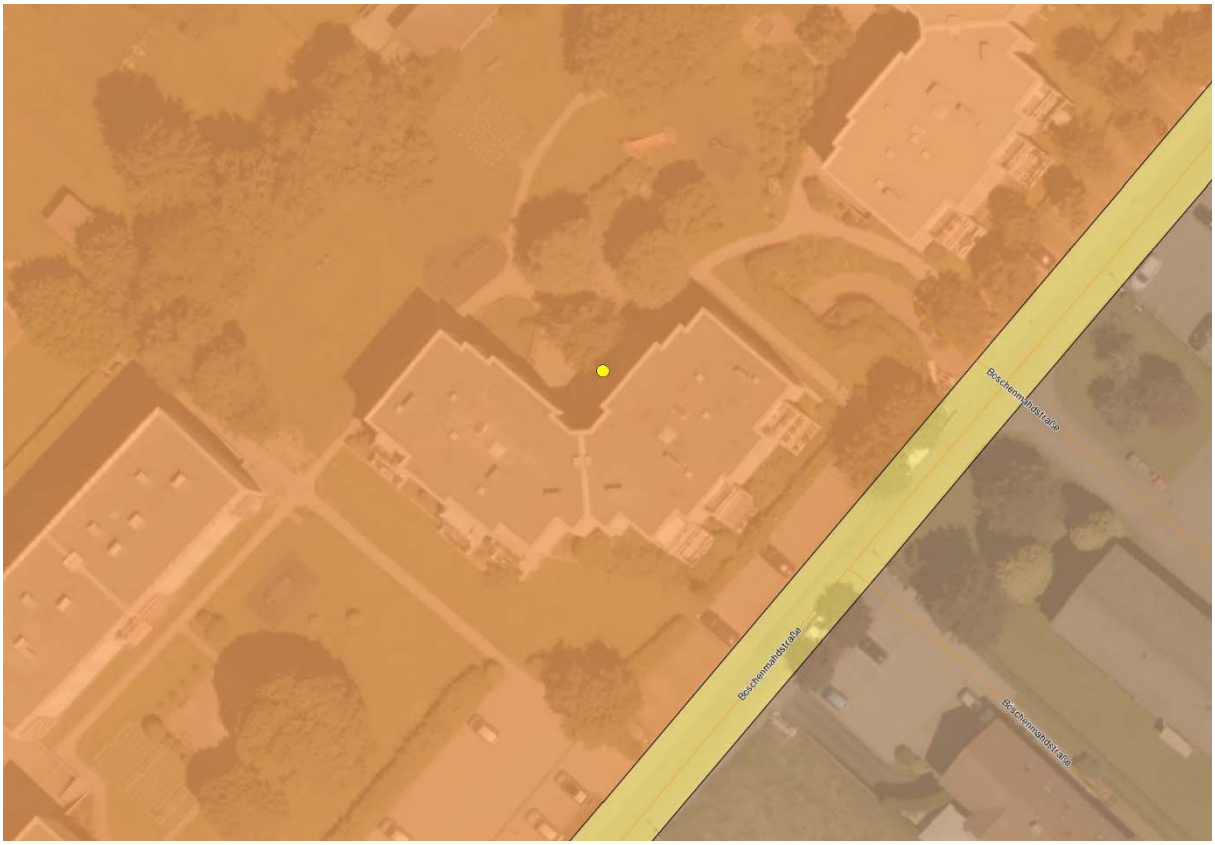
WC

Bad

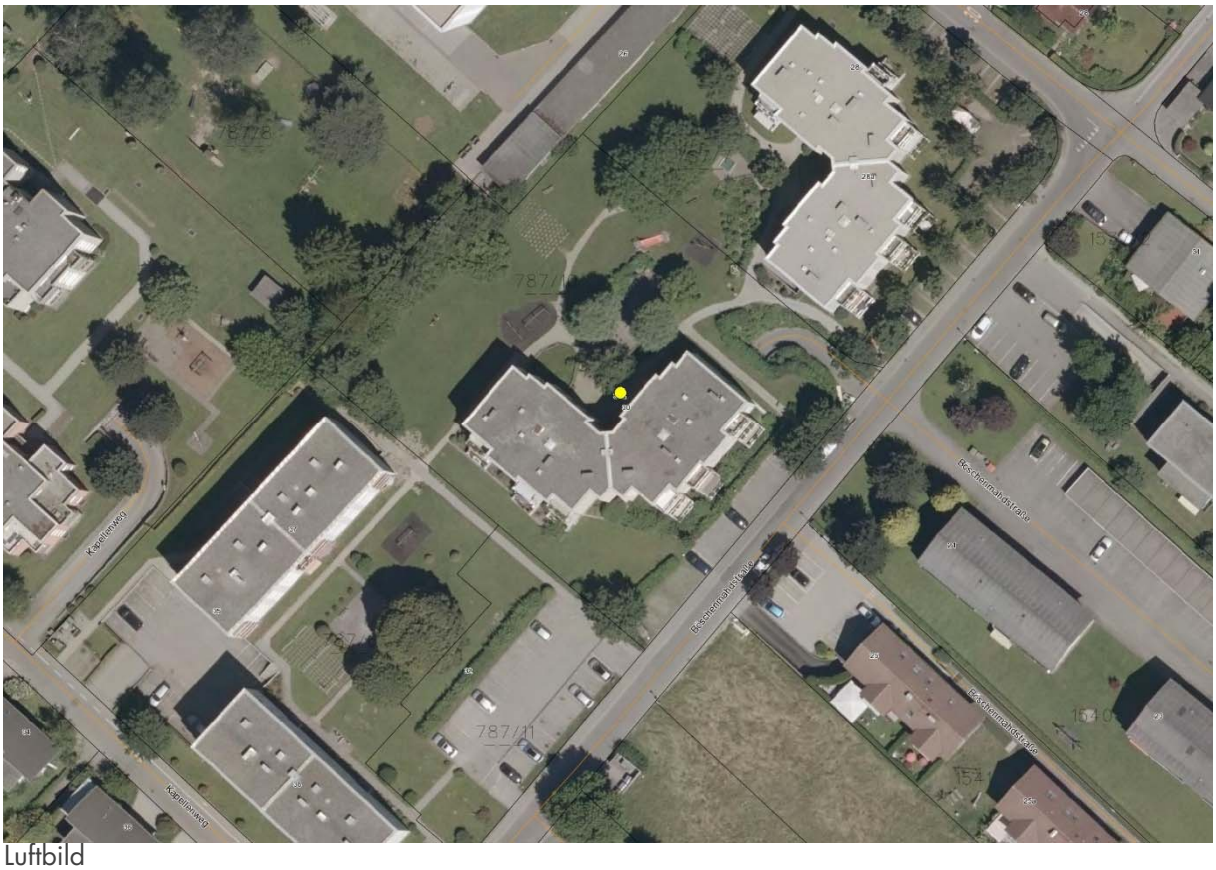


Bad

Flächenwidmung & Luftbild

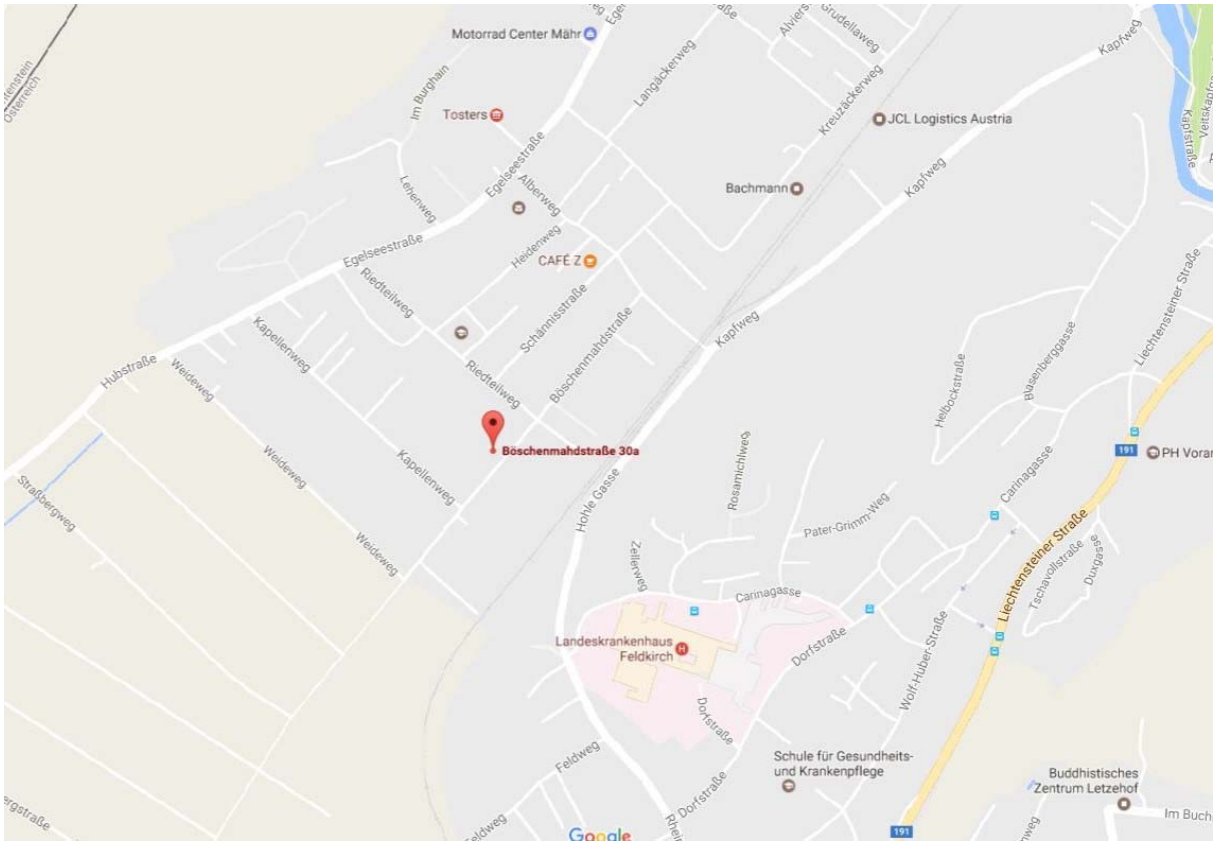


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan