



Wohlfühlen über den Dächern von Bregenz

6900 Bregenz, Schoellergasse 8 Top 8

- ▣ Bodensee in Fußnähe
- ▣ Wohngebiet
- ▣ Beste Verkehrsanbindungen (A14,...)
- ▣ Öffentliche Verkehrsmittel
- ▣ Beste Infrastruktur
- ▣ Innenstadtnähe Bregenz



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-039
Wohnfläche	ca. 123 m ²
Terrasse	ca. 65 m ² Süd-West, ca. 65 m ² Nord-Ost
Zimmer	4 Zimmer
Bad	Wanne, Dusche, WC, Waschbecken, WM-Anschluss, Tageslicht
WC	separates Gäste-WC vorhanden
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	2009
Lift	vorhanden
Kellerabteil	2 Kellerabteile vorhanden, ca. 6 m ² und ca. 8 m ²
Auto	2 TG-Abstellplätze vorhanden
Heizung	Zentralheizung Gas, Fußbodenheizung
HWB	38 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten	ca. € 320,- / Monat inkl. Rep. Fond
Richtpreis*	€ 465.000,- zzgl. € 17.000 pro TG-Abstellplatz

Die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung liegt in zentraler Lage von Bregenz am Bodensee, nahe der Innenstadt und verfügt über ca. 123 m² Wohnfläche, aufgeteilt in Diele, WC, Abstellraum, Badezimmer mit Tageslicht sowie 3 Schlafzimmer und einem geräumigen Wohn-Essbereich mit offener Küche. Die großzügige Terrasse verfügt über ca. 65 m² Nutzfläche, ist nach Süd-Westen ausgerichtet, über den Wohn-Essbereich erreichbar und lädt zu gemütlichen Grillabende ein. Von der Diele bzw. dem Schlafzimmer gelangen Sie auf die nach Nord-Osten ausgerichtete Terrasse, welche ebenso über ca. 65 m² verfügt. Zur Wohnung gehören des Weiteren zwei Kellerabteile sowie zwei TG-Abstellplätze. Grünflächen samt Kinderspielfeld die der Allgemeinheit dienen sind ausreichend vorhanden. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahnanbindung zur A14 sind ebenso rasch erreichbar.

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

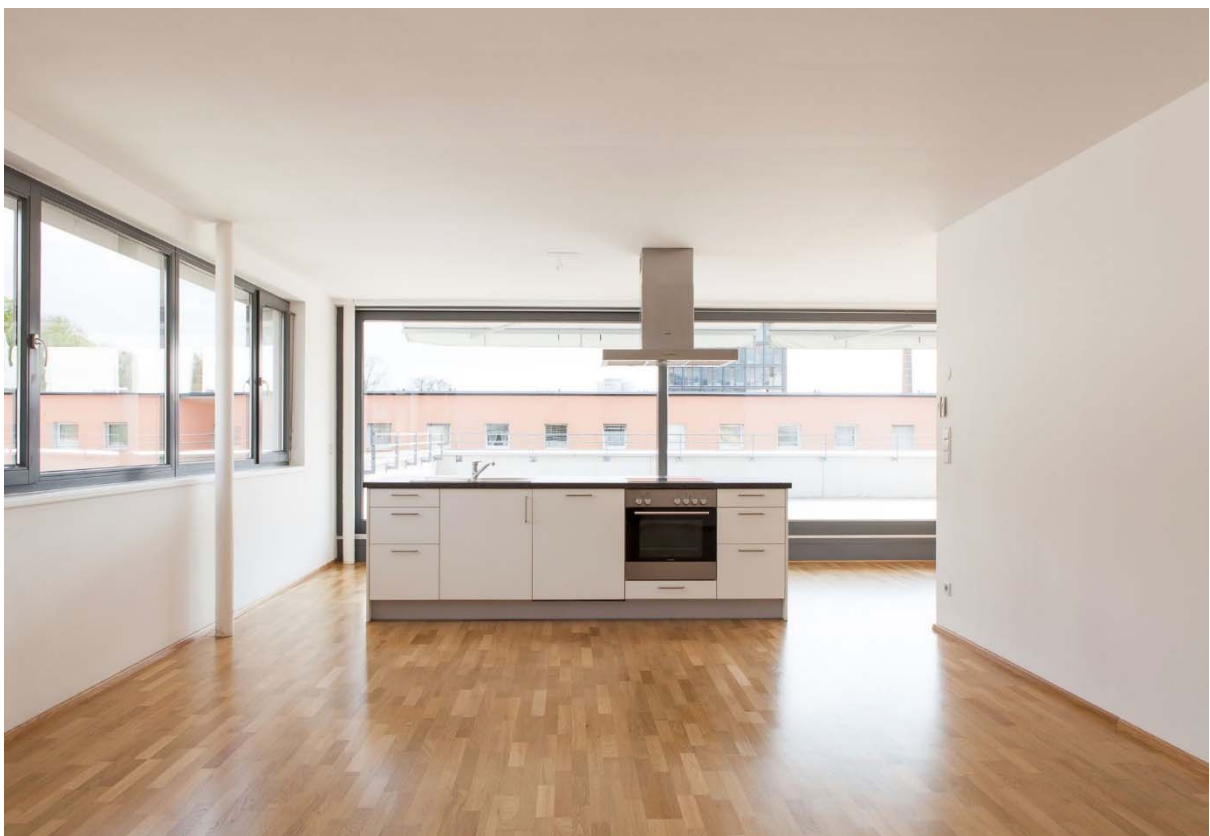
Grundriss



Impressionen



Wohnen / Essen / Kochen



Wohnen / Essen / Kochen

Impressionen



Wohnen / Essen / Kochen



Terrasse

Impressionen



Terrasse



Terrasse

Impressionen



Diele



Kind I / Büro



Kind II / Büro

Impressionen



Schlafen



Terrasse

Impressionen

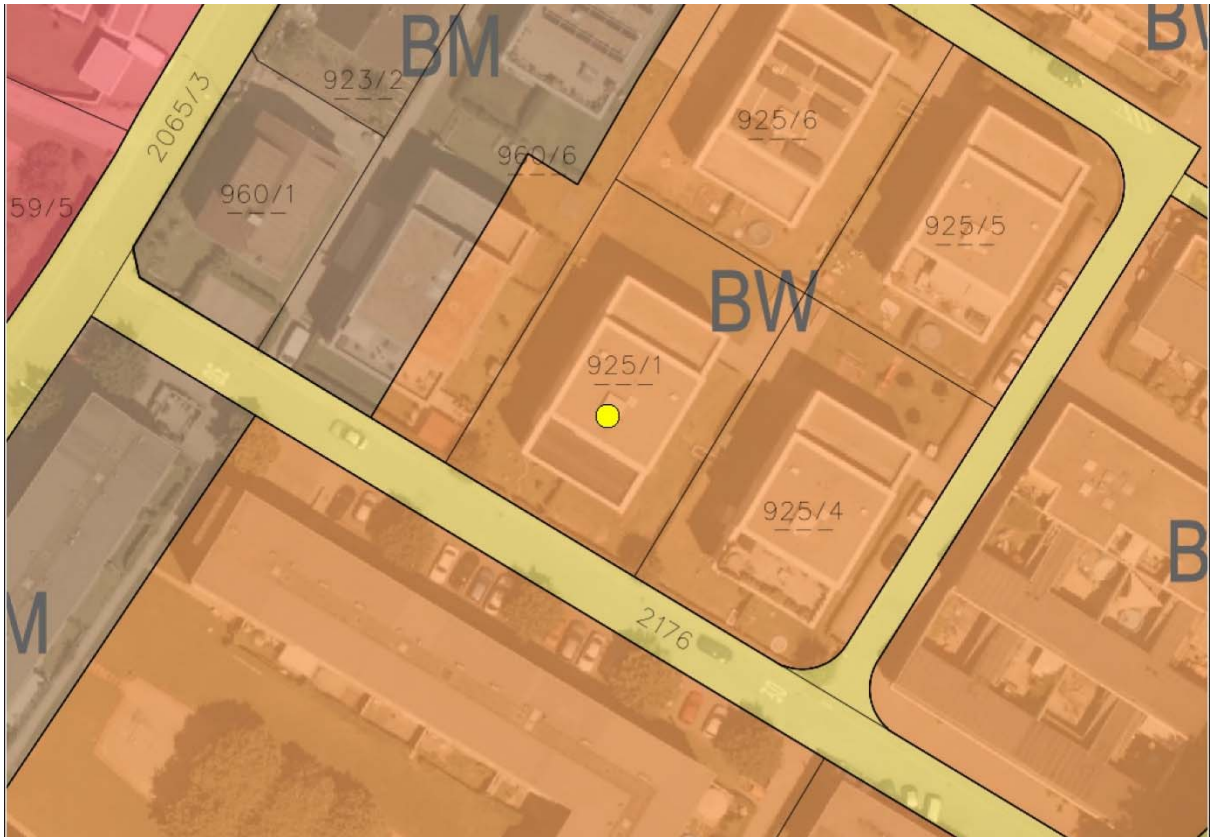


Bad



Bad

Flächenwidmung & Luftbild

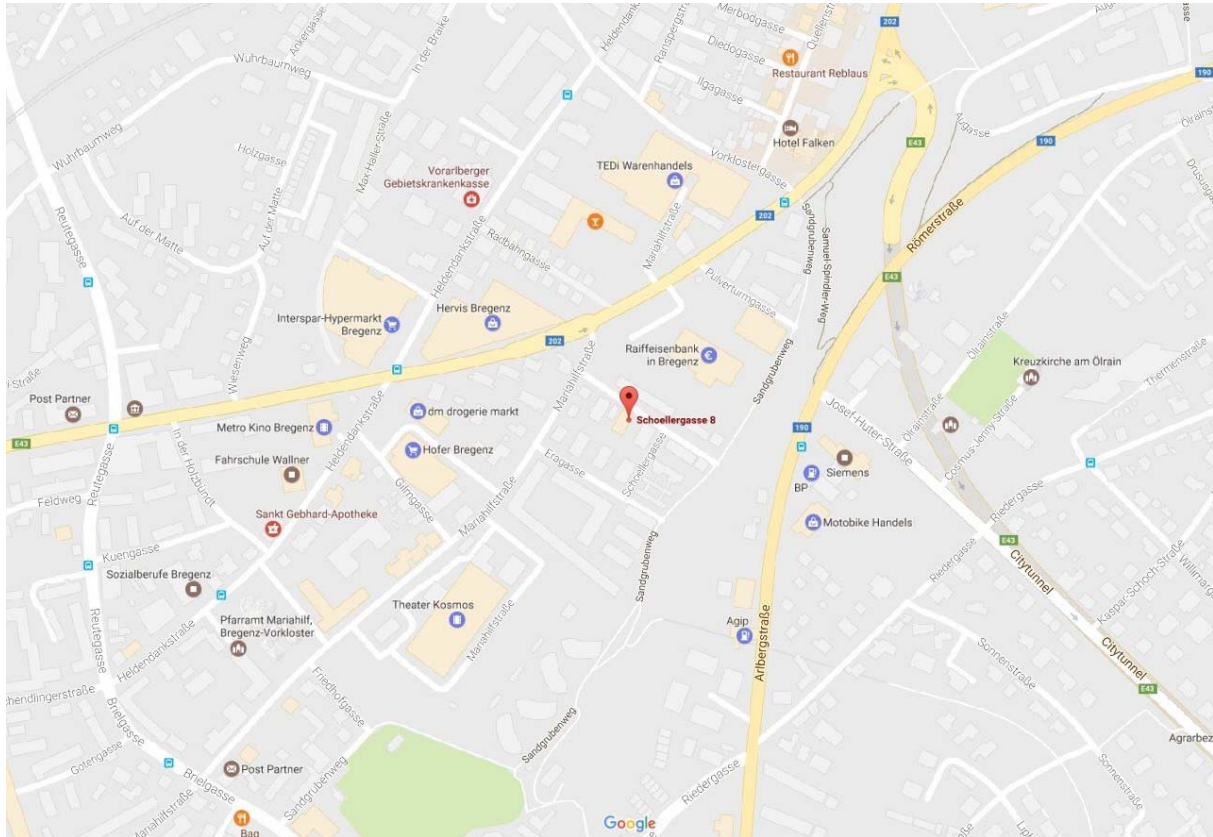


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!