



Wohnen „am Kumma“ 3-Zimmerwohnung in Altach!

6844 Altach, In den Islen 7

- ▣ ruhiges Wohngebiet
- ▣ zentrumsnah
- ▣ Kindergarten in der Nähe
- ▣ sonnige Lage
- ▣ gute Verkehrsanbindungen
- ▣ Nahversorgung



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-019
Wohnfläche	ca. 64 m ²
Wintergarten	ca. 7,5 m ² , kann zum Balkon geöffnet werden
Zimmer	3 Zimmer
Bad	Wanne, Duschkabine, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
WC	separates WC
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1995
Keller	Kellerabteil ca. 7 m ²
Auto	TG-Abstellplatz
Heizung	Zentralheizung Gas
Energieausweis	97 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten	ca. € 166,00 pro Monat zzgl. € 42,06 Rep. Fond
Kaufpreis	auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Impressionen



Diele



Diele



Wohnen

Impressionen



Wohnen



Essen

Impressionen



Kochen



Kochen



Kochen / Abstellraum

Impressionen



Schlafen



Kind

Impressionen



Bad



Bad

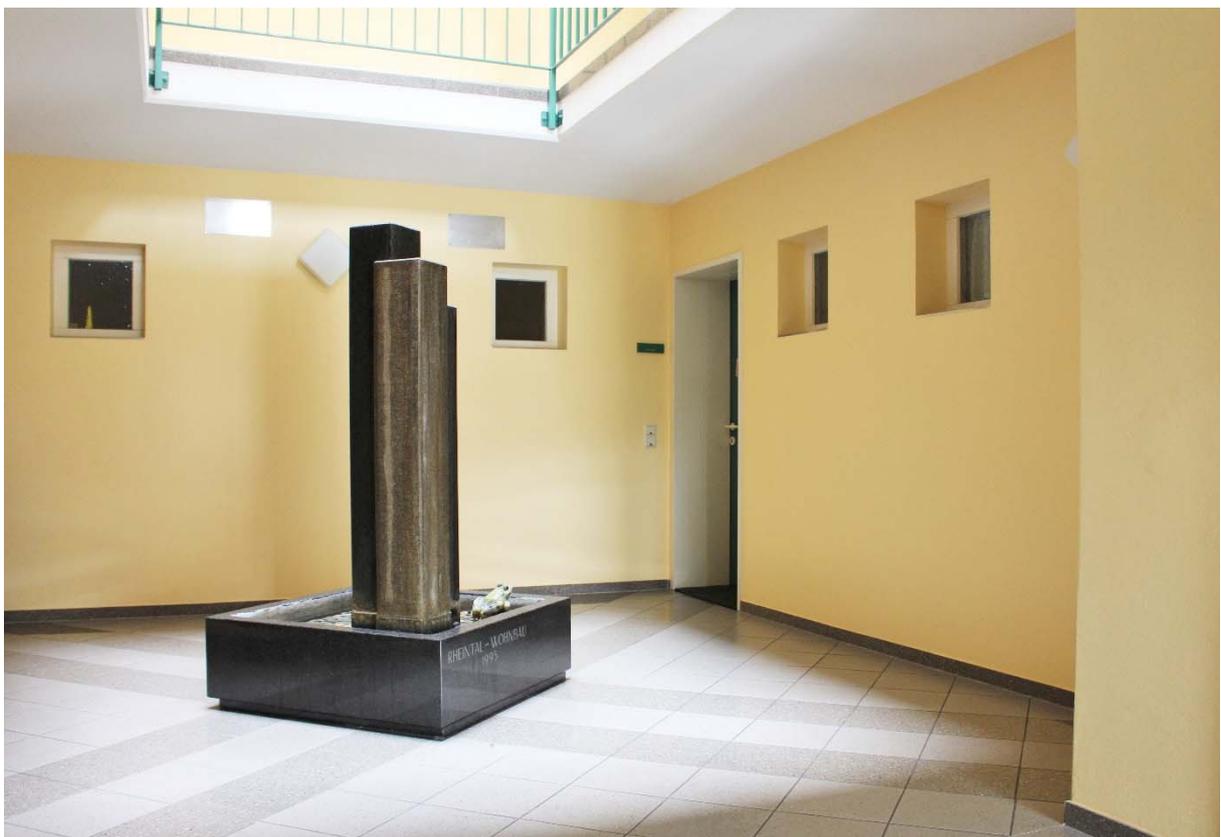


WC

Impressionen



Balkon / Wintergarten



Eingangsbereich Erdgeschoss

Impressionen

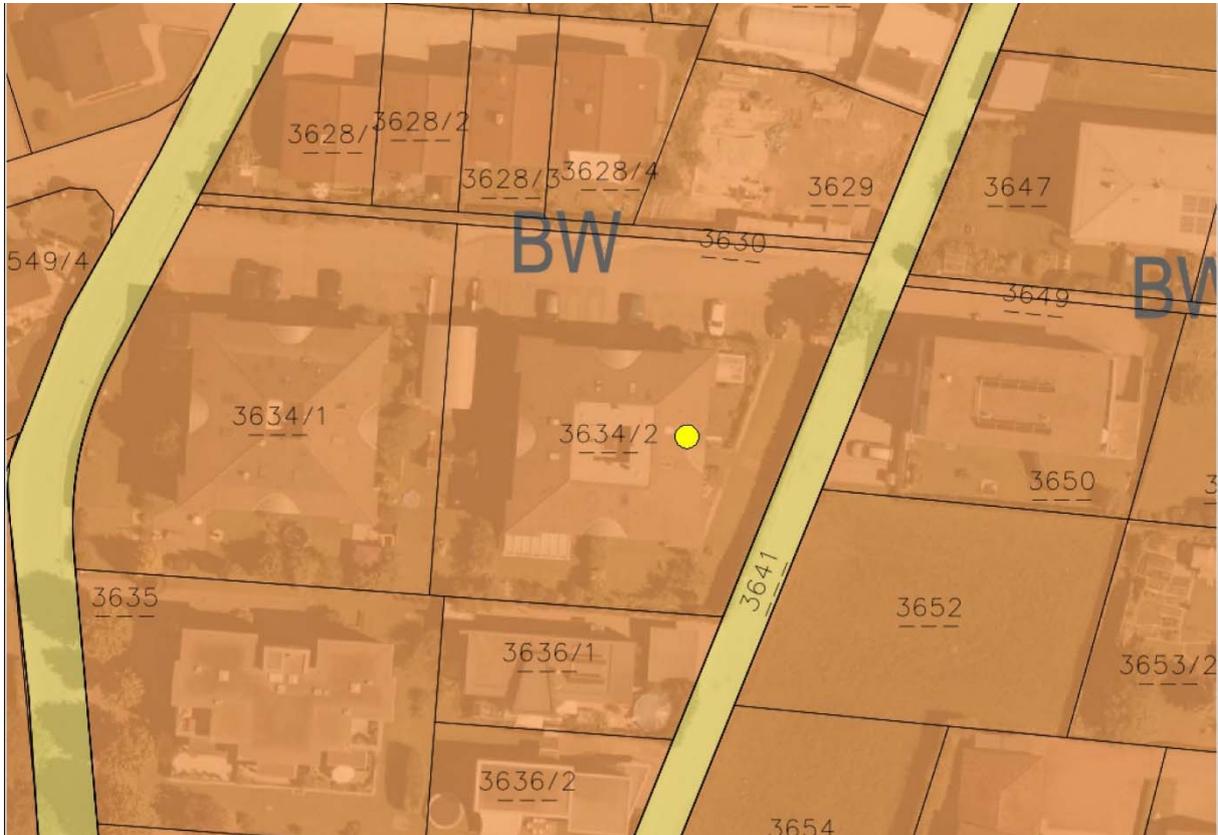


Allgemeinfläche und Gartenanteil



Ansicht

Flächenwidmung & Luftbild

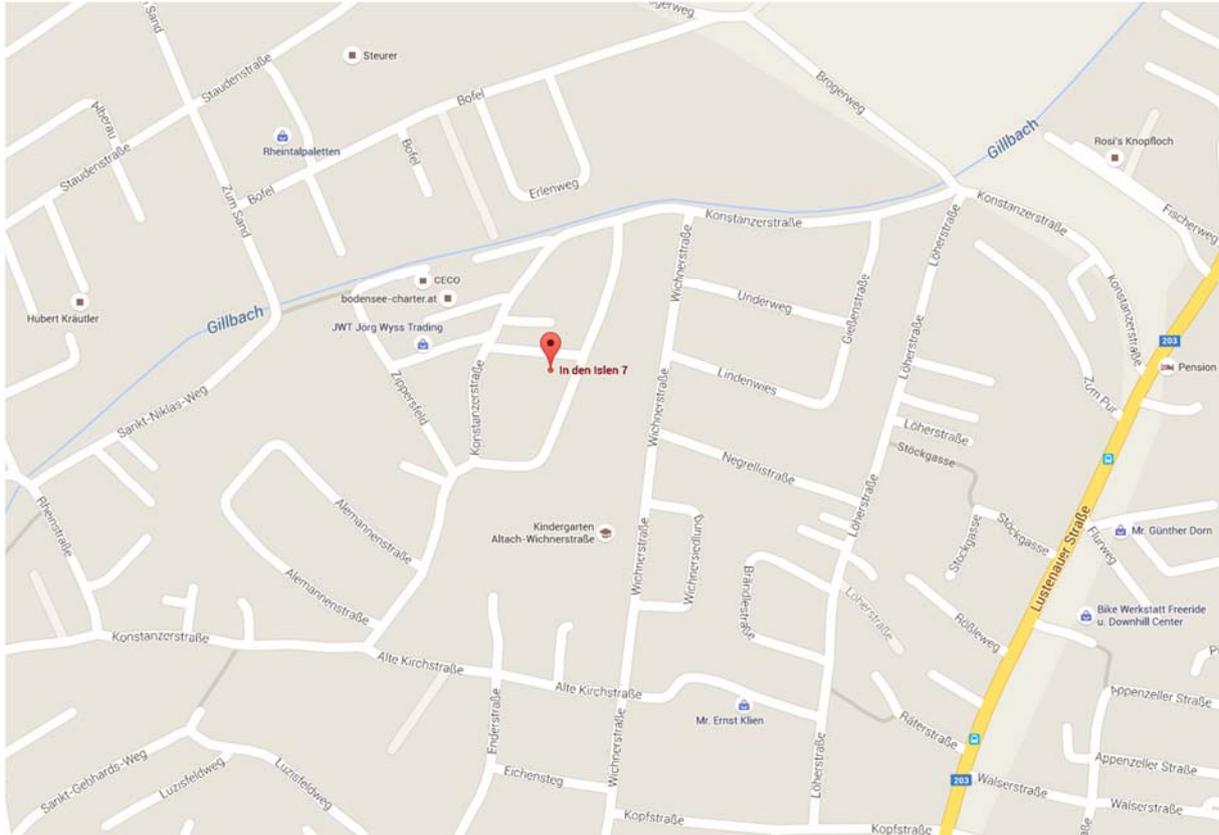


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan