die zwei
immobilientreuhand

NATUR PUR - FERIENHAUS IN IDYLLISCHER LAGE!

6820 Frastanz, Bazora 39

- Aussichtslage
- zentrumsnah / Nahversorgung
- Skilift in der Nähe
- Ferienwidmung vorhanden
- Kachelofen vorhanden
- ruhige, naturnahe Lage

Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-136
Grundfläche	ca. 954 m²
Wohnfläche	ca. 100 m²
Terrasse	vorhanden
Zimmer	4 Zimmer
Bad EG	Waschbecken, Dusche, WC und WM-Anschluss
WC	separates WC vorhanden
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1964
Keller	vorhanden
Auto	Abstellplätze im Freien
Heizung	Öl-Heizung, Kachelofen
Ferienwidmung	vorhanden
Kaufpreis	€ 190.000,-

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Einblick

In phantastischer Lage oberhalb der Gemeinde Frastanz gelegen, besticht dieses charmante Ferienhaus durch den typisch Vorarlberger „urigen" Charakter.

Das Haus selbst verfügt über ca. 100 m² Wohnfläche, welche auf 2 Ebenen verteilt sind. Aufgeteilt in 3 Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem separaten WC, einer Küche sowie einem freundlichen Wohnraum mit bester Aussicht bietet es ausreichend Platz für die gesamte Familie.

Erbaut wurde das Haus im Jahr 1964. Im Herzen des Hauses findet sich ein offener Kamin, welcher gerade im Winter wohlige Wärme und eine romantische Atmosphäre versprüht. Wem dies zu wenig ist findet durch die Öl-Heizung im Keller die Möglichkeit zusätzlich zu heizen.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse welche eine einzigartige Aussicht ins Tal sowie durch die ruhige und sonnige Lage Erholung pur verspricht.

Der Name „Bazora" bezeichnet in Frastanz eine Rotte, welche überwiegend aus Ferienhäuser besteht, und auf ca. 1.035 m Höhe über dem Meeresspiegel zu liegen kommt. Des Weiteren beinhaltet das Gebiet einen Skilift, einen Gasthof, eine Alpe sowie ein ca. 1.300 m langes Flurstück.

Westlich des Flurstücks „Bazora" liegt die Gaviduraalpe, östlich das Dorf Gurtis (Nenzing), nördlich, zum Tal hin, das Flurstück Stutz und südlich die Gurtisspitze. Den geologischen Untergrund des Hanges bildet Vorarlberger Flysch mit Moräneschutt. Die Alpe „Bazora" und das gleichnamige Flurstück werden von der Alpgenossenschaft Frastanz Alpe Gavadura – Bazora – Frastanz bewirtschaftet. Die Alpe Gavidura ist eine Unteralpe der Bazoraalpe. Bemerkenswert sind die großflächig erhaltenen Magerwiesen und Flachmoore sowie eine große Vielzahl an Pilzen, Pflanzen und Vögeln.

Der Schilift Bazora besteht seit 1948, durch diesen wird das gesamte Flurstück für den Wintersport erschlossen. Das Skigebiet ist ein Teil des Skigebiets mit den Schleppliften in Gurtis.

Durch den Kartenverbund mit den angrenzenden Skiliften in Gurtis präsentiert es sich als sehr interessantes Skigebiet, bestens geeignet für die gesamte Familie – hier kommen „Groß" & „Klein" voll auf Ihre Kosten.

Nicht ausschließlich das Skifahrerherz schlägt hier höher. Das Gebiet bietet abwechslungsreiche Freizeitaktivitäten wie eindrucksvolle Wanderwege, imposante Radstrecken, ist ein wichtiger Ausgangspunkt für alle Paragliding-Fans, und vieles mehr.

Vergessen Sie den Alltag und entdecken Sie Erholung pur!

Grundriss EG

Grundriss EG mit ca. Maßangaben

Grundriss OG

Grundriss OG mit ca. Maßangaben

Impressionen

Eingangsbereich

Eingangsbereich

Kochen

Impressionen

Kochen

Essen

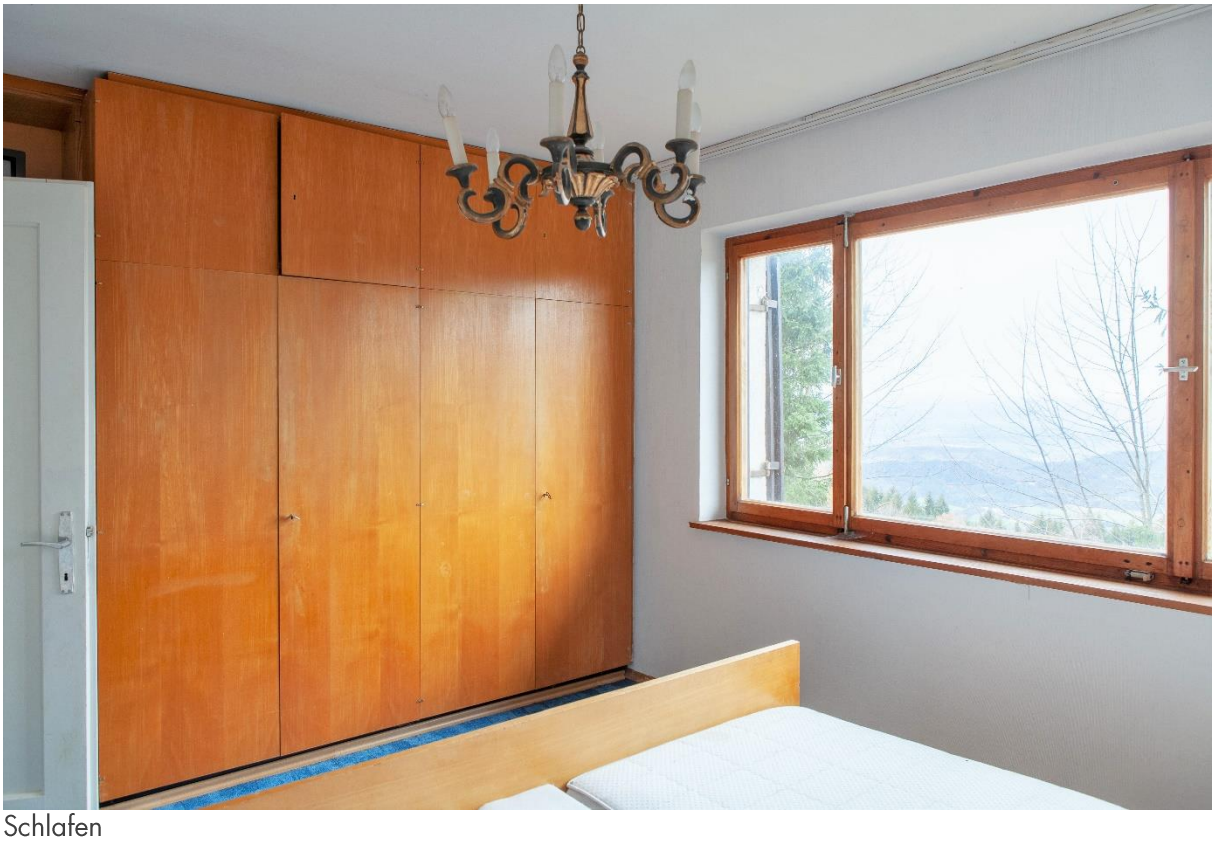
Impressionen

Wohnen

Kamin

Impressionen

Schlafen



Schlafen

Impressionen

Zimmer

Zimmer

Impressionen

Bad

Bad

WC

Impressionen

Keller

Terrasse

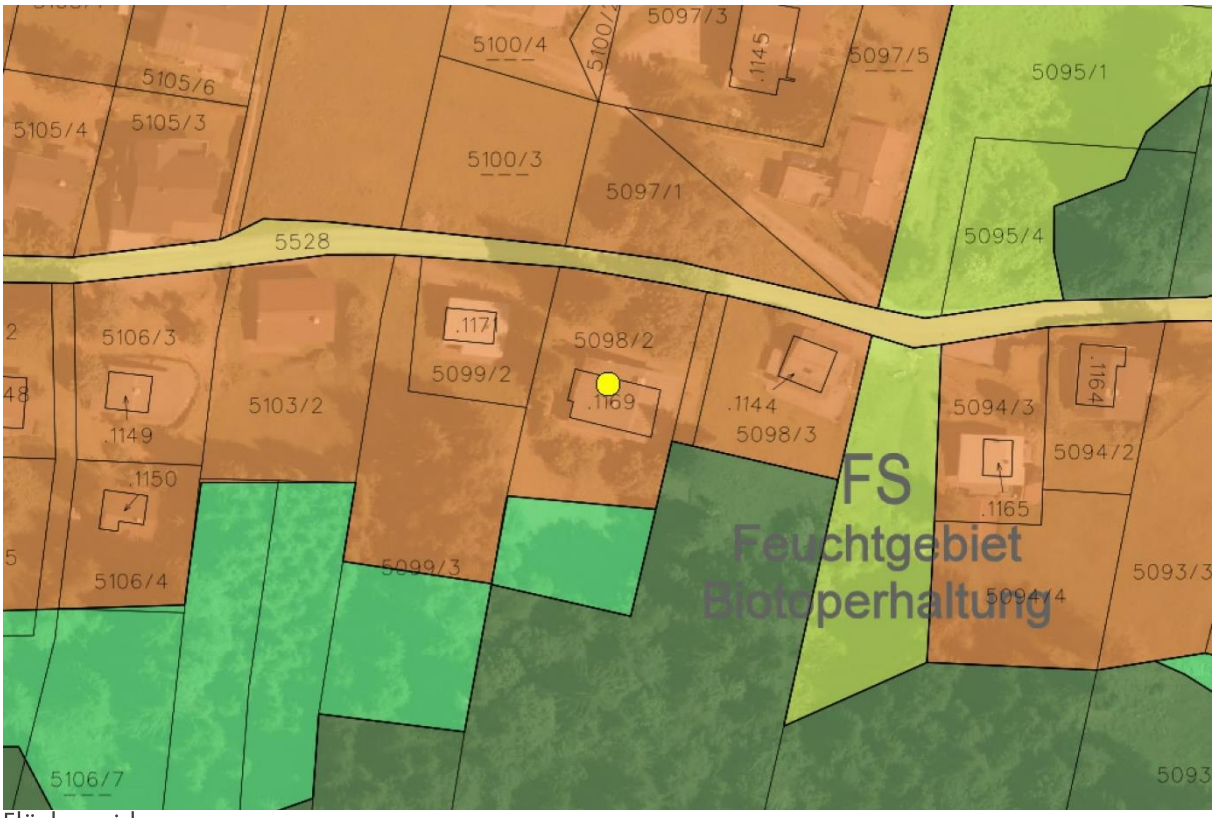
Terrasse

Impressionen

Aussicht

Ansicht

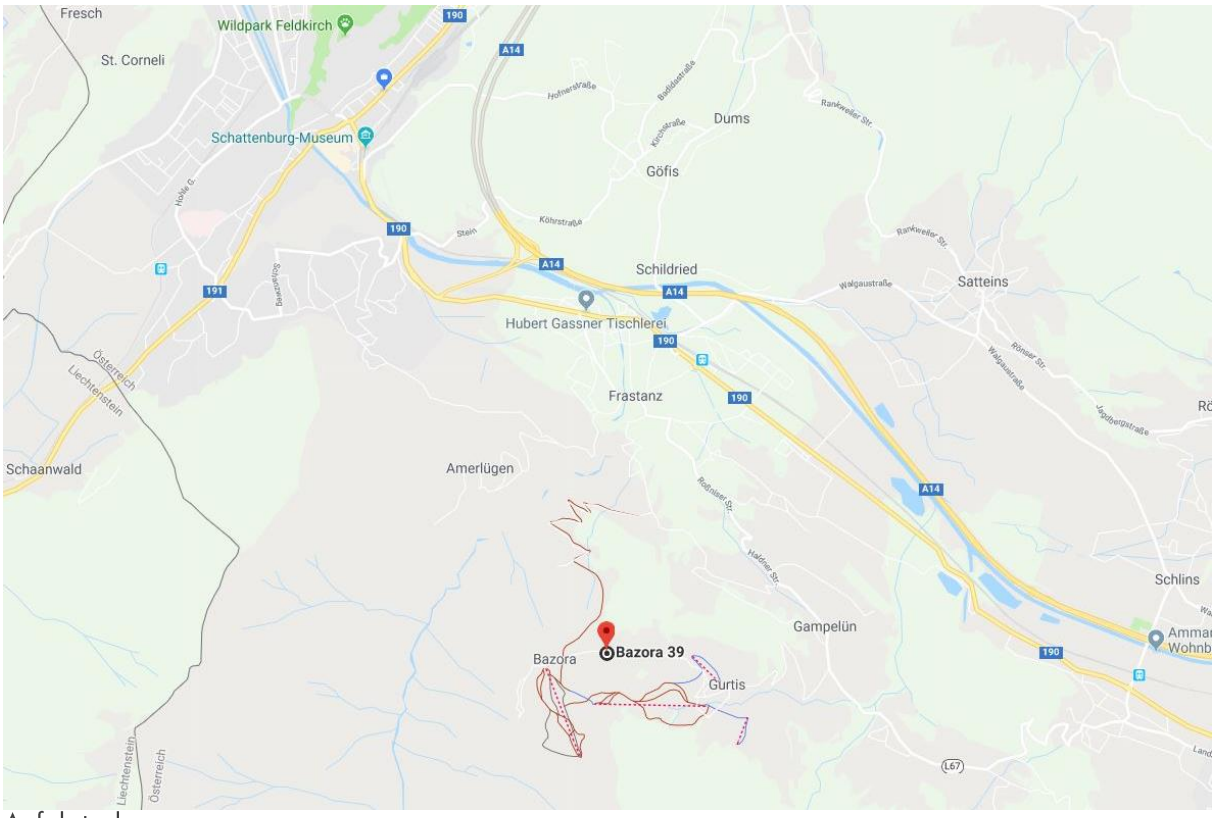
Flächenwidmung & Luftbild



Flächenwidmung

Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Notizen

Notizen

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo