



Grenzgänger aufgepasst: 4-Zimmerwohnung im Grünen!

6800 Feldkirch, Böschenmahlstraße 30a

- ▣ naturnahe Lage
- ▣ Krankenhausbüchse
- ▣ gute Verkehrsverbindungen
- ▣ beste Infrastruktur
- ▣ öffentliche Verkehrsmittel
- ▣ Kindergarten in der Nähe



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-029
Wohnfläche	ca. 102 m ²
Loggia/Balkon	ca. 8 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Bad	Wanne mit Duschkabine, Waschbecken, WM-Anschluss
WC	separates WC
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1981
Kellerabteil	ca. 6 m ²
Auto	2 TG-Abstellplätze sowie einen parafizierten Abstellplatz im Freien
Heizung	Zentralheizung Gas
HWB	71 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten Wohnung	€ 314,55 / Monat inkl. Rep. Fond
Betriebskosten TG	€ 27,09 / Monat inkl. Rep. Fond (je TG-Platz)
Kaufpreis	auf Anfrage
Kaufpreis TG-Abstellplatz	auf Anfrage

Diese Eigentumswohnung liegt in schönem, ruhigem Wohngebiet von Tosters, nahe der Grenze zu Liechtenstein sowie der Schweiz. Über die Diele erreichen Sie die 3 geräumigen Schlafzimmer, das Badezimmer sowie das separate WC, den Abstellraum, die Küche samt großzügigem Wohnbereich - welche auf ca. 102 m² Wohnfläche verteilt sind. Zudem gehört zur Wohnung eine Loggia/Balkon, welche vom Wohnzimmer aus zugänglich ist sowie ein Kellerabteil. Die zwei dazugehörigen Tiefgaragenabstellplätze können um je € 10.000,- dazu erworben werden. Des Weiteren wurde ein KFZ-Abstellplatz im Freien zur Wohnung dazu parafiziert. Die Anlage befindet sich in einem gepflegten Zustand, großzügige Grünflächen die der Allgemeinheit dienen sind vorhanden. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu erreichen und die naturnahe Lage lädt "groß und klein" auf "Entdeckungstour" ein.

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

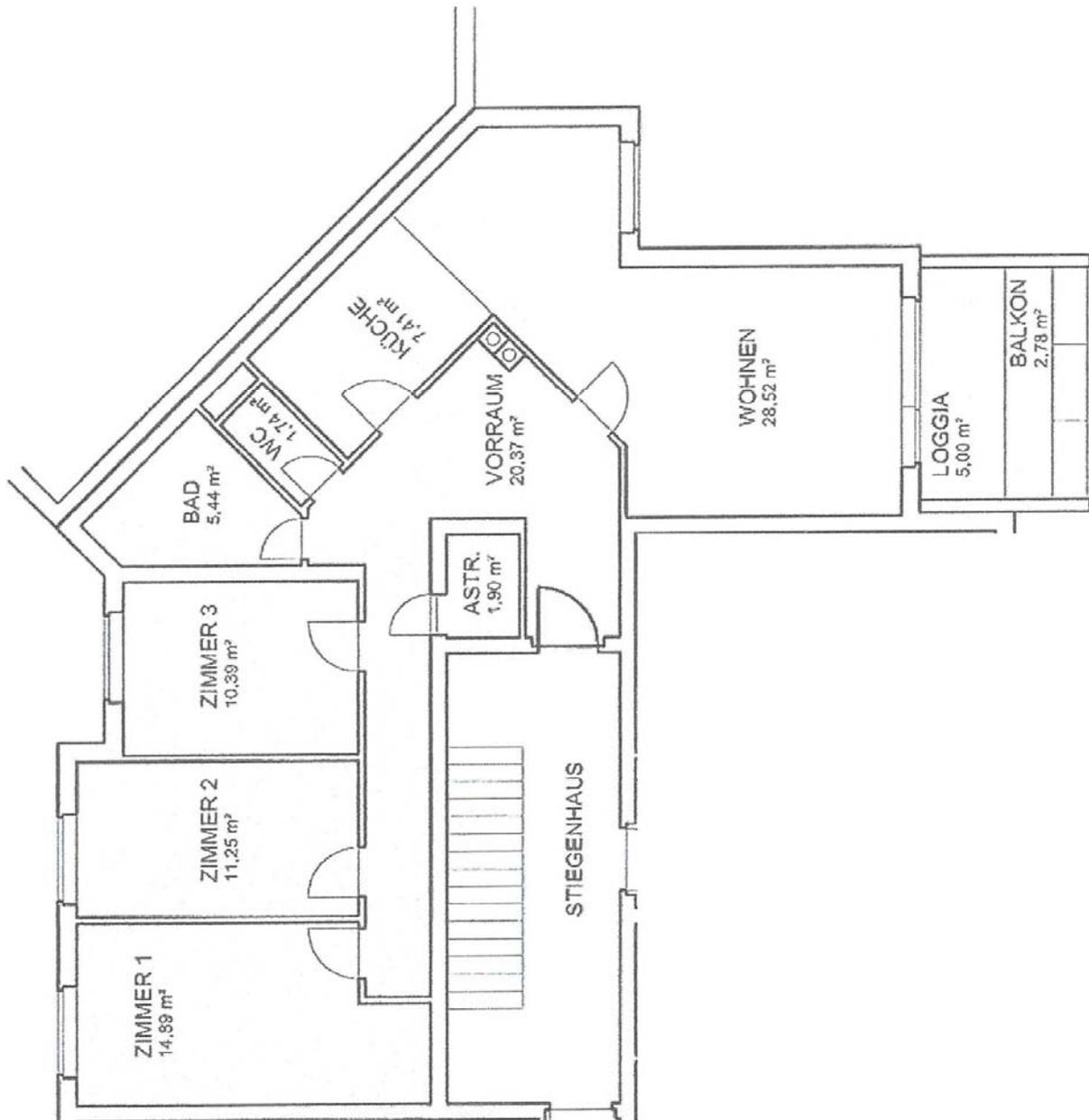
1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen



Diele



Kochen

Impressionen



Essen



Wohnen

Impressionen



Loggia / Balkon



Kind

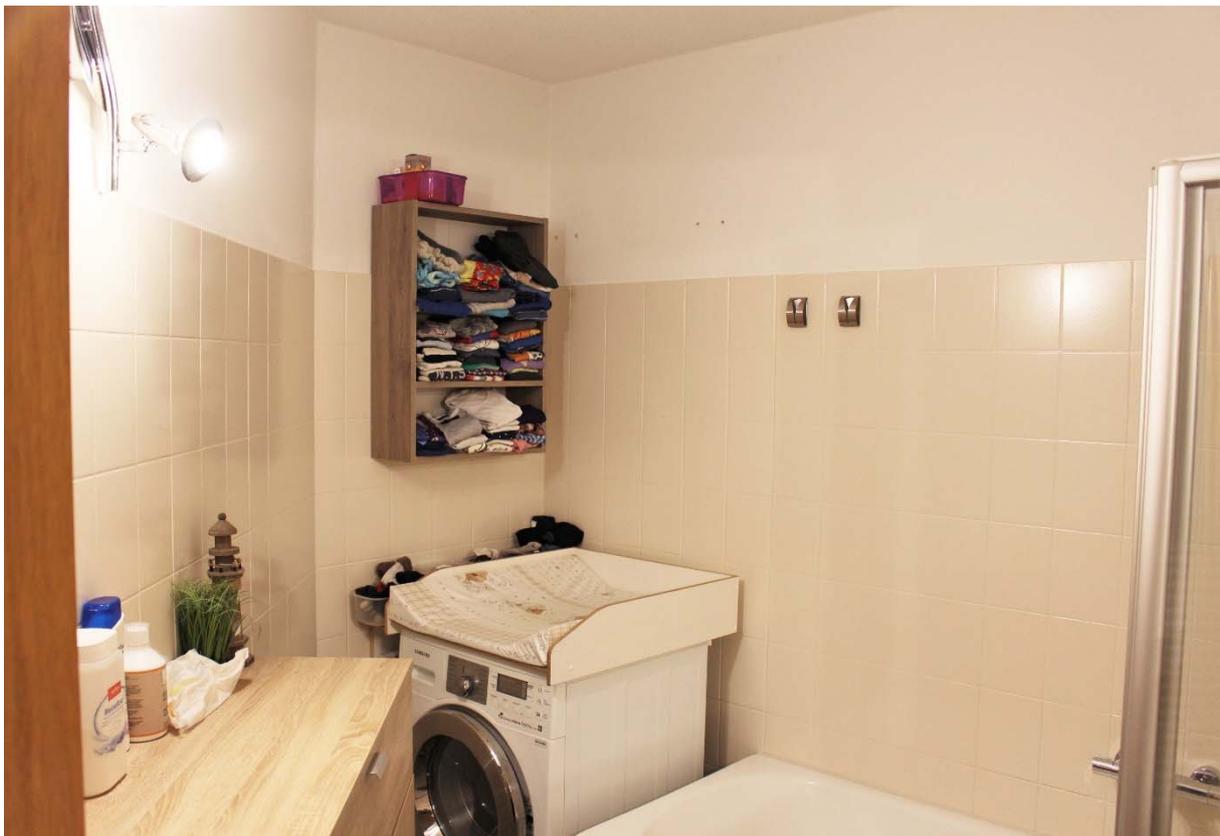
Impressionen



WC



Bad

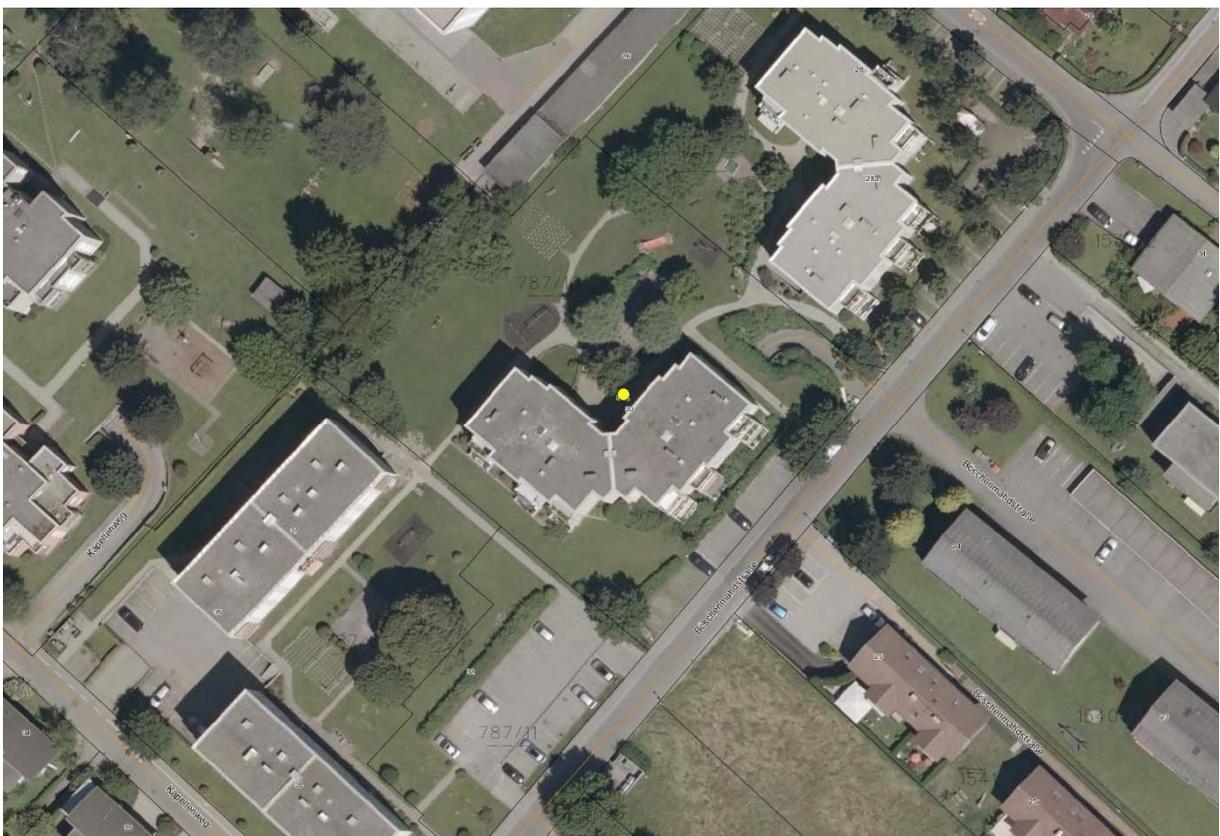


Bad

Flächenwidmung & Luftbild



Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan