



3-ZIWO FÜR MINIMALISTEN IN FELDKIRCH!

6800 Feldkirch, Bürgergasse 14 W8

- zentrumsnah
- öffentliche Verkehrsmittel
- Nahversorgung/Ambergpark
- Wohngebiet
- Erholungsgebiet Ardetzenberg
- Carportabstellplatz



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-068
Wohnfläche / Zimmer	ca. 56 m ² / 3 Zimmer
Bad	Tageslichtbad mit Doppelwaschbecken, Wanne und WM-Anschluss
WC	separates WC vorhanden
Keller	Keller mit ca. 6 m ²
Balkon	ca. 8 m ² , Ausrichtung Süden
Beziehbar	ab Juni 2018
Baujahr	ca. 1984, teilweise saniert
Auto	Carportabstellplatz
Heizung	Zentralheizung mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 84 kWh/m ² a Klasse C, fGEE 1,49 Klasse C
Betriebskosten	Vorschreibung 2018: € 267,- / Monat inkl. Rep. Fond und Carport BK-Abrechnung 2017: € 193,- / Monat inkl. Rep. Fond und Carport
*Richtpreis	€ 186.000,-

Nahe der Innenstadt und doch in schönem Wohngebiet steht diese gemütliche 3-Zimmerwohnung für Minimalisten zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, eine separate Küche, ein freundliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC, welche auf ca. 56 m² verteilt sind. Der Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist, erreichen Sie vom Wohnzimmer aus.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, den Ambergpark und die Feldkircher Innenstadt erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem beste Anbindungen zur Schweiz sowie nach Liechtenstein. Ein Carport bietet komfortables und vor Umwelteinflüssen geschütztes Parken, Abstellplätze im Freien die der Allgemeinheit dienen sind ausreichend vorhanden. Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 6 m² genügend Stauraum bietet, zur Wohnung hinzu. Die Wohnanlage und die Grünflächen präsentieren sich in einem gepflegten Zustand.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

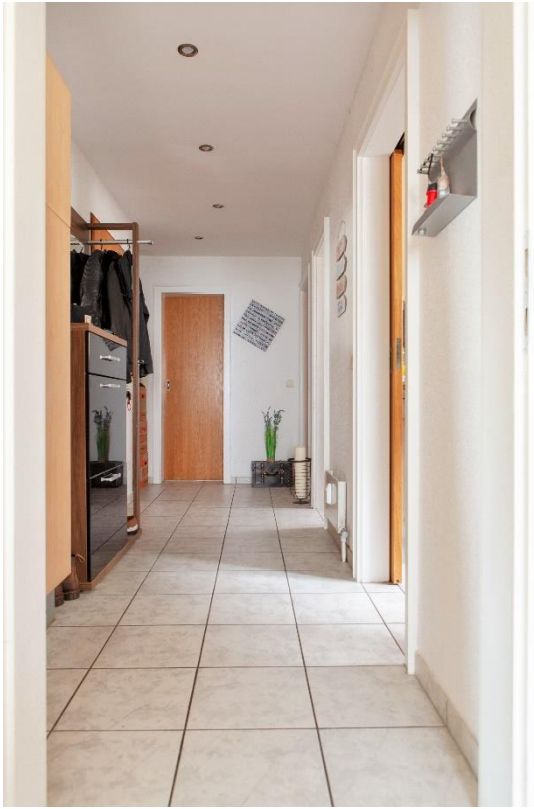
Barauslagen

Grundriss



Grundriss W8 mit ca. Maßangaben

Impressionen



Diele



Kochen



WC



Zimmer

Impressionen



Wohnen



Wohnen

Impressionen

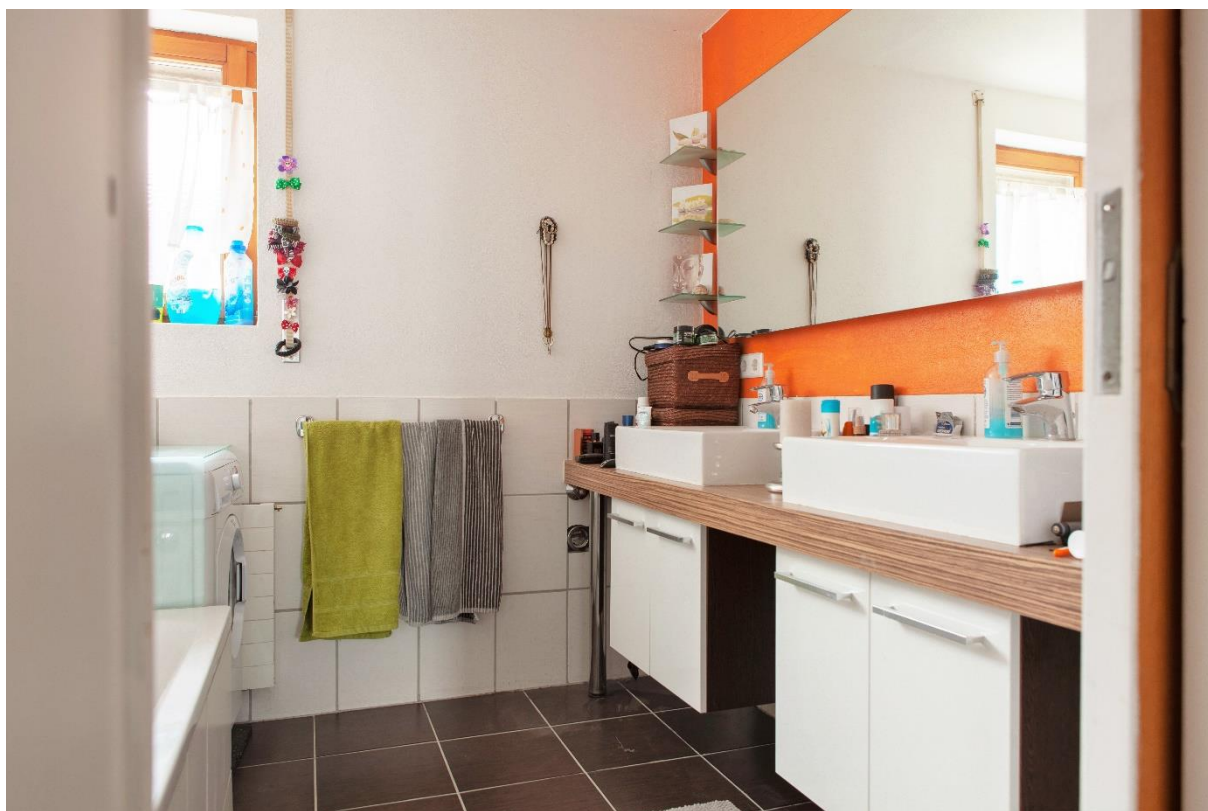


Schlafen



Schlafen

Impressionen



Bad



Bad

Impressionen

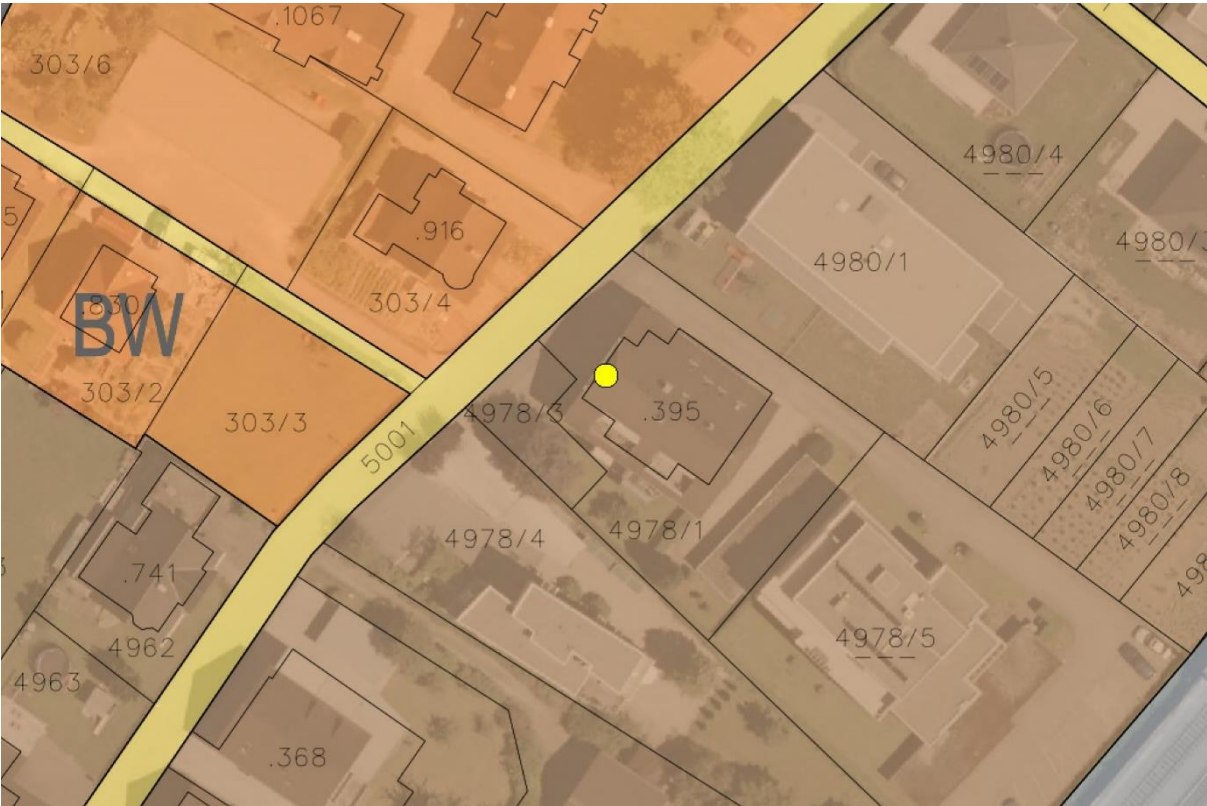


Balkon

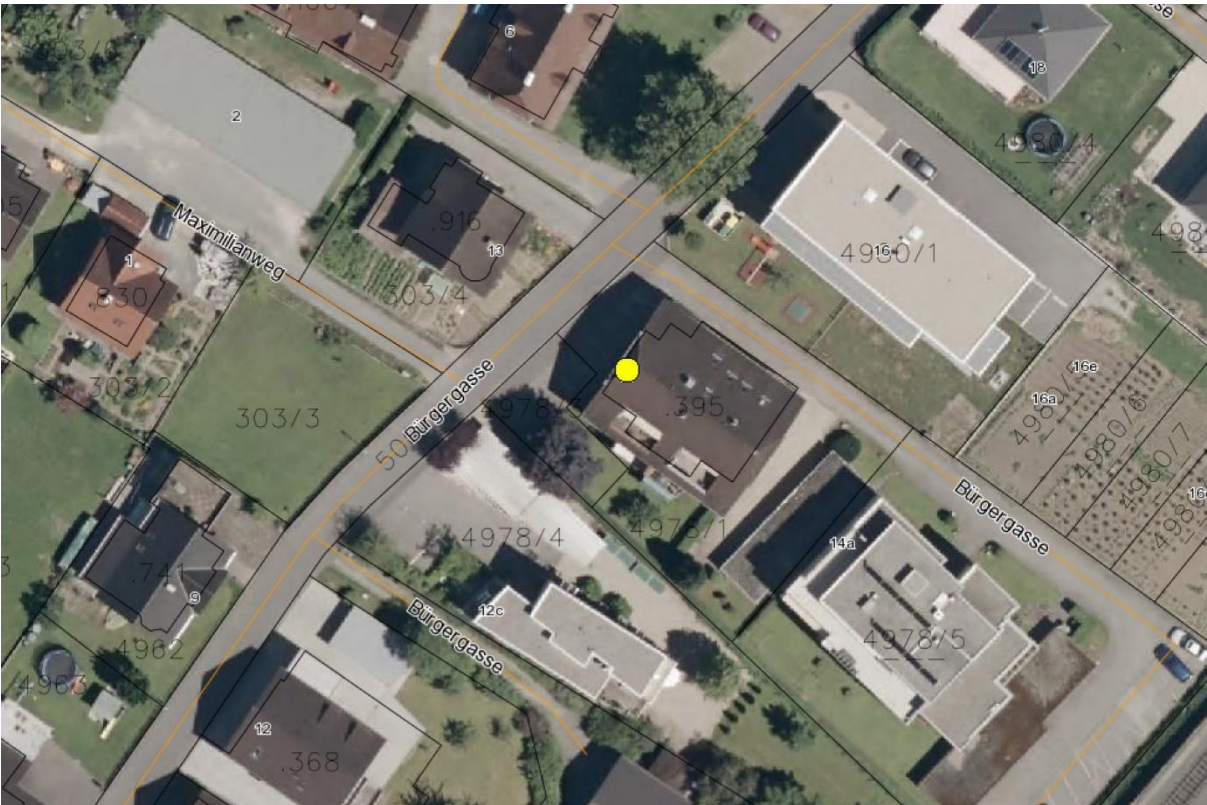


Ansicht

Flächenwidmung & Luftbild



Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo