



Sonniger Baugrund zum Niederlassen!

6710 Nenzing, Haldner Straße 41

- schönes Wohngebiet
- naturnah
- Stadtnah zu Feldkirch
- sonnig
- öffentliche Verkehrsmittel
- ideal bebaubar



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-042
Einlagezahl	579
Katastralgemeinde	90013 Nenzing
Grundfläche GST 4806/1	ca. 1.037 m ²
Grundfläche GST 4807	ca. 76 m ²
Widmung	Bau-Wohngebiet
*Richtpreis	€ 255.000,-

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in sonniger Lage von Nenzing und besticht durch die naturnahe Lage. Die Gemeinde Frastanz sowie diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs, beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten, die Schule und den Kindergarten erreichen Sie in nur wenigen Minuten.

Die Liegenschaft ist als Bau- Wohngebiet gewidmet und durch Ihre Form sowie der Größe mit ca. 1.113 m² ideal bebaubar. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein Altbestand. Es besteht die Möglichkeit, diesen abzureißen.

Lassen Sie sich Nieder und genießen Sie Sonne, Natur und die Ruhe abseits der Stadt!

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Impressionen



Grundstück



Grundstück

Impressionen

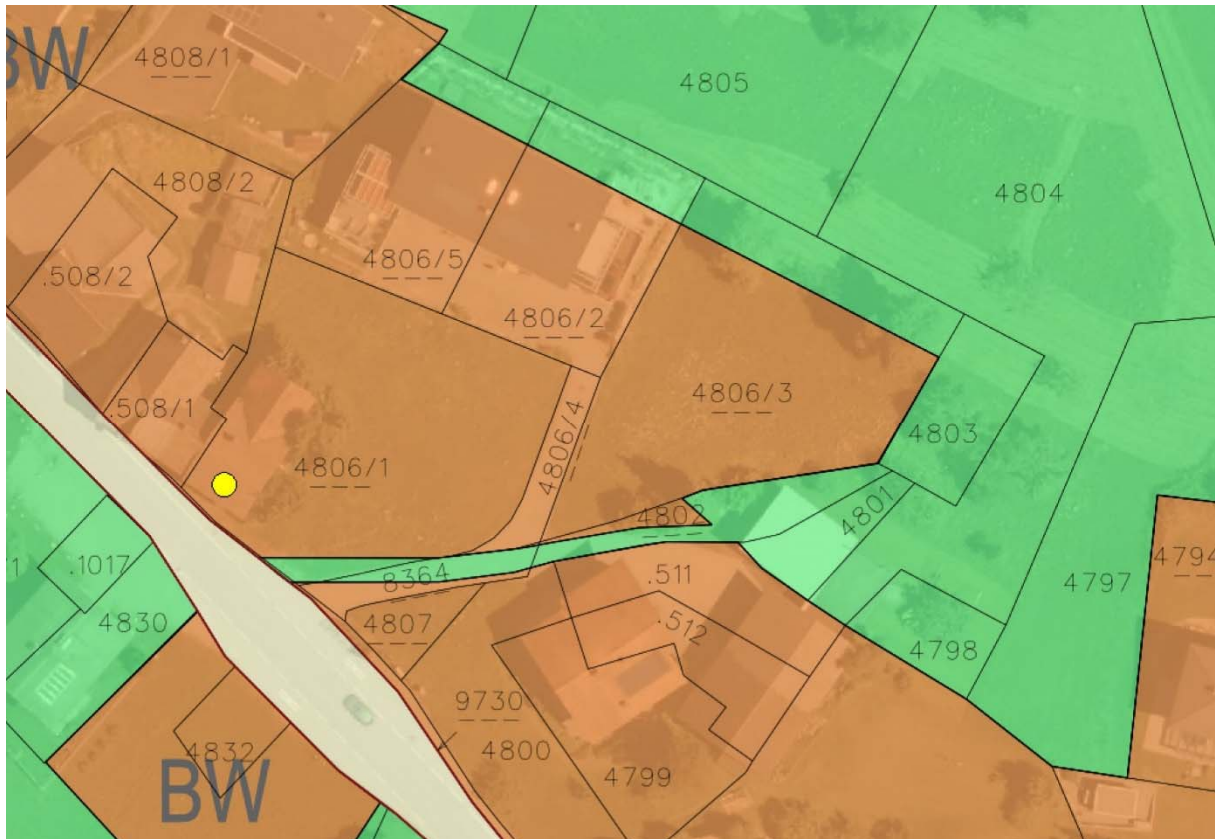


Grundstück



Grundstück

Flächenwidmung & Luftbild

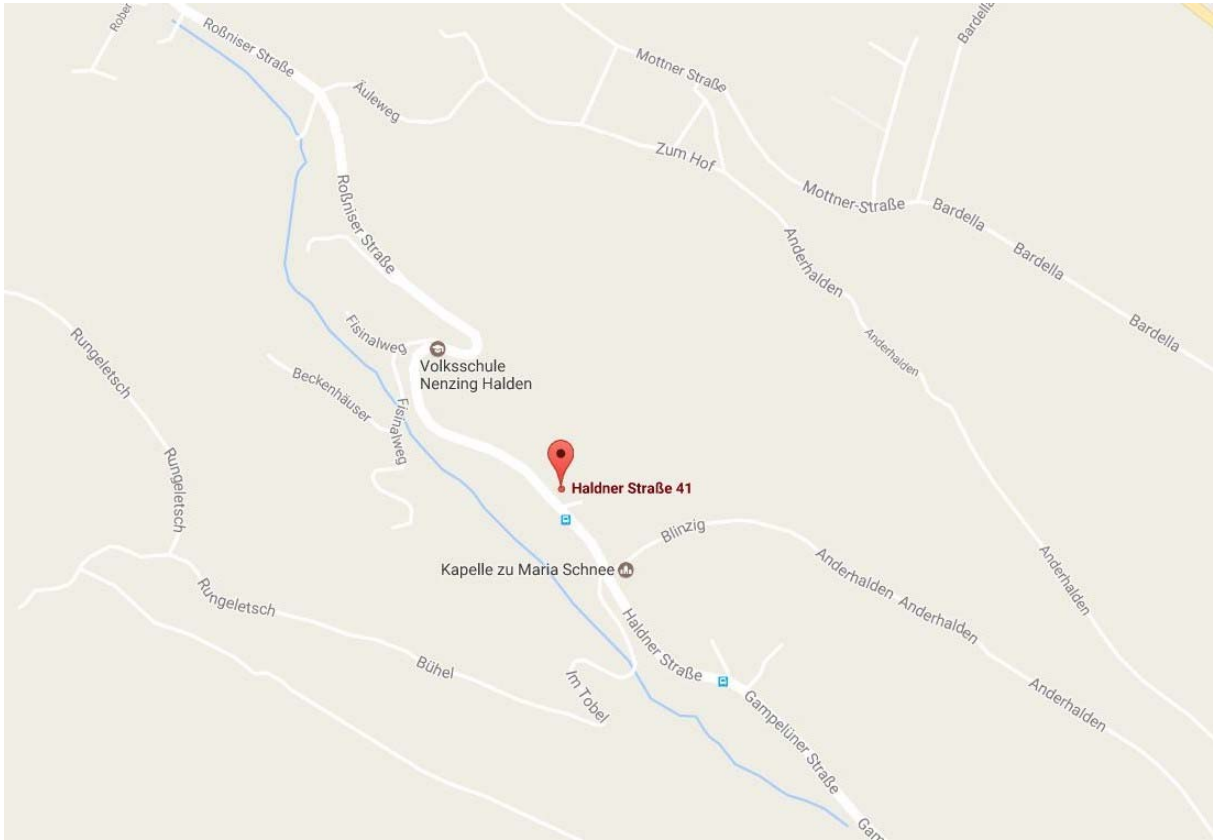


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrt