



Wohnen am Bodensee 4-Zimmerwohnung in Lochau!

6911 Lochau, Hörbranzer Straße 4

- wenige Gehminuten zum See
- Naherholungsgebiet Schwarzbad
- beste Infrastruktur
- Schulen/Kindergarten in der Nähe
- gute Verkehrsanbindungen
- sonnige Lage



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-017
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Balkon	ca. 7 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Bad	Duschkabine, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
WC	separates WC
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1964
Keller	Kellerabteil ca. 6 m ²
Auto	Garage vorhanden
Lift	vorhanden
Heizung	Zentralheizung Gas
HWB	135 kWh/m ² a, Klasse D
Betriebskosten	ca. € 248,29 pro Monat zzgl. € 103,62 Rep. Fond
Kaufpreis	auf Anfrage
Kaufpreis Garage	auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

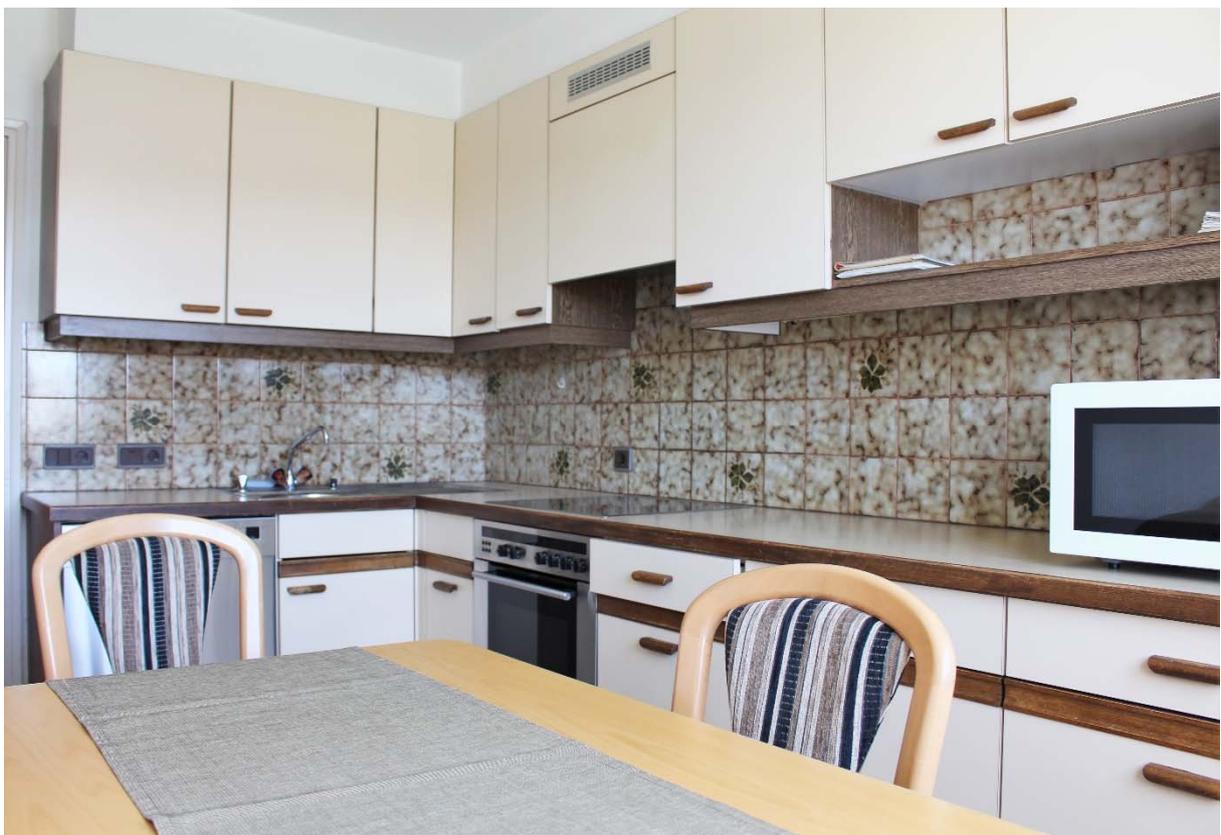
Impressionen



Diele



Diele



Kochen

Impressionen



Essen



Abstellraum



Wohnen

Impressionen



Wohnen



Wohnen

Impressionen



Balkon



Balkon

Impressionen



Schlafen



Schlafen

Impressionen



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Impressionen



Büro



Büro

Impressionen



Bad



Bad



Bad



WC

Impressionen



Garage



Garage

Impressionen

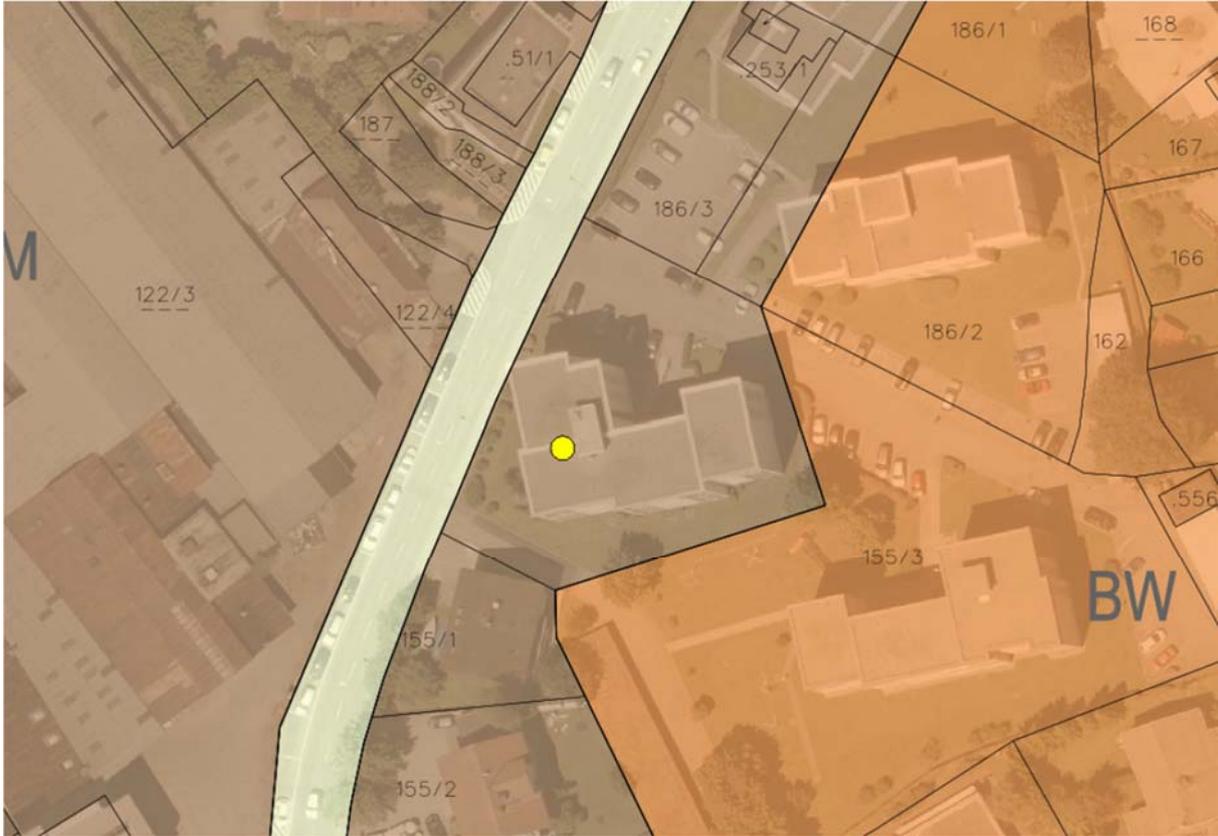


Aussicht Balkon



Gemeinschaftsgarten

Flächenwidmung & Luftbild

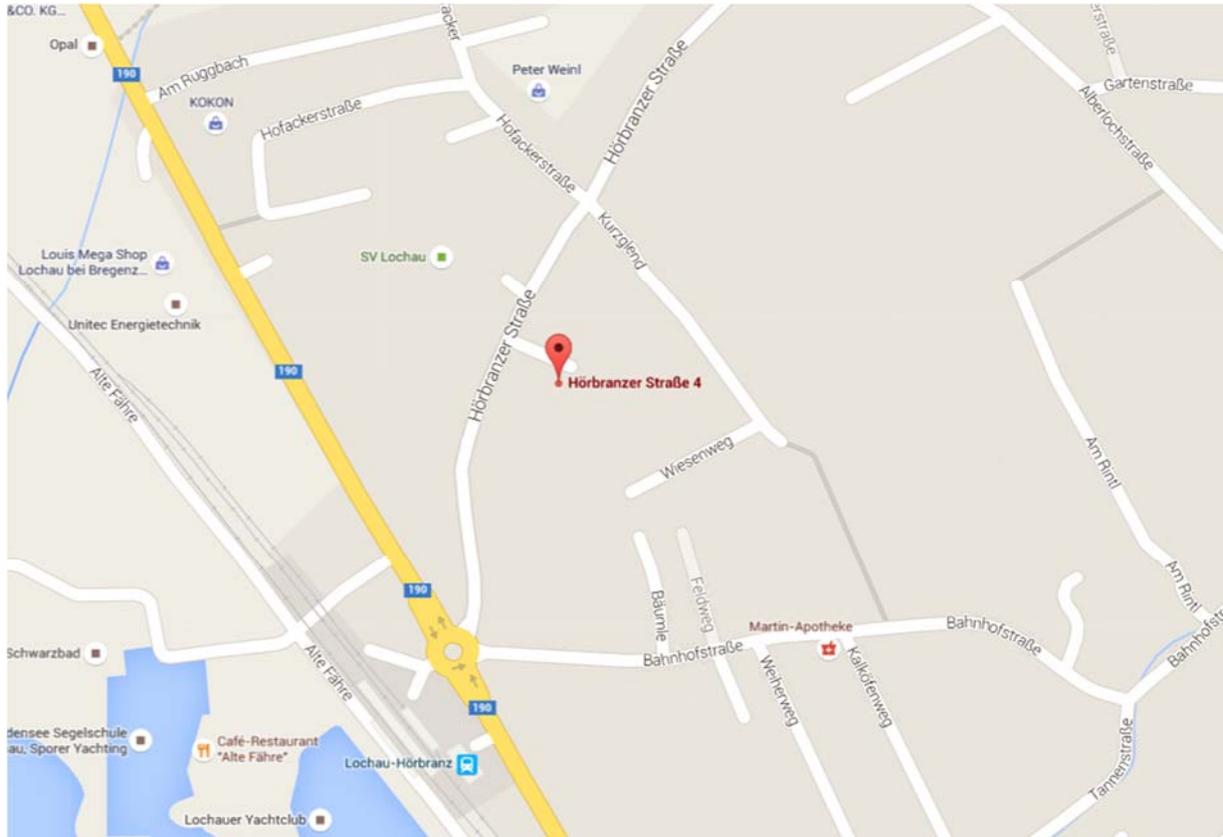


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan