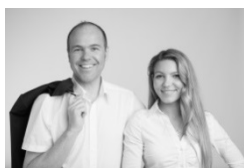




Wohnen wo andere Urlaub machen! Lochau am Bodensee

6911 Lochau, Hörbranner Straße 4

- wenige Gehminuten zum Bodensee
- gute Verkehrsanbindungen
- Naherholungsgebiet Schwarzbach
- öffentliche Verkehrsmittel
- beste Infrastruktur
- Schulen/Kindergarten in der Nähe



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-017
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Balkon	ca. 7 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Bad	Duschkabine, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
WC	separates WC
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1964
Keller	Kellerabteil ca. 6 m ²
Auto	Abstellplatz im Freien, Garage vorhanden
Lift	vorhanden
Heizung	Zentralheizung Gas
HWB	135 kWh/m ² a, Klasse D
Sanierungen	Dach-, Lift- & E-Verteiler ca. 2010, Heizung ca. 2012, Fassade 2016
Betriebskosten	auf Anfrage
Kaufpreis	auf Anfrage
Kaufpreis Garage	auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

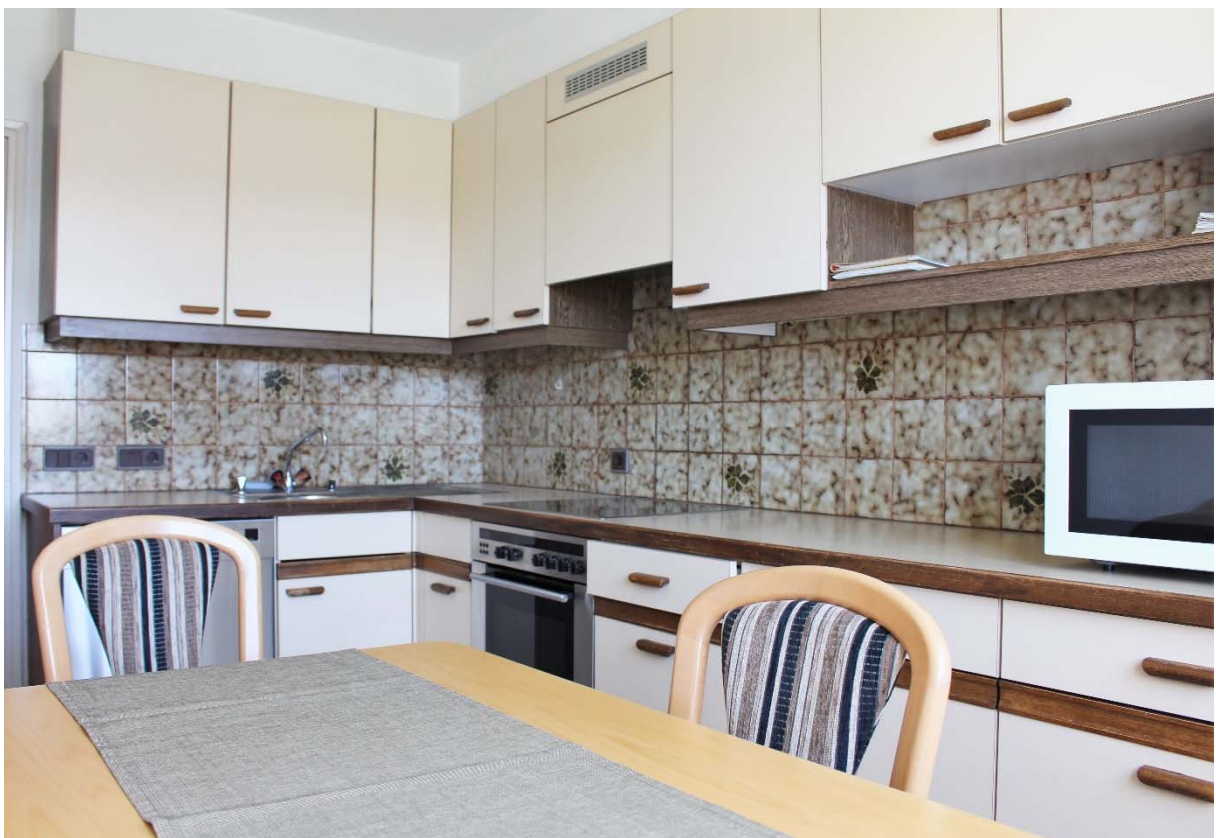
Impressionen



Diele



Diele



Kochen

Impressionen



Wohnen



Wohnen

Impressionen



Schlafen



Kind

Impressionen



Büro



Bad



Bad

Impressionen

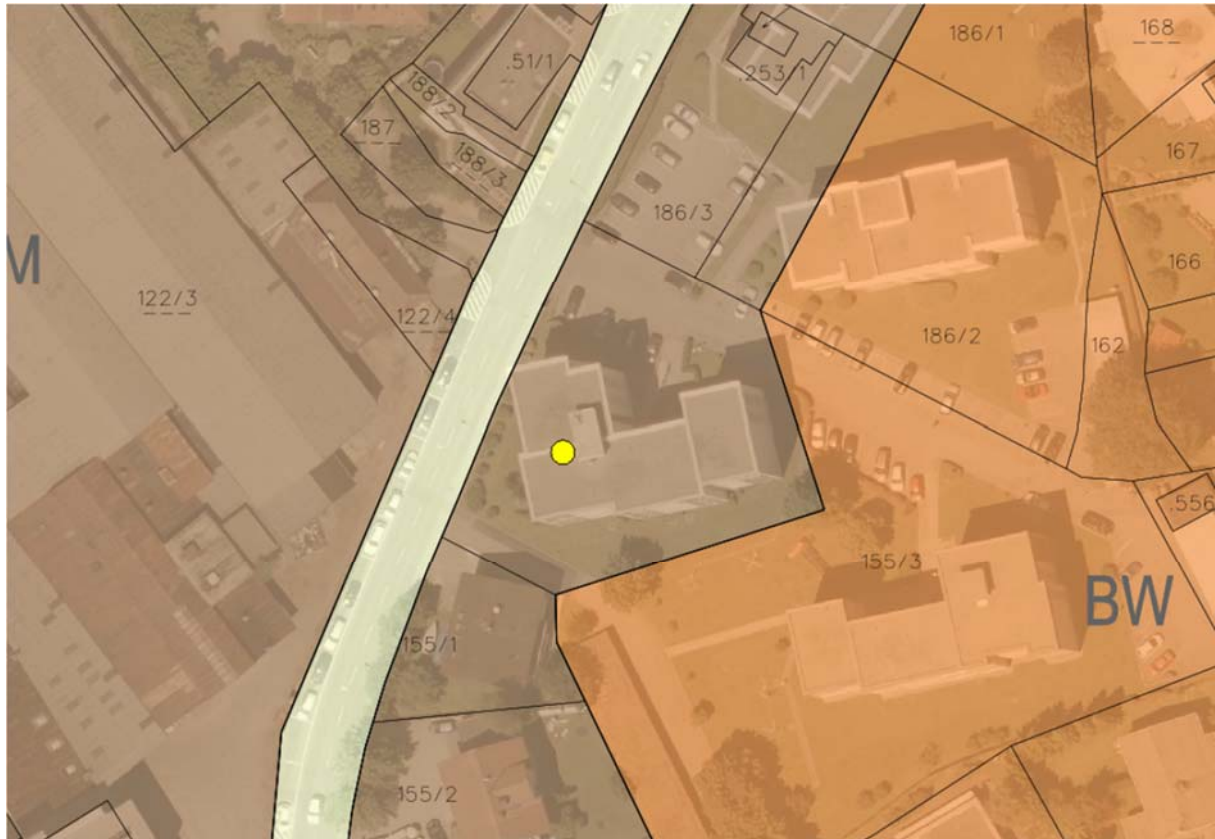


Garage



Aussicht vom Balkon

Flächenwidmung & Luftbild

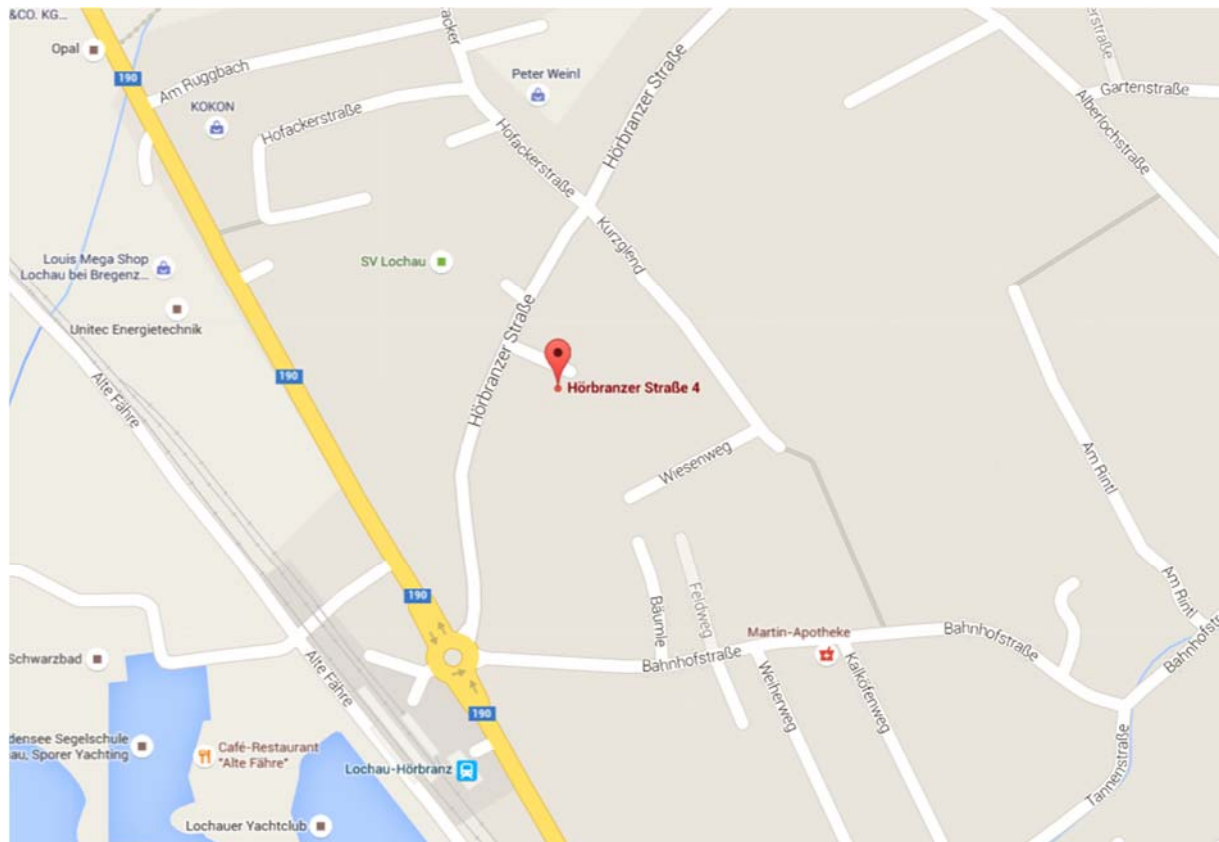


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan