die zwei
immobilientreuhand

Wohnen am See -
4 Zimmerwohnung in Lochau!

6911 Lochau, Hörbranzer Straße 4

- wenige Gehminuten zum See
- Naherholungsgebiet Schwarzbad
- beste Infrastruktur
- Schulen/Kindergarten in der Nähe
- gute Verkehrsanbindungen
- sonnige Lage

Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-017
Wohnfläche	ca. 100 m²
Balkon	ca. 7 m²
Zimmer	4 Zimmer
Bad	Duschkabine, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
WC	separates WC
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1964
Keller	Kellerabteil ca. 6 m²
Auto	Garage vorhanden
Lift	vorhanden
Heizung	Zentralheizung Gas
HWB	135 kWh/m²a, Klasse D
Betriebskosten	ca. € 248,29 pro Monat zzgl. € 103,62 Rep. Fond
Kaufpreis	€ 225.000,-
Kaufpreis Garage	€ 10.000,-

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragung
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposê ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Grundriss

Grundriss ohne Maßstab

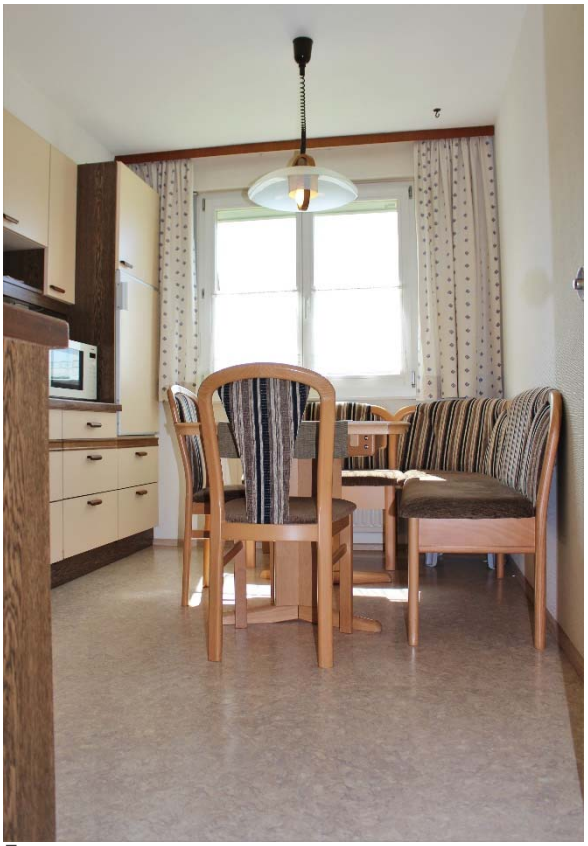
Impressionen

Diele

Diele

Kochen

Impressionen


Essen

Abstellraum

Wohnen

Impressionen

Wohnen

Balkon

Impressionen

Schlafen

Schlafen

Impressionen

Bad

Bad

Bad

WC

Impressionen

Garage

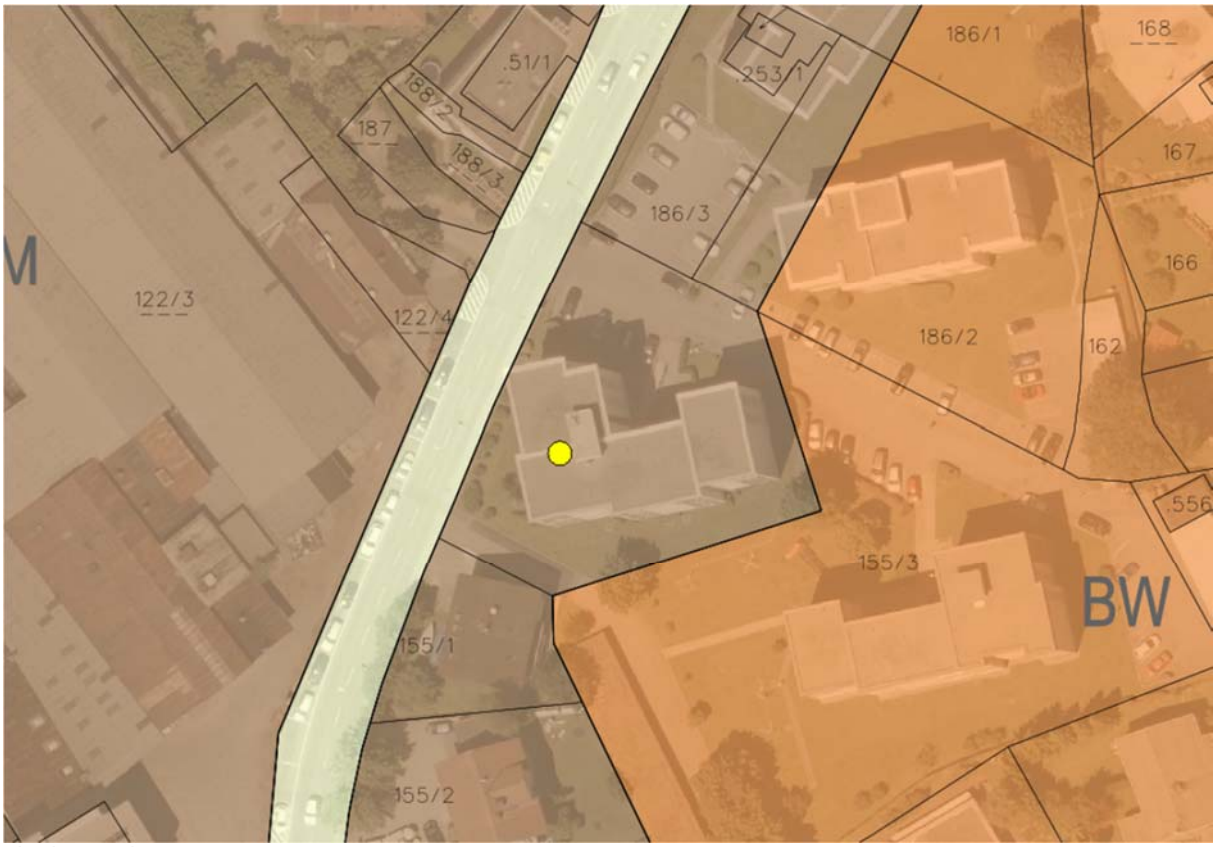
Garage

Impressionen

Gemeinschaftsgarten

Gemeinschaftsgarten

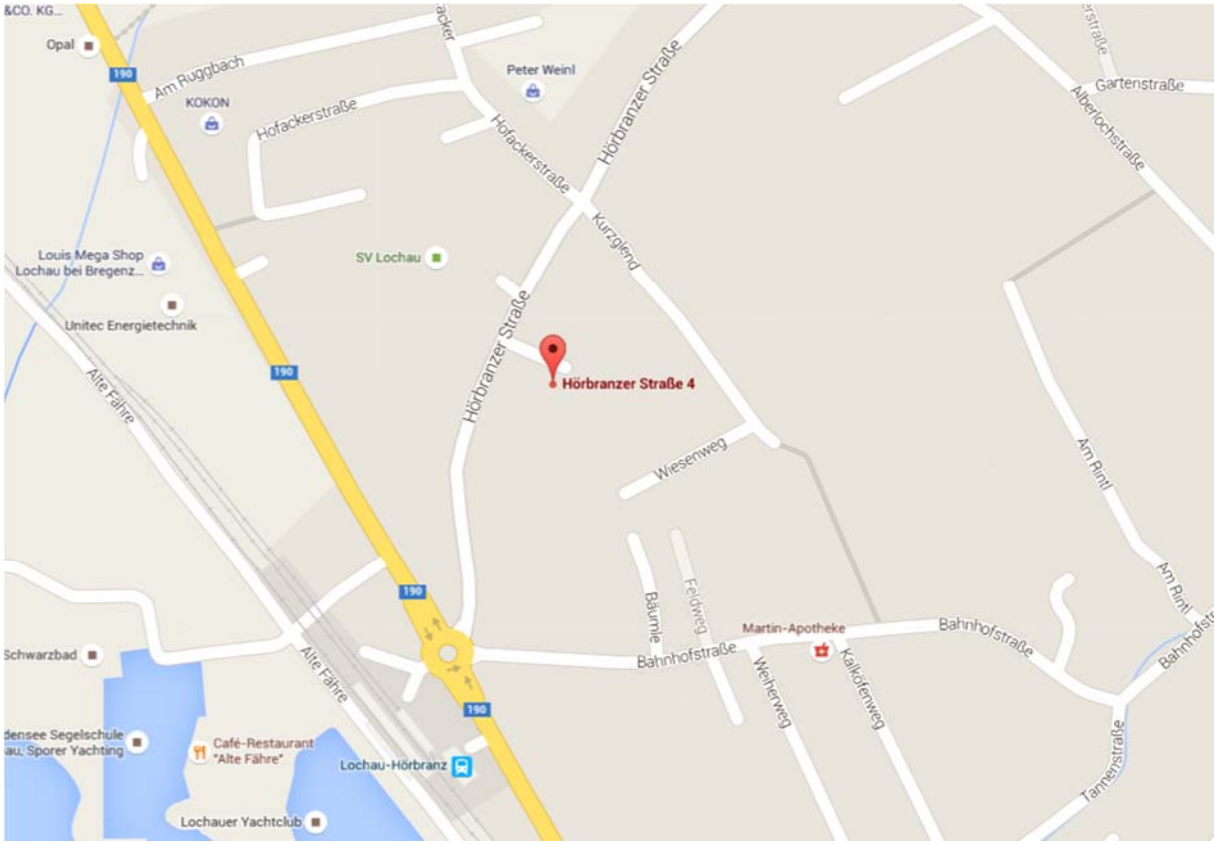
Flächenwidmung & Luftbild



Flächenwidmung

Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan