



WOHNEN MIT MEHRWERT IN BREGENZ

6900 Bregenz, Holzackergasse 17

- zentrumsnah
- Nähe Bodensee
- Wohngebiet

- Nahversorgung
- öffentliche Verkehrsmittel
- TG-Abstellplatz



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Wohnfläche	ca. 53 m²
Zimmer	2 Zimmer
Bad	Tageslichtbad mit Waschbecken, Wanne und WM-Anschluss
WC	separates WC vorhanden
Keller	Kellerabteil vorhanden
Balkon	Balkon mit ca. 6 m² vorhanden, Ausrichtung Süd-Westen
Beziehbar / Baujahr	ab 01. August 2020 / 2006
Lift / Auto	Lift und Tiefgaragenabstellplatz vorhanden
Heizung	Zentralheizung Gas mittels Fußbodenheizung
Energieausweis	HWB 40 kWh/m²a Klasse B, fGEE 0,89 Klasse B
Betriebskosten	€ 127,- / Monat (Vorschreibung 2020)
Mietzins Wohnung	€ 643,- inkl. USt
Mietzins TG-Platz	€ 51,- inkl. USt
Mietzins gesamt	€ 821,- / Monat

In schöner Wohngegend von Bregenz steht diese freundliche 2-Zimmerwohnung zur Miete. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, ein Tageslichtbad mit Wanne, ein separates WC, ein geräumiges Schlafzimmer sowie einen freundlichen Wohn- Essbereich mit offener Küche, welche auf ca. 53 m² verteilt sind. Die Terrasse, welche nach Süd-Westen ausgerichtet ist, erreichen Sie vom Wohnzimmer aus.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Sämtliche Geschäfte wie Adeg etc., aber auch Schulen liegen in direktem Umkreis und sind somit fußläufig erreichbar. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem beste Anbindungen zur Innenstadt Bregenz aber auch nach Hard/Lauterach, Deutschland sowie in die Schweiz. Das Naherholungsgebiet „Mehrerau“ sowie den „Mehrerauer Wald“ aber auch den „Naturpark“ und den Bodensee erreichen Sie ebenso in wenigen Minuten.

Ein Tiefgaragenabstellplatz bietet Ihnen komfortables und vor Umwelteinflüssen geschütztes Parken, Abstellplätze im Freien die der Allgemeinheit dienen sind vorhanden. Zusätzlich gehört ein Kellerabteil zur Wohnung hinzu. Die charmante Kleinwohnanlage und die Grünflächen präsentieren sich in einem gepflegten Zustand.

Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Bar / Bankgarantie)

Vertragserrichtungsgebühr

Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen



Treppenhaus



Eingangsbereich

Impressionen



Eingangsbereich



Eingangsbereich



WC

Impressionen



Kochen



Kochen

Impressionen



Essen



Wohnen

Impressionen



Bad



Bad

Impressionen



Schlafen



Schlafen

Impressionen

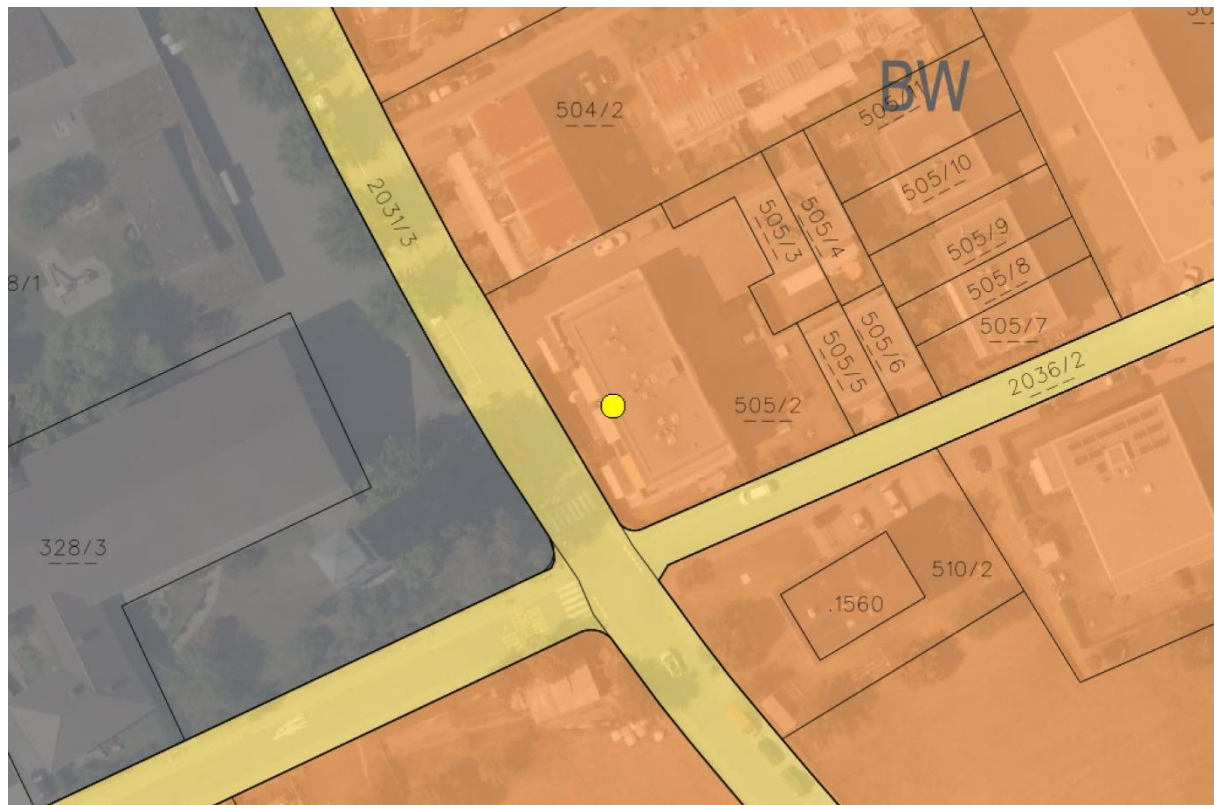


Spielplatz / Gemeinschaftsfläche

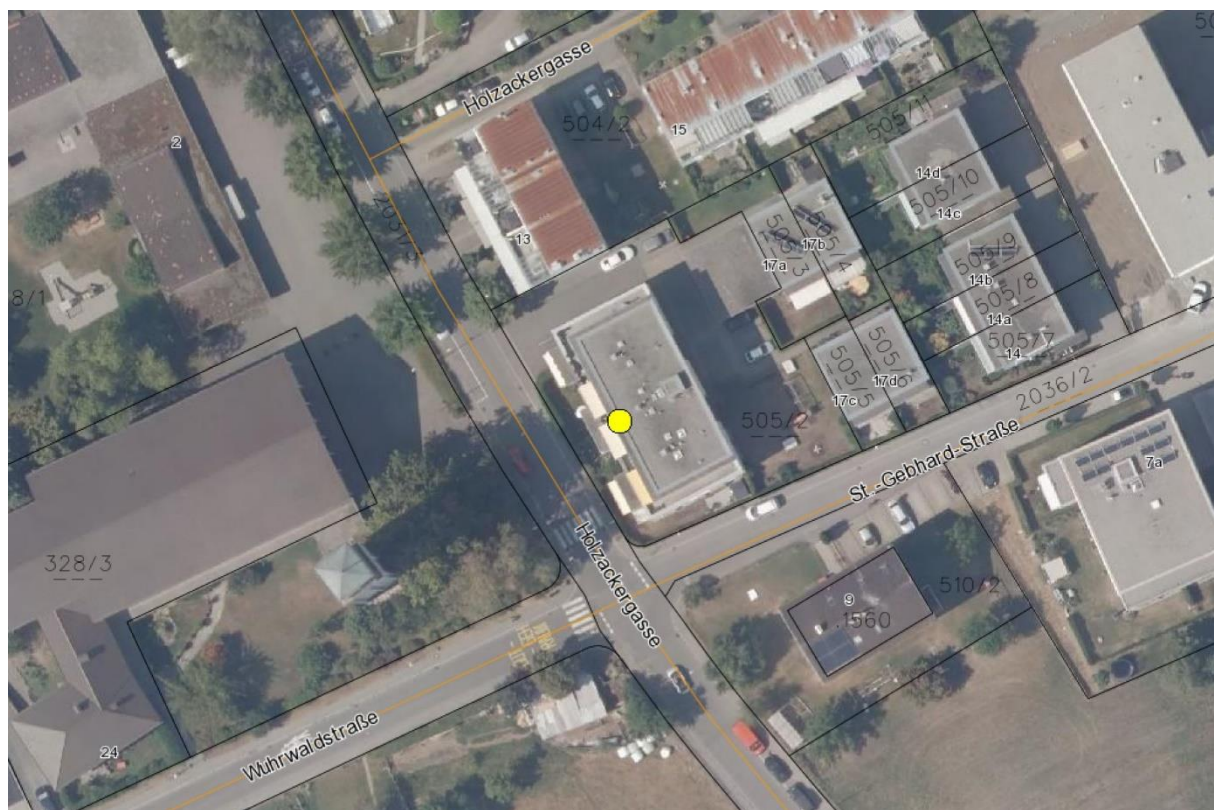


Ansicht

Flächenwidmung & Luftbild

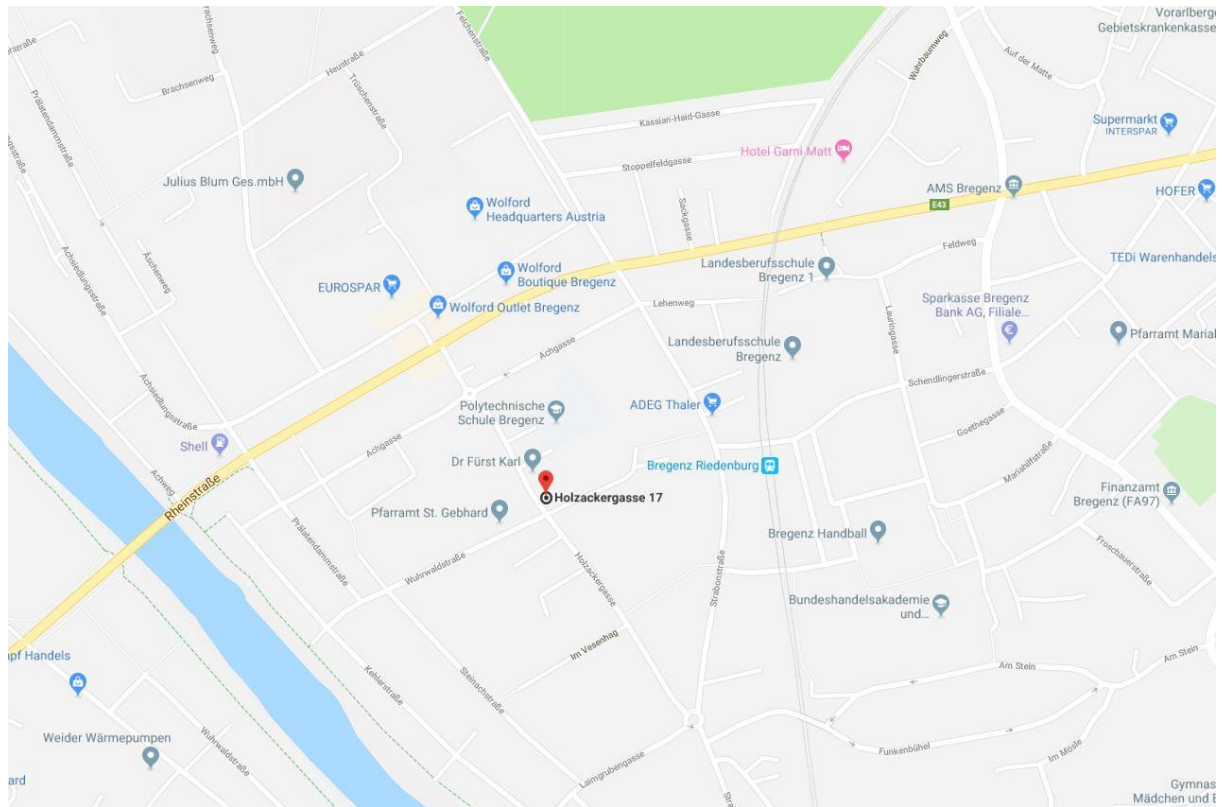


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Notizen

[illegible]

Notizen

[illegible]

Notizen

[illegible]

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo