



MODERNES WOHNEN IN ZENTRALER LAGE

6800 Feldkirch, Wichnergasse 17

- Erholungswald Ardetzenberg
- Grenznahe CH / FL
- gute Verkehrsanbindungen
- Innenstadtnahe Feldkirch
- öffentliche Verkehrsmittel
- Nahversorgung



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

| | |
|----------------------|--|
| Wohnfläche | ca. 59 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Bad | Bad mit Wanne, Waschbecken, WC und WM-Anschluss |
| Terrasse | Terrasse mit ca. 21 m ² vorhanden, Süd-West Ausrichtung |
| Baujahr | 2015 |
| Stockwerk | 2. OG |
| Lift | vorhanden |
| Beziehbar | ab 01. Juli 2019 |
| Keller | Kellerabteil vorhanden |
| Auto | TG-Abstellplatz vorhanden |
| Heizung | Zentralheizung Gas |
| Energieausweis | HWB 24 kWh/m ² a Klasse A, 0,79 fGEE Klasse A |
| Mietvertragslaufzeit | 4 Jahre |
| Betriebskosten | ca. € 144,64 / Monat |
| Mietzins Garage | € 78,71 inkl. USt € 13,12 / Monat |
| Mietzins Wohnung | € 683,19 inkl. USt € 62,11 / Monat |
| Miete gesamt | € 906,54 / Monat |

Nahe der Innenstadt und doch in grüner Lage steht diese neuwertige, moderne Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, ein gemütliches Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer samt Wanne, einen Abstellraum sowie einen freundlichen Wohnbereich samt moderner, offener Küche, welche auf ca. 59 m² verteilt sind. Die Terrasse erreichen Sie sowohl über den Wohn- aber auch über den Schlafbereich und ist nach Süd-Westen ausgerichtet.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln liegen in direktem Umfeld. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen auch beste Anbindungen zur Innenstadt sowie zur Schweiz und nach Liechtenstein. Ein dazugehöriges Kellerabteil sowie ein Abstellraum auf der Terrasse bieten zusätzlichen Stauraum, der Tiefgaragenabstellplatz ermöglicht komfortables und vor Umwelteinflüssen geschütztes Parken.

Die Wohnanlage und die Grünflächen präsentieren sich in einem neuwertigen, sehr gepflegten Zustand.

Nebenkosten

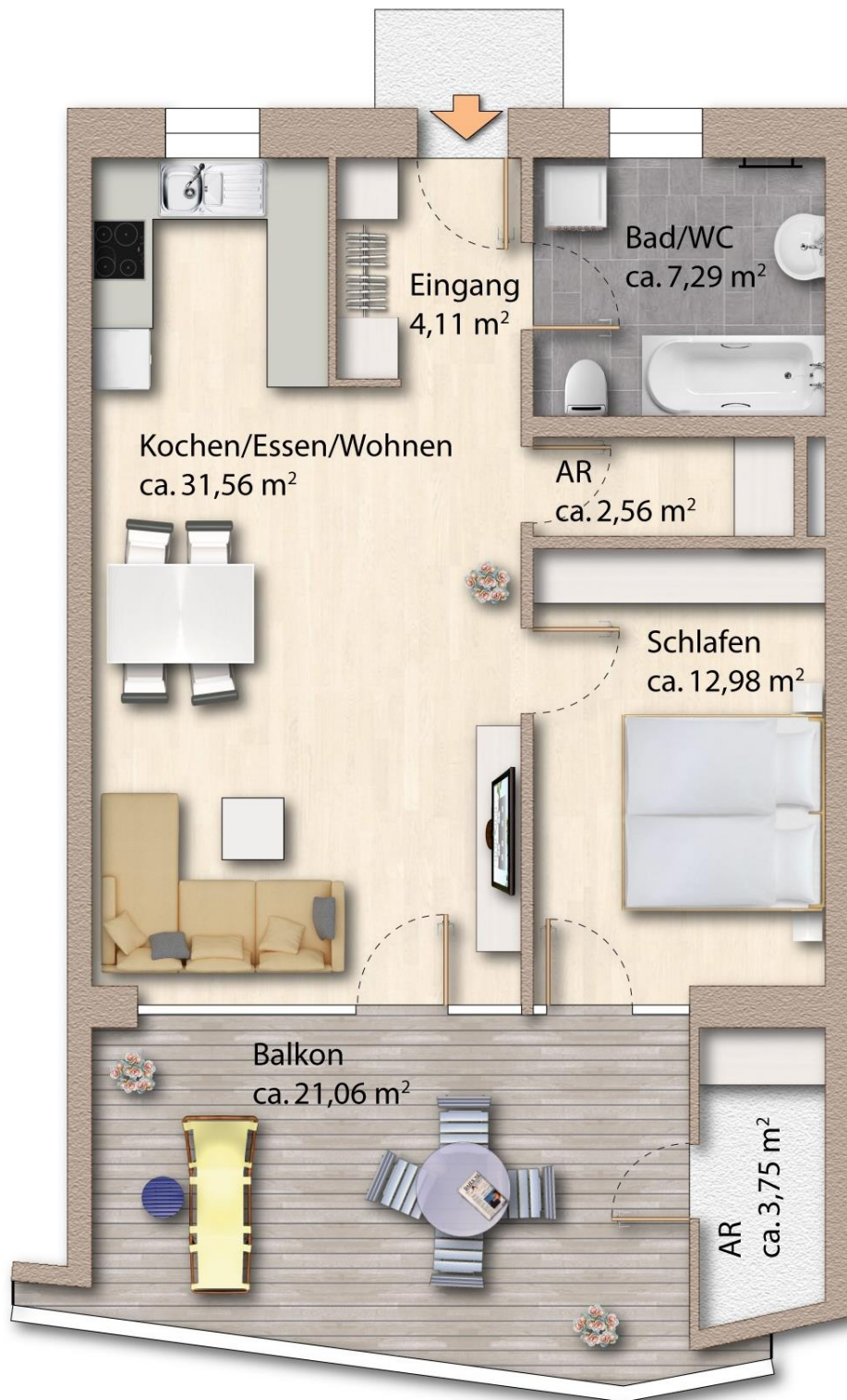
Kaution 3 BMM (in Bar/Bankgarantie)

Vertragserrichtungsgebühr

Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen



Ansicht

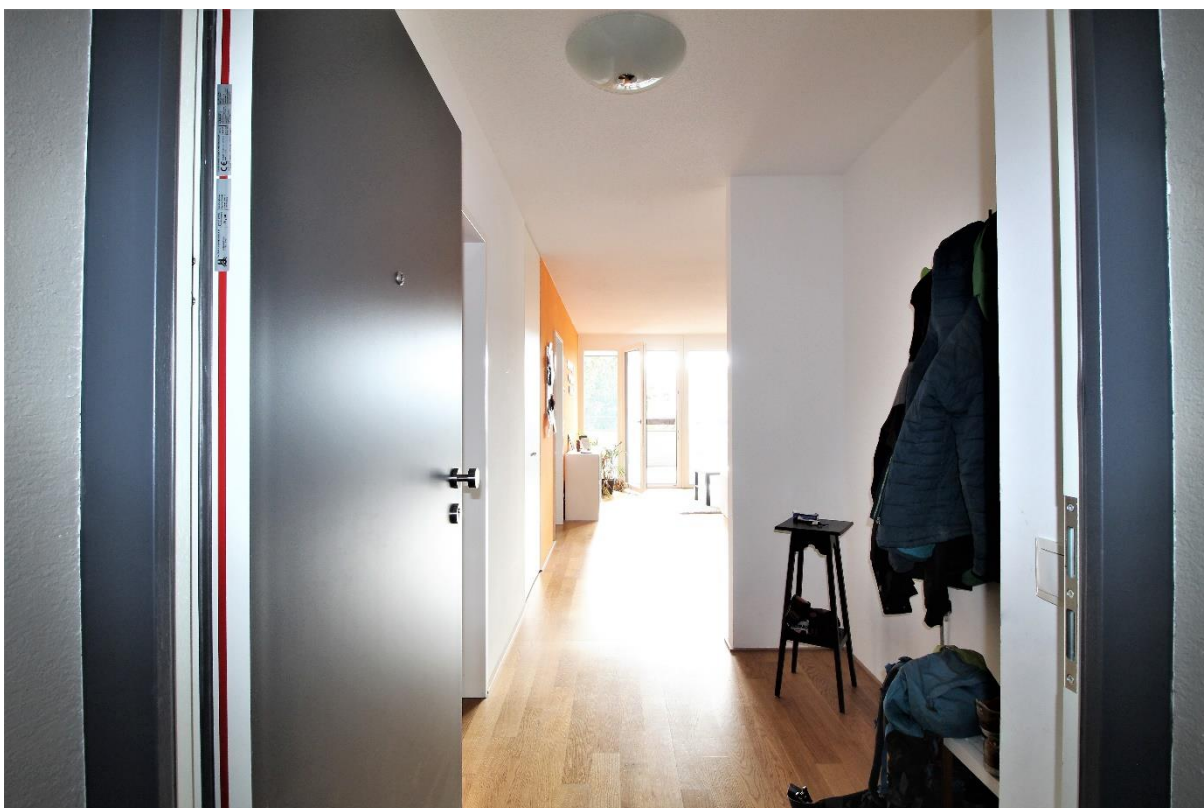


Eingangsbereich

Impressionen

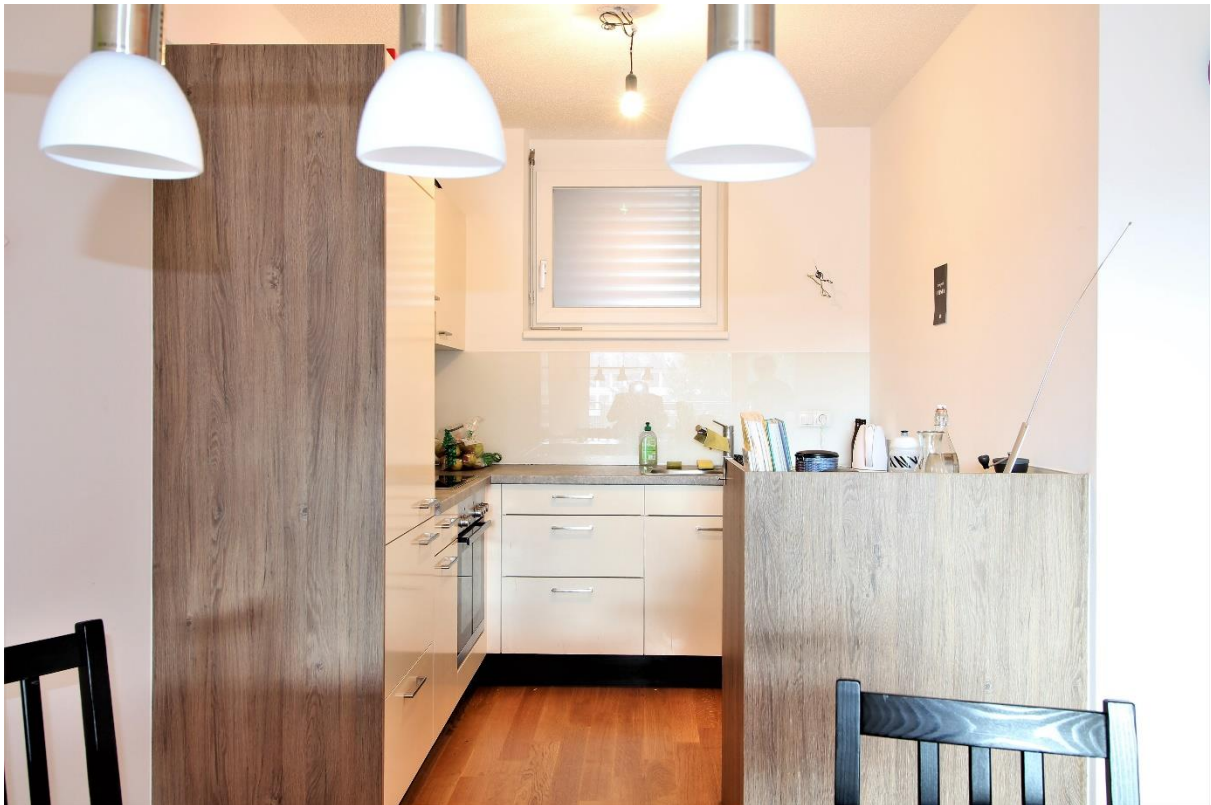


Eingangsbereich



Diele

Impressionen



Kochen



Wohnen

Impressionen



Bad



Bad

Impressionen



Terrasse



Terrasse

Impressionen

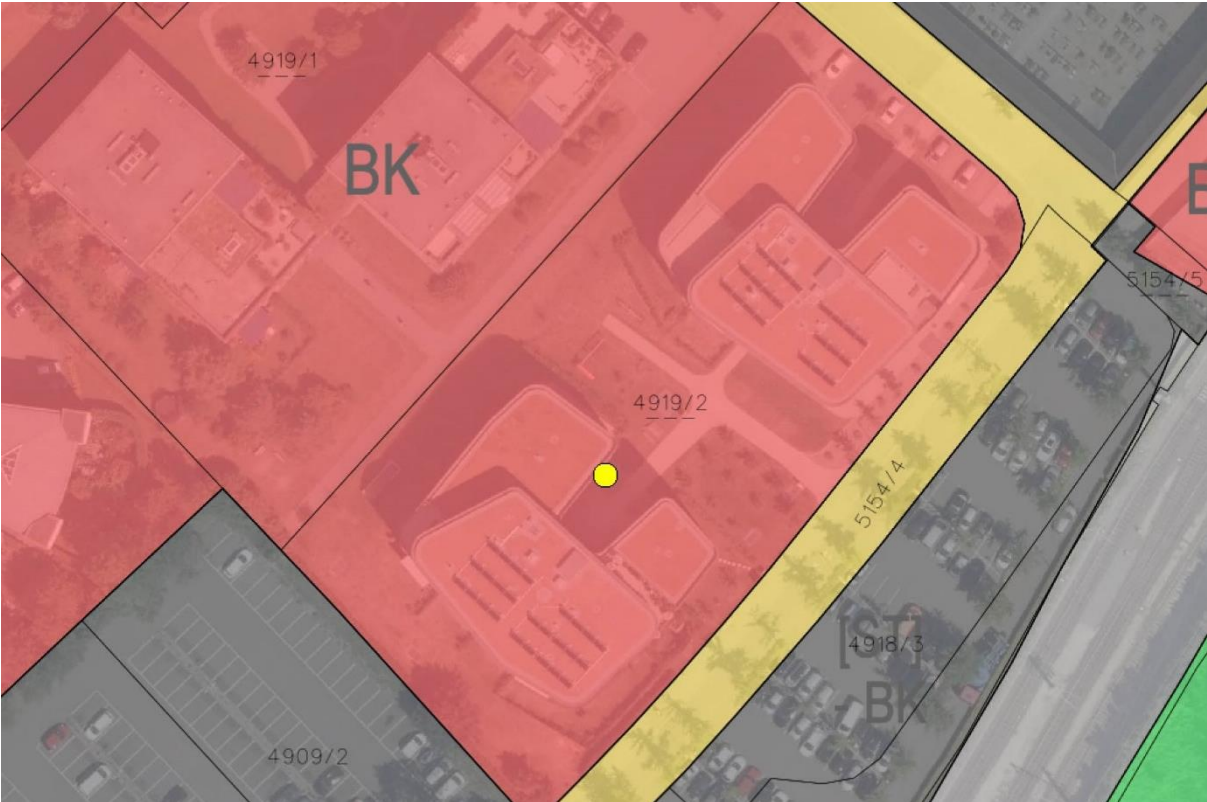


Terrasse

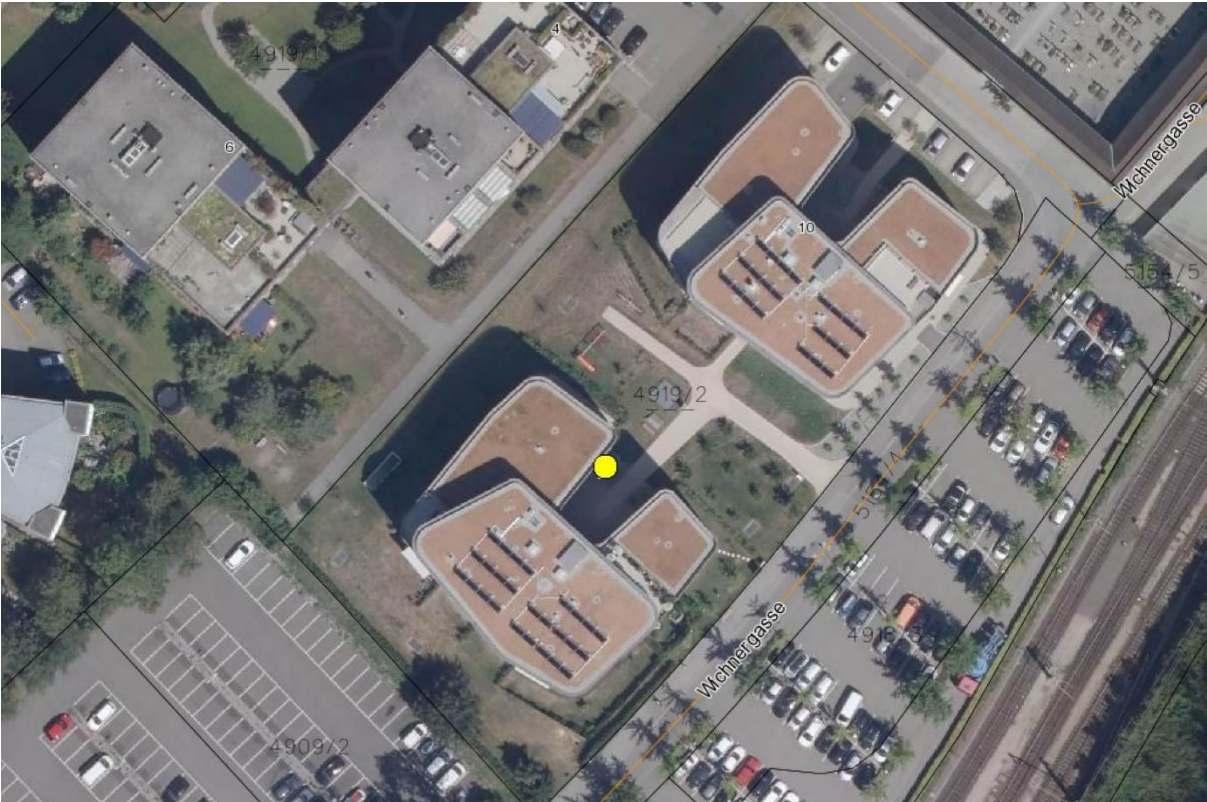


Aussicht

Flächenwidmung & Luftbild

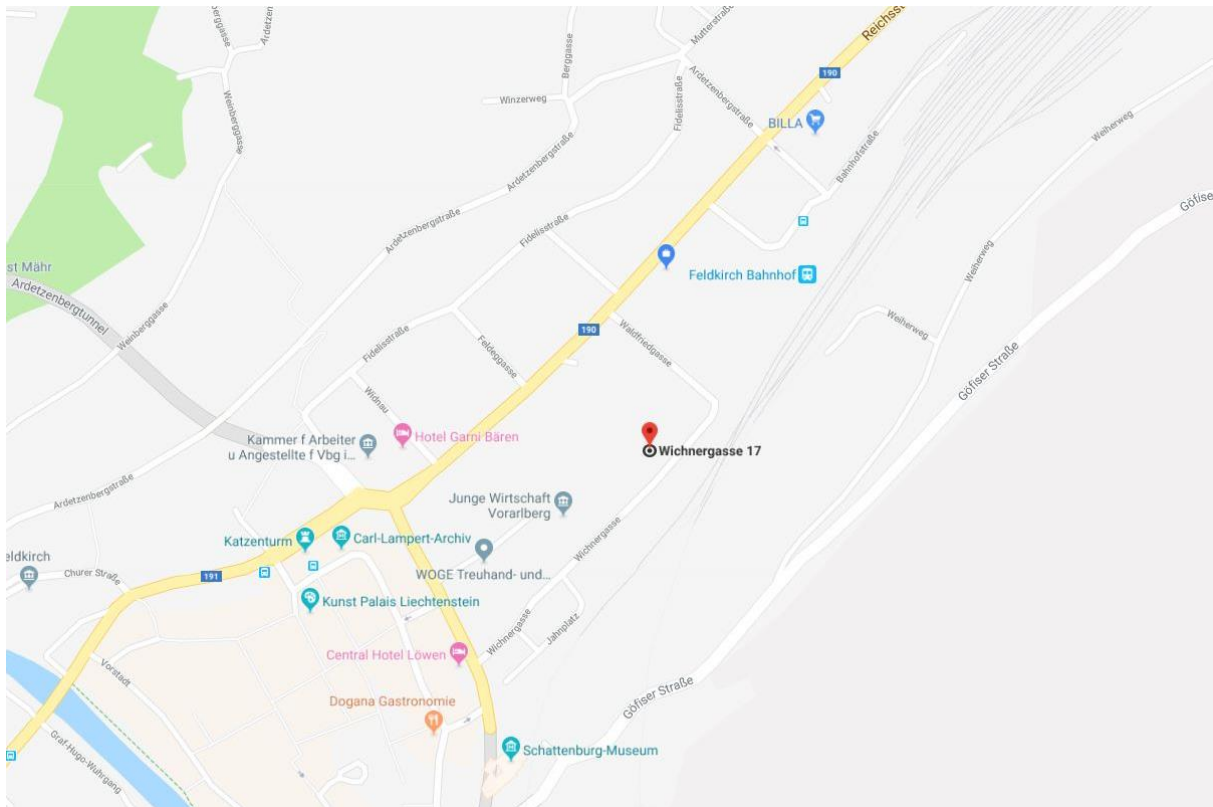


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH

Bahnhofstraße 12

6800 Feldkirch

+43 (0) 664 177 45 06

office@diezwei.immo

www.diezwei.immo