



LEBEN IM ZENTRUM VON GÖTZIS!

6840 Götzis, Im Forst 3

- ▣ beste Infrastruktur
- ▣ Nähe Garnmarkt
- ▣ öffentliche Verkehrsmittel
- ▣ Grenznähe CH
- ▣ TG-Platz vorhanden
- ▣ gute Verkehrsanbindungen



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-152
Wohnfläche	ca. 76 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Bad	Bad mit Wanne, Waschbecken und WM-Anschluss
WC	separates WC vorhanden
Loggia	Loggia mit ca. 6 m ² vorhanden (Süd Ausrichtung)
Beziehbar	ab 01. Mai 2019
Abstellraum	Abstellraum vorhanden
Auto / Keller	TG-Abstellplatz und Kellerabteil vorhanden
Heizung	Fernwärme mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 68 kWh/m ² a Klasse C
Mietvertragslaufzeit	4 Jahre
Betriebskosten	ca. € 167,- / Monat
Mietzins TG-Abstellplatz	€ 50,- / Monat
Mietzins Wohnung	€ 650,- / Monat
Miete gesamt	€ 867,- / Monat

Diese 3-Zimmer Mietwohnung liegt inmitten von Götzis, angrenzend an den bekannten „Garnmarkt“. Über den geräumigen Eingangsbereich erreichen Sie den gemütlichen Wohnbereich samt offener Küche, das Badezimmer, das WC, den Schlafbereich sowie ein weiteres Zimmer samt Schrankraum / Abstellraum – welche auf ca. 76 m² verteilt sind.

Die Loggia, welche nach Süden ausgerichtet ist, erreichen Sie vom Wohnbereich aus und lädt durch die Möglichkeit zur Schließung nicht nur im Sommer zu gemütlichen Abenden mit Freunden und Familie ein. Als Highlight präsentiert sich der verbaute Kamin im Herzstück, dem Wohnzimmer. Hier genießen Sie gemütliche und wohlthuende Abende.

Zur Wohnung gehören Weiters ein geräumiges Kellerabteil sowie einen Tiefgaragenabstellplatz. Die Anlage befindet sich in einem gepflegten Zustand, ebenso gepflegte Grünflächen die der Allgemeinheit dienen sind vorhanden. Durch die zentrale Lage sowie die Nähe zum Garnmarkt genießen Sie beste Infrastruktur fußläufig. Darunter finden Sie unterschiedlichste Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Cafe's, Bars und Restaurants. Des Weiteren bietet die Grenznahe Lage optimale Anbindungen in Schweiz – Grenzgänger aufgepasst.

Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Bar / Bankgarantie)

Vertragserrichtungsgebühr

Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Impressionen



Diele



WC



Kochen

Impressionen



Essen



Wohnen

Impressionen



Wohnen

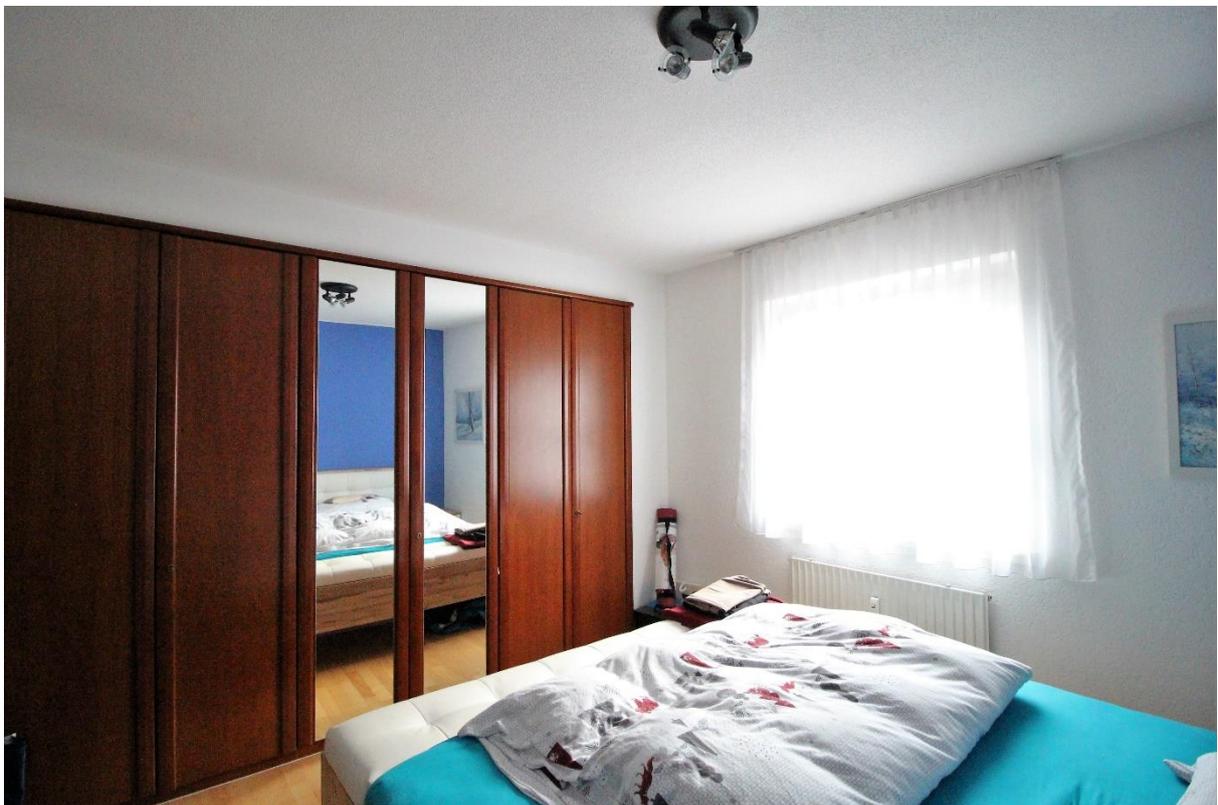


Kamin

Impressionen

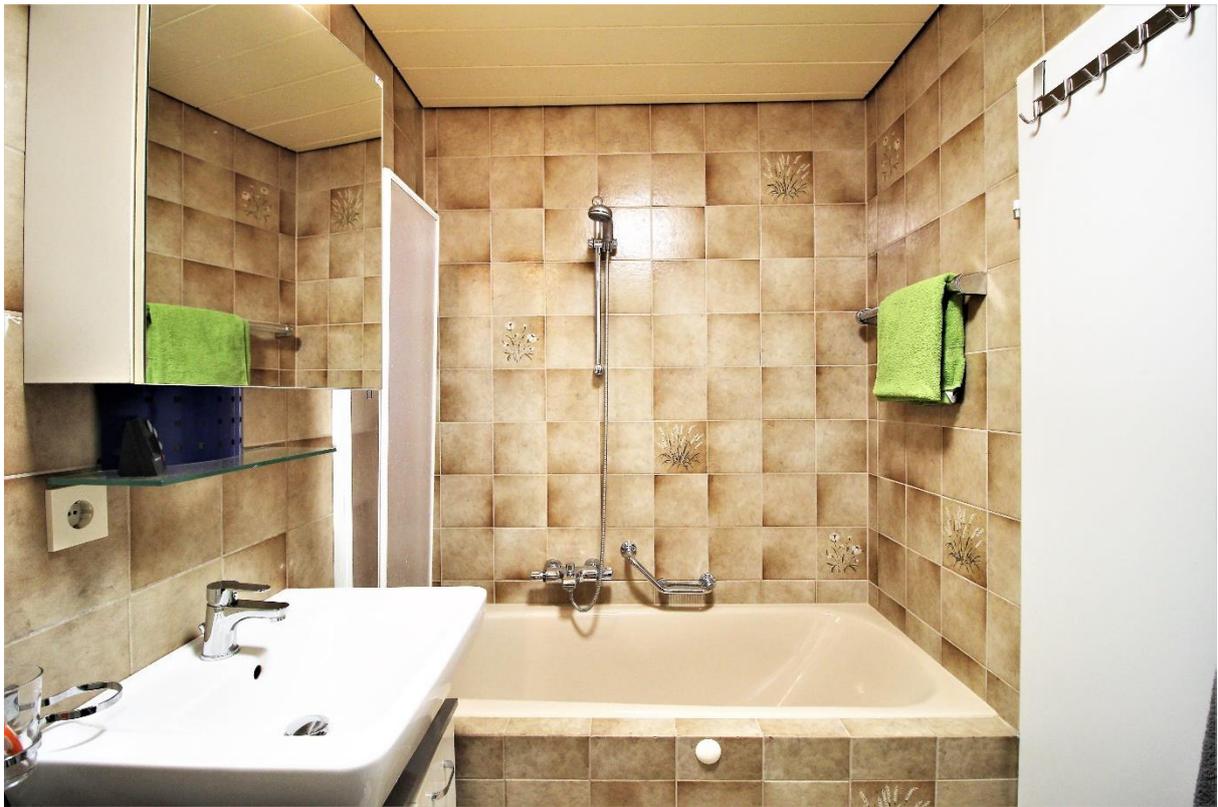


Schlafen



Schlafen

Impressionen

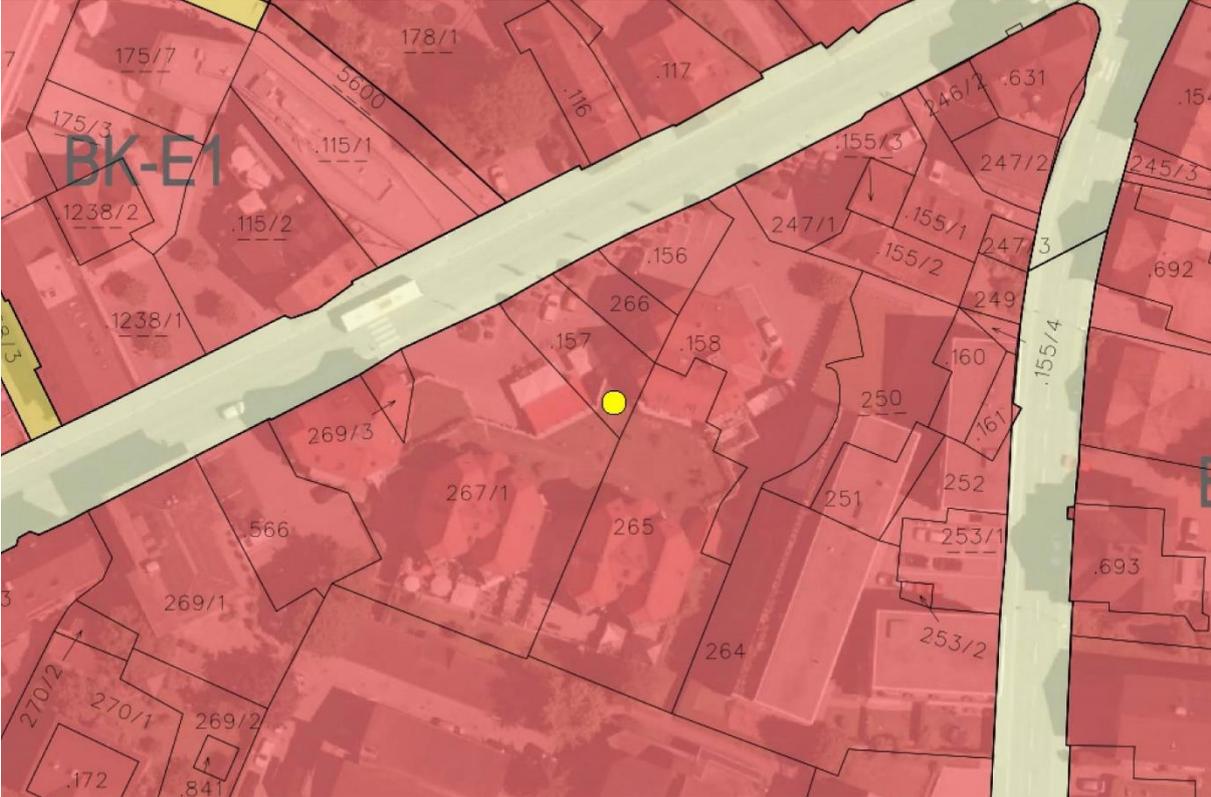


Bad

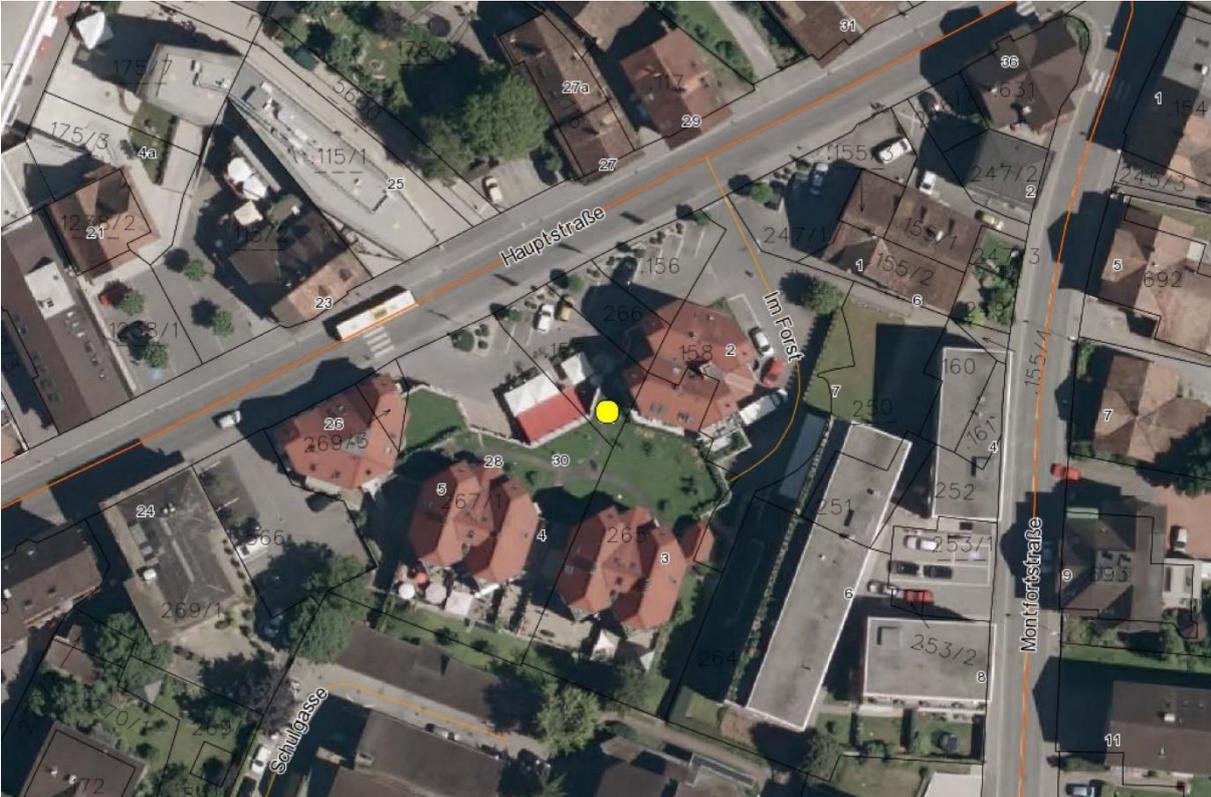


Aussicht

Flächenwidmung & Luftbild

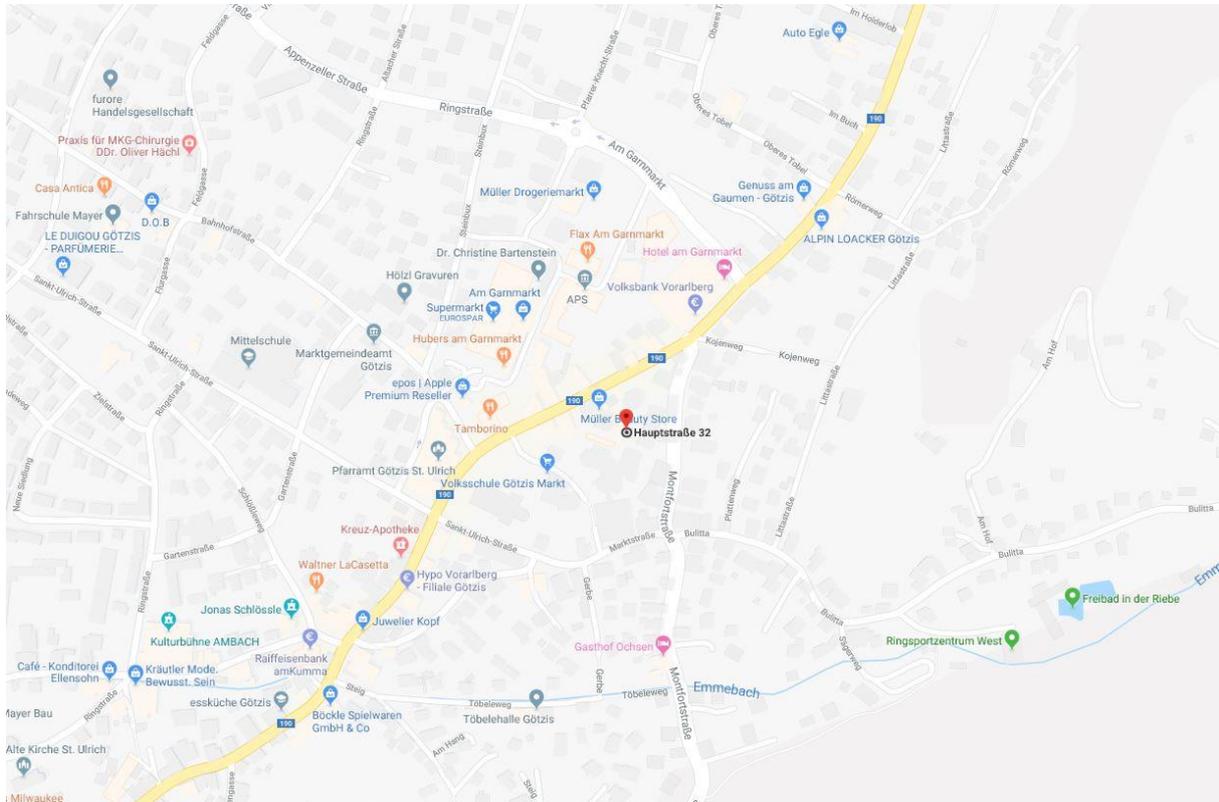


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH

Bahnhofstraße 12

6800 Feldkirch

+43 (0) 664 177 45 06

office@diezwei.immo

www.diezwei.immo