



## WOHNEN IM HERZEN VON BREGENZ!

6900 Bregenz, Kaiserstraße 27

- mitten im Zentrum
- Bodenseenähe
- großzügige Wohnräume
- gute Infrastruktur / Nahversorgung
- öffentliche Verkehrsmittel
- Kulturangebot / Freizeitaktivitäten



### Ihre Berater

Bernhard Böckle  
+43 664 177 45 03  
boeckle@diezwei.immo

Miriam König  
+43 664 177 45 06  
koenig@diezwei.immo

# Daten

Objektnummer	10-113
Wohnfläche	ca. 78 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Bad	Waschbecken, Wanne und WM-Anschluss
WC	separates WC vorhanden
Keller	Keller mit ca. 8 m <sup>2</sup>
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	ca. 1954
Stockwerk	2. OG
Lift	Personenlift vorhanden
Heizung	Gas-Zentralheizung mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 183 kWh/m <sup>2</sup> a Klasse E
Mietvertragslaufzeit	4 Jahre
Betriebskosten	ca. € 175,00 / Monat (verbrauchsabhängig)
Mietzins Wohnung	€ 780,00 / Monat
Miete gesamt	€ 955,00 / Monat

Im Herzen von Bregenz, inmitten der Innenstadt, steht diese gemütliche 3 Zimmer-Altbauwohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, eine separate Küche, ein freundliches Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und ein separates WC, welche auf ca. 78 m<sup>2</sup> verteilt sind.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel aber auch den bezaubernden Bodensee erreichen Sie in nur wenigen Minuten zu Fuß.

In einer Stadt ist das Angebot vielfältig: So finden Sie hier zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, diverse Kulturangebote sowie etliche Restaurants, Cafe's und Bars welche zu unvergesslichen Touren mit Familie und Freunden einlädt.

## Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Bar oder Sparbuch)

Vertragserrichtungsgebühr

Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

# Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

# Impressionen



Eingangsbereich



Diele



Kochen

# Impressionen



Wohnen



Wohnen

# Impressionen



Zimmer I



Zimmer II

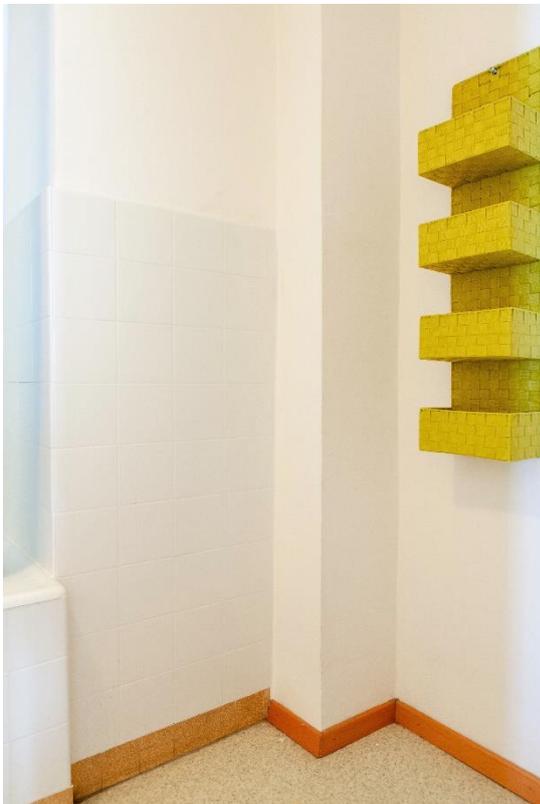
# Impressionen



Bad



Bad



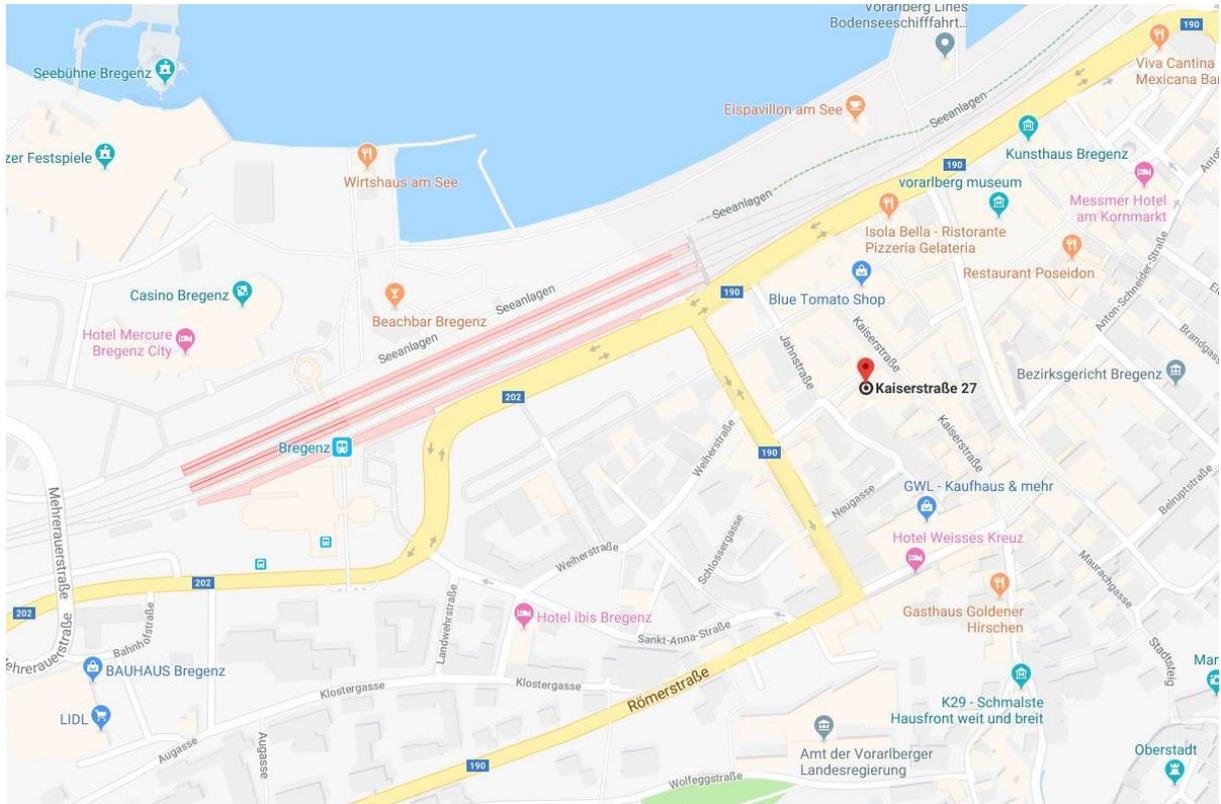
Bad



WC



# Anfahrt



Anfahrtsplan





## **Ihre Immobilienmakler**

**die zwei bbp GmbH**  
Bahnhofstraße 12  
6800 Feldkirch  
+43 (0) 664 177 45 06  
office@diezwei.immo  
www.diezwei.immo