



ATTRAKTIVE 3-ZIMMERWOHNUNG IN KOBLACH

6842 Koblach, Haggenfeld 27a

- zentrumsnah
- Kleinwohnanlage
- Grenznähe CH"
- Erholungsgebiet „Kummenberg“
- sonnige und ruhige Lage
- öffentliche Verkehrsmittel



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-190
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Bad	Tageslichtbad mit Dusche, Wanne, WC und WM-Anschluss
Balkon	ca. 7 m ²
Kellerraum	ca. 9 m ²
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 1996
Auto	Carport und Abstellplatz
Heizung	Zentralheizung Gas mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 54 kWh/m ² a Klasse C, fGEE 1,30 Klasse C
Betriebskosten	ca. € 215,- / Monat inklusive Reparatur Fond
*Richtpreis Carport / AP	€ 14.000,-
*Richtpreis Wohnung	€ 245.000,-

In sonnigem und ruhigem Wohngebiet von Koblach steht diese attraktive 3-Zimmerwohnung im Grünen zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, einen freundlichen Wohnbereich samt offener Küche, ein Tageslichtbad mit Dusche, Wanne, WC und WM-Anschluss, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer – welche auf ca. 70 m² verteilt sind. Der Balkon bietet mit seinen ca. 7 m² ausreichend Fläche um Zeit im Freien zu genießen, ist nach Süd-Westen ausgerichtet und vom Wohnbereich aus erreichbar.

Zusätzlicher Stauraum im Ausmaß von ca. 9 m² finden Sie im dazugehörigen Kellerraum, ausreichend Parkmöglichkeiten bietet das ca. 21 m² großzügige Carport sowie der direkt davor befindliche Abstellplatz mit einer Fläche von ca. 14 m². Grünflächen, inklusive Kinderspielpatz, die der Allgemeinheit dienen sind vorhanden und präsentieren sich, ebenso wie die gesamte Kleinwohnanlage, in einem gepflegten Zustand. Einrichtungen des täglichen Bedarfs und das Zentrum erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem beste Anbindungen in die Schweiz und die naturnahe Lage lädt "groß und klein" auf "Entdeckungstour" ein.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

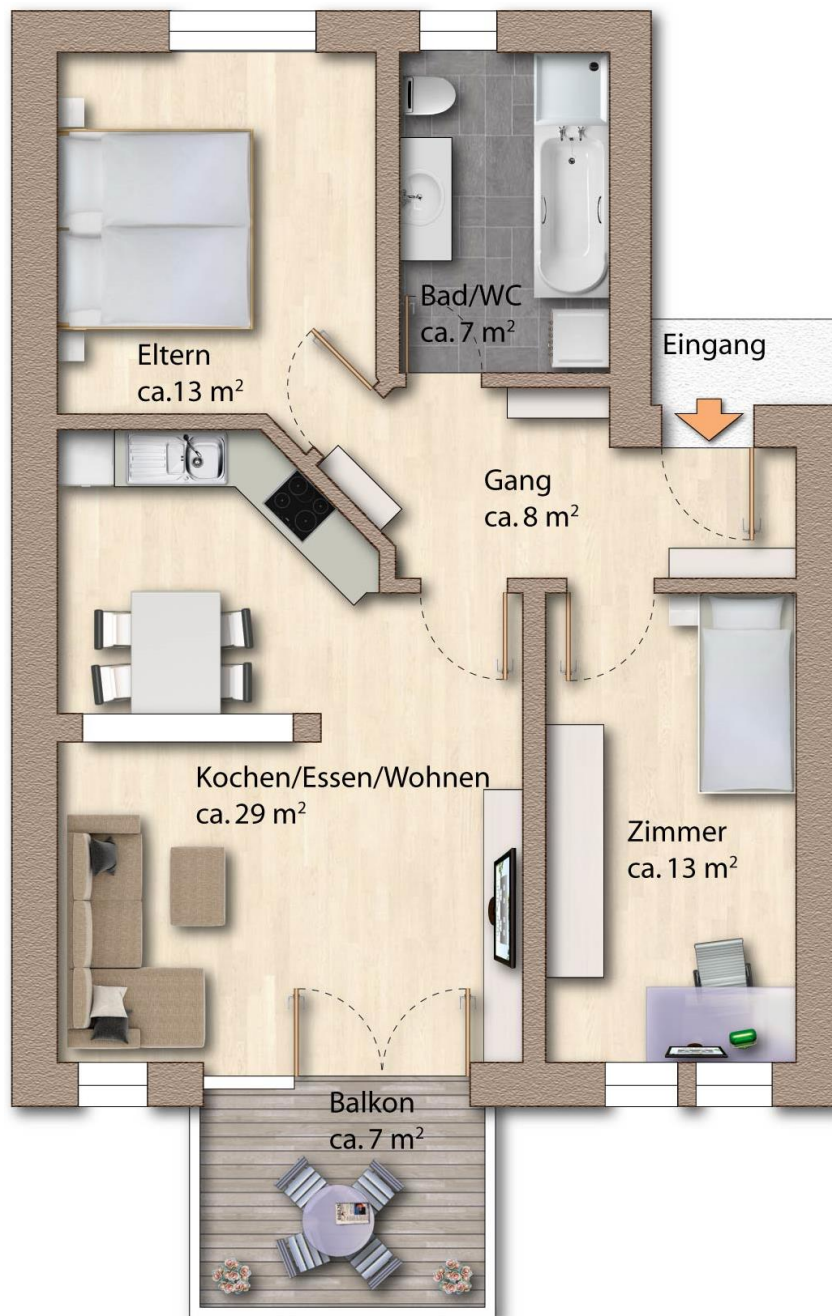
1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen



Kochen



Essen

Impressionen



Wohnen



Balkon

Impressionen



Diele



Zimmer



Schlafen

Impressionen



Bad



Bad

Impressionen

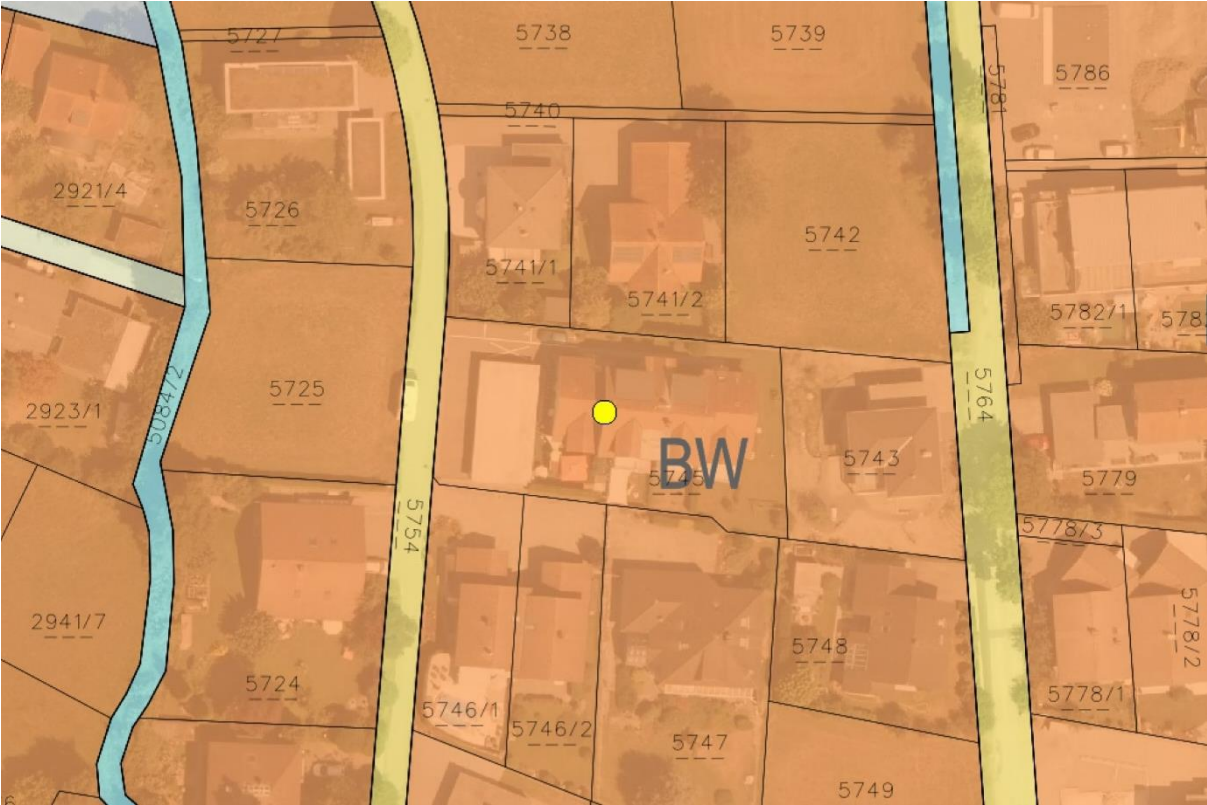


Balkon



Ansicht

Flächenwidmung & Luftbild

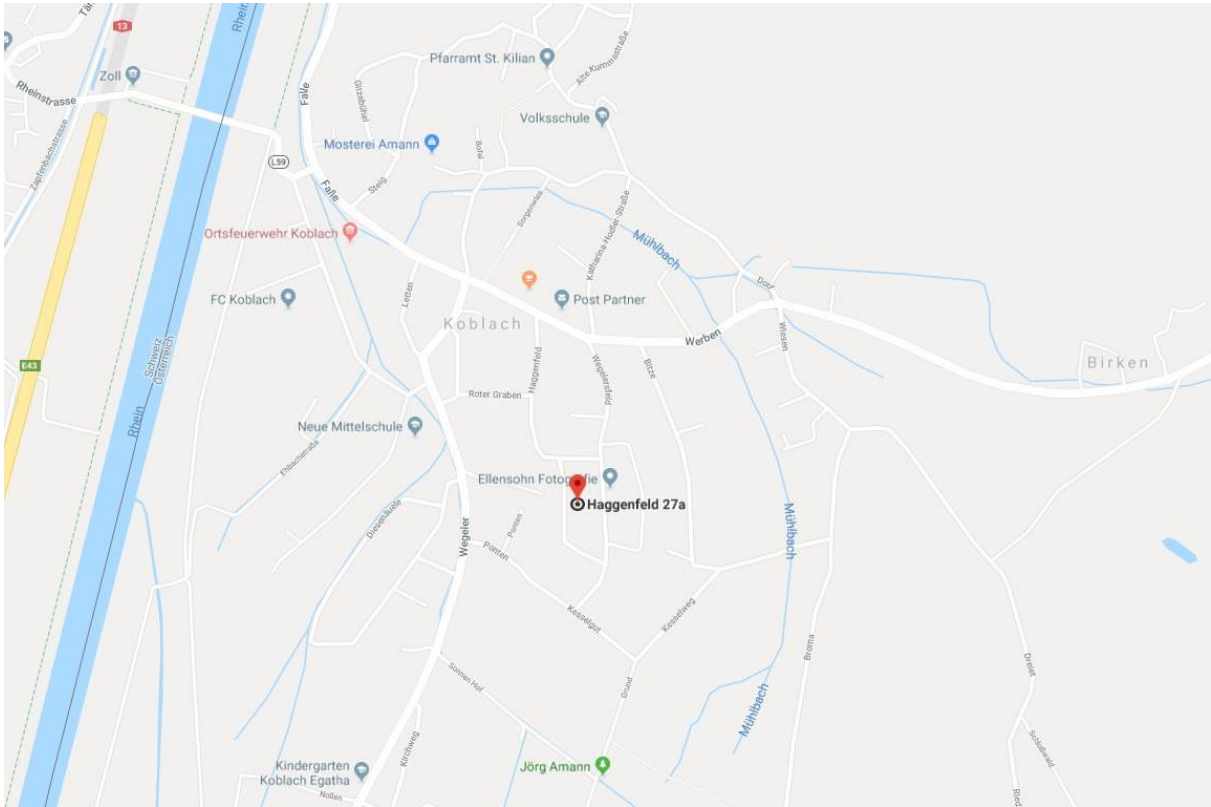


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH

Bahnhofstraße 12

6800 Feldkirch

+43 (0) 664 177 45 06

office@diezwei.immo

www.diezwei.immo