

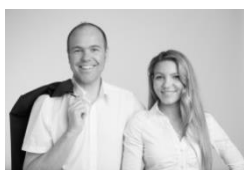


WOHNTRAUM IN ZWISCHENWASSER

6835 Zwischenwasser, Eschenrain 18

- Nahversorgung
- Eckreihenhaus
- Wohngebiet

- sonnige und ruhige Lage
- naturnahe Lage
- Kindergarten/Volksschule



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-251
Grundfläche	ca. 143 m ² ; zzgl. ¼ von ca. 354 m ² Allgemeinfläche (Miteigentum)
Wohnfläche / Zimmer	ca. 116 m ² / 5 Zimmer
Baujahr / Bauweise	ca. 2002 / Massivbau
Garten / Terrasse	vorhanden
Bad	Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, WC und Doppelwaschbecken
WC	separates Gäste-WC im EG
Beziehbar	nach Vereinbarung
Auto	Carport-Abstellplatz sowie 2 KFZ-Abstellplätze im Freien
Keller	Teilunterkellerung mit ca. 30 m ²
Heizung	Zentralheizung Gas mittels Fußbodenheizung
Energieausweis	HWB 38,25 kWh/m ² a Klasse B, fGEE 0,860 Klasse A
*Richtpreis	€ 445.000,-

In sonniger und ruhiger Lage von Zwischenwasser / Muntlix, nahe der Natur, steht dieser Wohnraum in Form eines Eckreihenhauses zum Verkauf. Das Reihenhaus verfügt im Erdgeschoss über einen geräumigen Eingangsbereich, ein Gäste-WC, eine sehr geräumige Küche mit angrenzendem Essbereich sowie einen großzügigen und freundlichen Wohnbereich samt Schwedenofen. Von hier gelangen Sie auf die Terrasse sowie zum angrenzenden Gartenbereich, welcher nach Westen ausgerichtet ist, und durch Eisenhochbeete und einen Zaun abgeschlossen ist. Weiterer Stauraum für Gartengeräte bietet das verschließbare Abteil im Außenbereich.

Im oberen Bereich teilt sich das Haus in 4 geräumige Zimmer sowie ein Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, WC und Doppelwaschbecken. Das Objekt ist teils unterkellert, so stehen Ihnen hier ca. 30 m² als weitere Nutzfläche zur Verfügung. Der Boden des Kellers ist gefliest und mit Estrich und Wärmedämmung gefertigt, sowie mit einer Heizanlage ausgestattet.

Das Objekt wurde im Jahr 2002 in Massivbauweise errichtet und hochwertig ausgestattet. So finden Sie hier nicht nur eine ausgesuchte Innenausstattung, auch bietet Ihnen das Objekt mit der qualitativ hochwertigen Sicherheitsausführung wie 3-fach verschließbare Haustüre und einbruchsichere Beschattung absoluten Schutz. Ein Carport-Abstellplatz sowie zwei KFZ-Abstellplätze im Freien bieten ausreichend Parkmöglichkeiten der Fahrzeuge.

Der Gartenbereich lädt „Groß und Klein“ zum Verweilen und Familie sowie Freunde zu schönen Abendstunden ein. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten aber auch die „Natur“ erreichen Sie in nur wenigen Minuten.

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

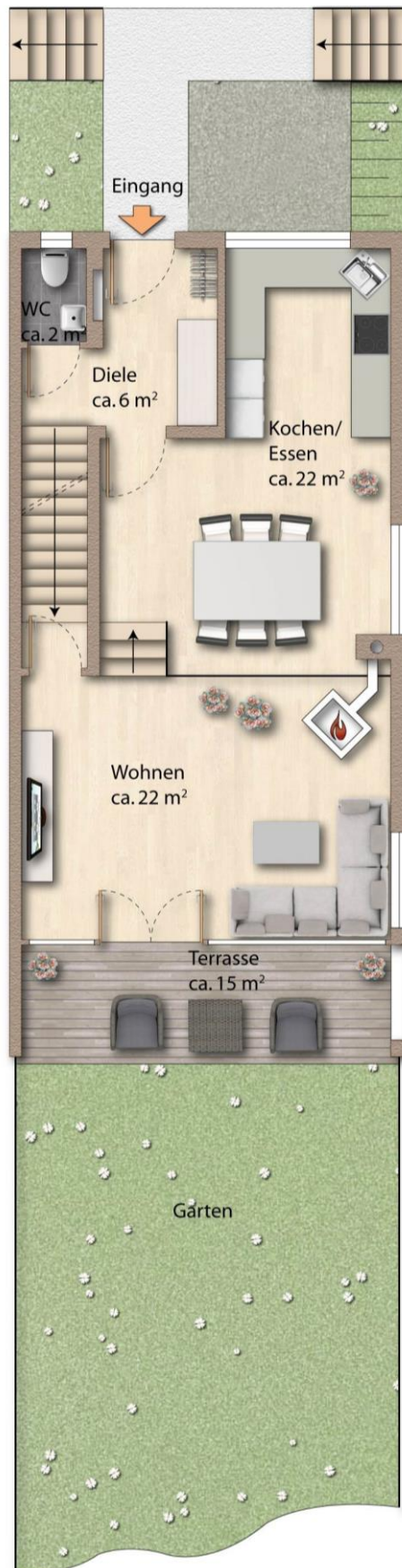
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Grundriss EG

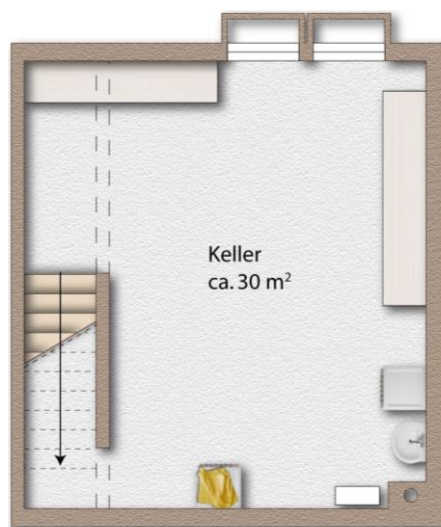


Grundriss EG mit ca. Maßangaben

Grundriss OG



Grundriss OG mit ca. Maßangaben



Grundriss KG mit ca. Maßangaben

Impressionen



Eingangsbereich



Kochen



Essen

Impressionen



Wohnen

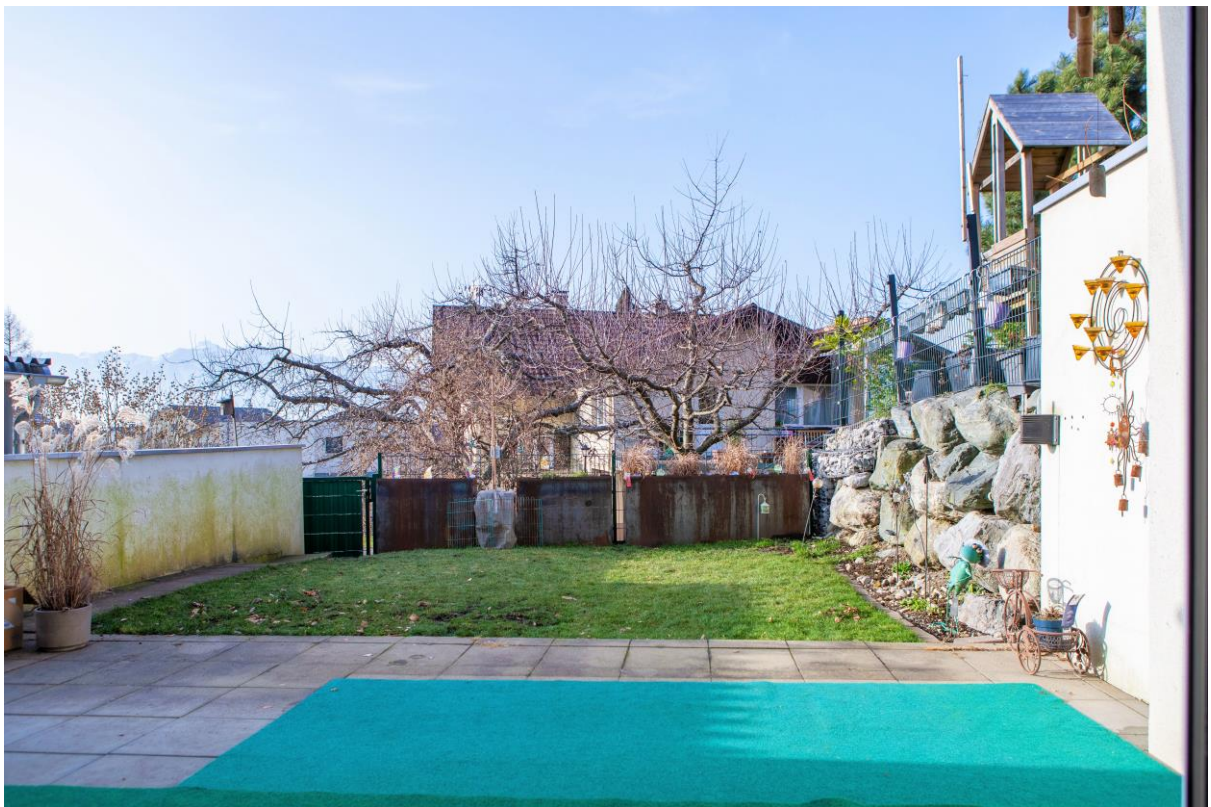


Wohnen

Impressionen



Wohnen

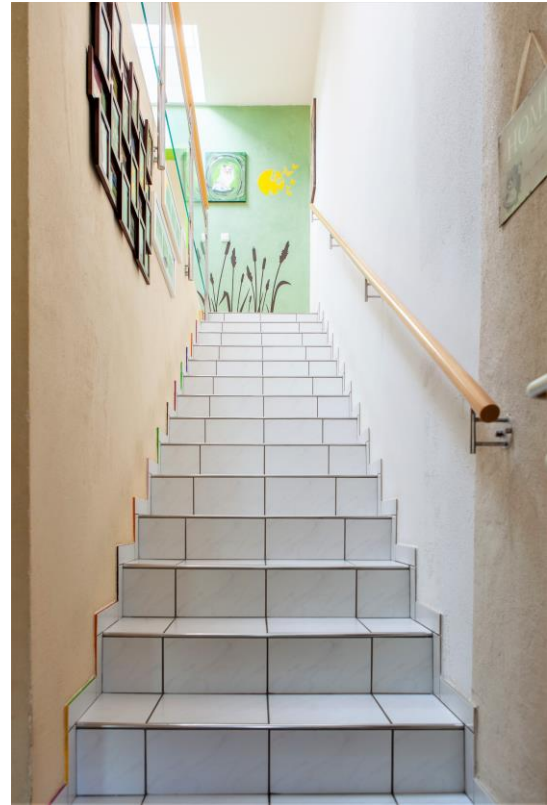


Garten / Terrasse

Impressionen



Gäste-WC EG



Treppenaufgang



Diele OG

Impressionen



Schlafen

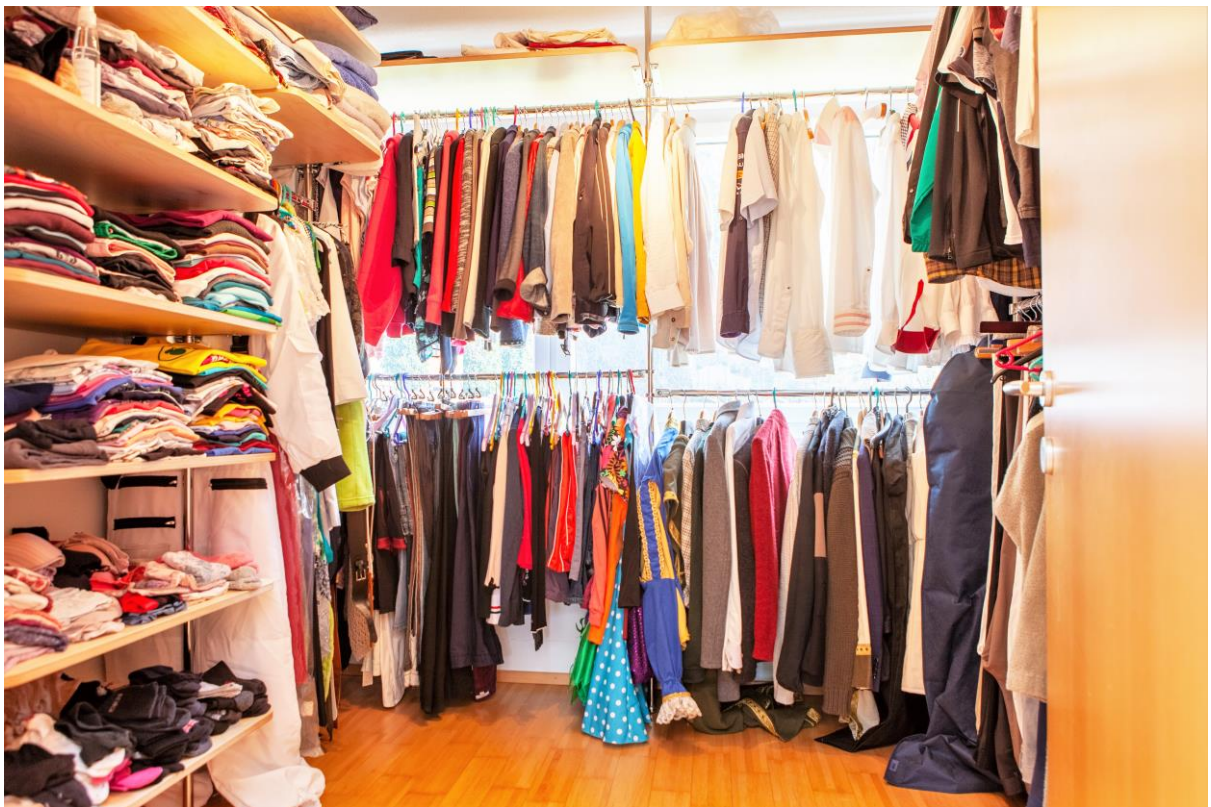


Zimmer

Impressionen



Zimmer



Zimmer / Ankleide

Impressionen



Bad

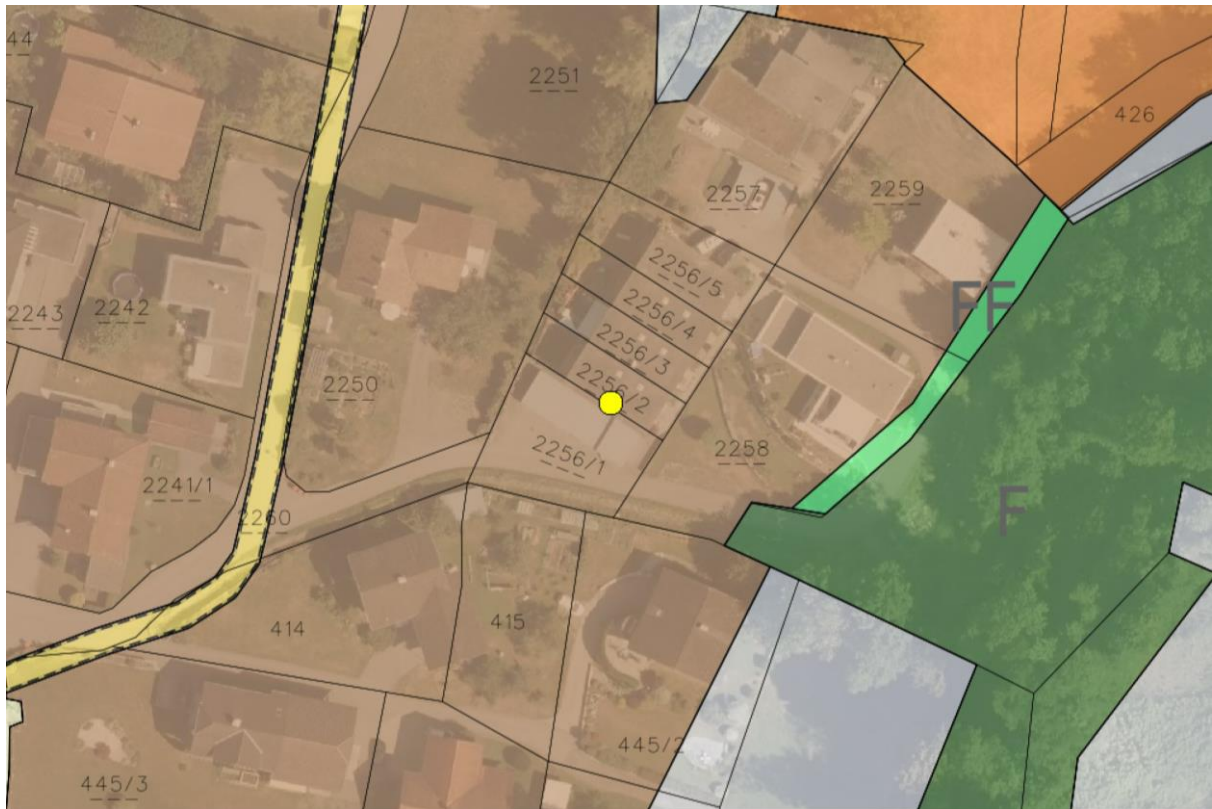


Bad



Bad

Flächenwidmung & Luftbild

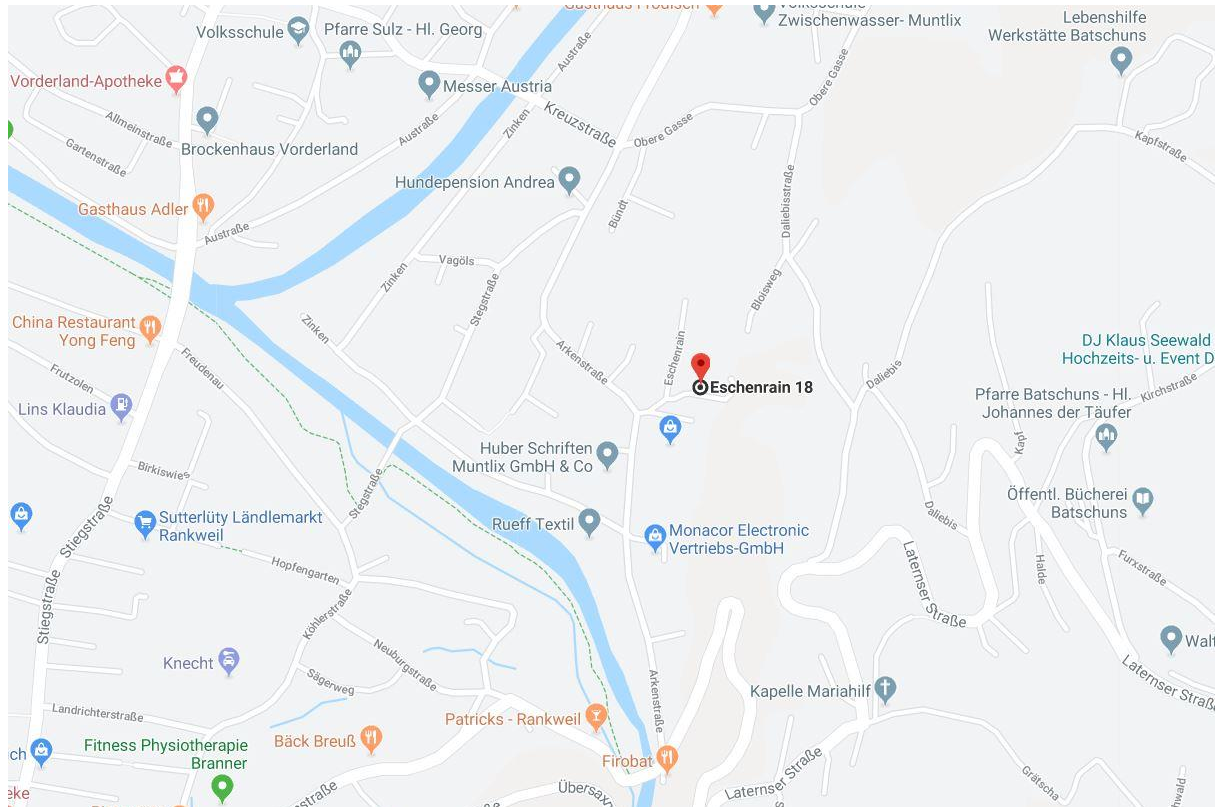


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

[illegible]

Notizen

[illegible]

[illegible]

Notizen

[illegible]

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo