LICHTDURCHFLUTETES PENTHOUSE IN FELDKIRCH

6800 Feldkirch, Alberweg 2a

- beste Infrastruktur
- Nahversorgung
- Grenznähe CH & FL
- großzügige Dachterrasse
- sonnige Lage
- öffentliche Verkehrsmittel

Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-283
Wohnfläche	ca. 113 m²
Zimmer	3 Zimmer
Bad	Bad mit Doppelwaschbecken, Wanne, Dusche, WC und WM-Anschluss
Gäste-WC	separates WC vorhanden
Terrasse	Dachterrasse mit ca. 60 m² (teils überdacht)
Kellerraum	ca. 8 m²
Beziehbar	ab sofort
Baujahr / Bauweise	ca. 1978 / Massivbau
Auto	Abstellplätze für die Allgemeinheit vorhanden
Heizung	Zentralheizung-Gas
Energieausweis	HWB 84 kWh/m²a Klasse C, fGEE 2,55 Klasse E
Betriebskosten	ca. € 490,- / Monat inklusive Reparatur Fond
*Richtpreis Wohnung	€ 399.000,-

In sonniger und zentraler Lage von Feldkirch/Tosters steht dieses lichtdurchflutete Penthouse in Grenznähe zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, einen freundlichen Wohnbereich samt angrenzender Küche, ein großzügiges Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Wanne, Dusche, WC und WM-Anschluss, ein separates Gäste-WC, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer – welche auf ca. 113 m² verteilt sind.

Als Highlight präsentiert sich die großzügige Dachterrasse, welche über ca. 60 m² Nutzfläche bietet, teils überdacht und nach Süd-Westen ausgeführt wurde. Hier genießen Sie bezaubernde Sommerabende mit Freunden und Familie.

Die wunderbare Aussicht auf die „Schweizer Bergwelt“ gilt als weiteres Highlight. Das Naherholungsgebiet liegt direkt um die Ecke und bietet ein reichhaltiges Angebot an Freizeit- und Sportaktivitäten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in direktem Umkreis und sind fußläufig erreichbar.

Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem beste Anbindungen in die Schweiz und nach Liechtenstein sowie an das Öffentliche Netz. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit ca. 8m² Nutzfläche, Parkplätze für die Allgemeinheit sind ausreichend vorhanden. Die gesamte Wohnanlage, inklusive Grünflächen die der Allgemeinheit dienen, präsentieren sich in gepflegtem Zustand.

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

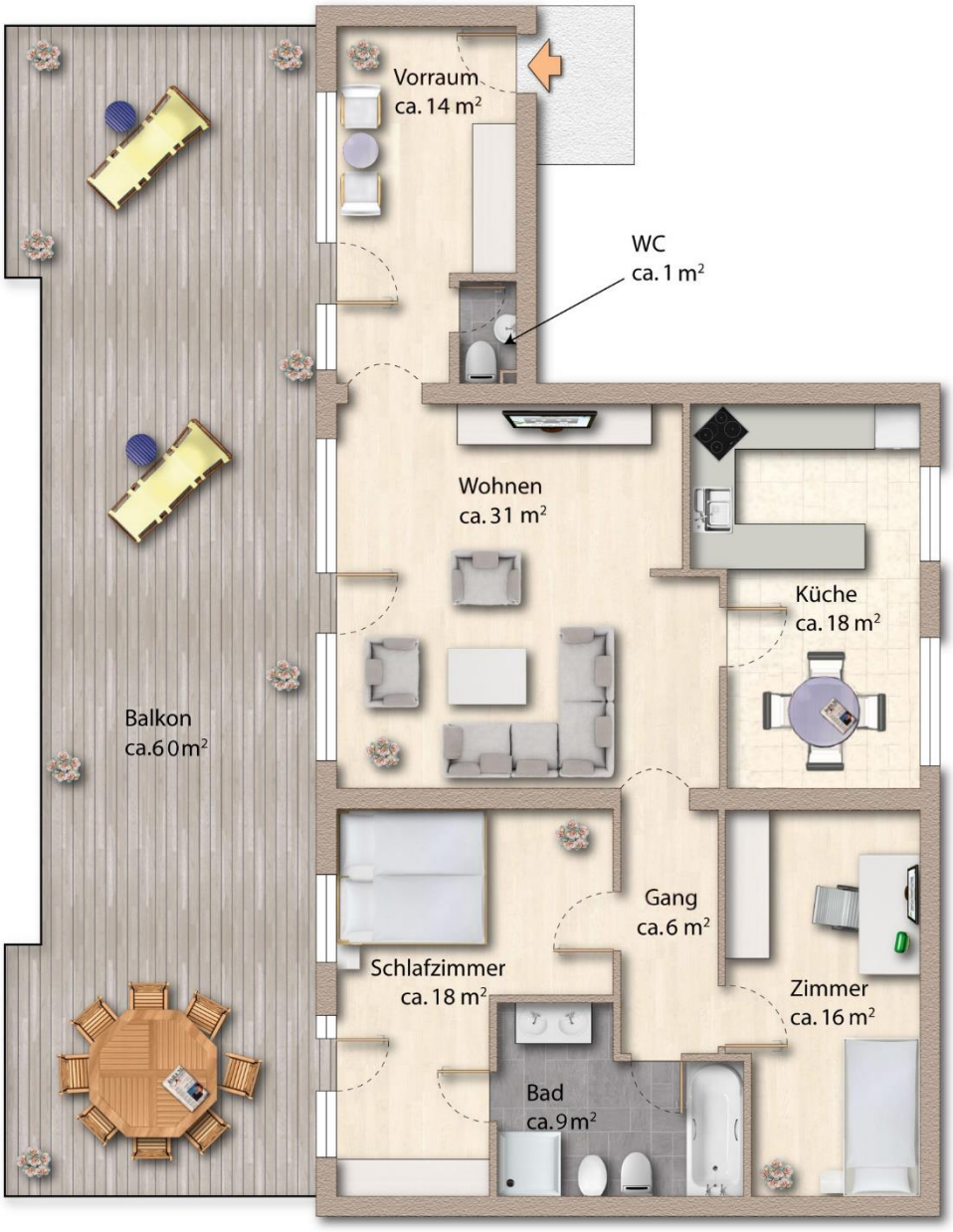
Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes!

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposê ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen

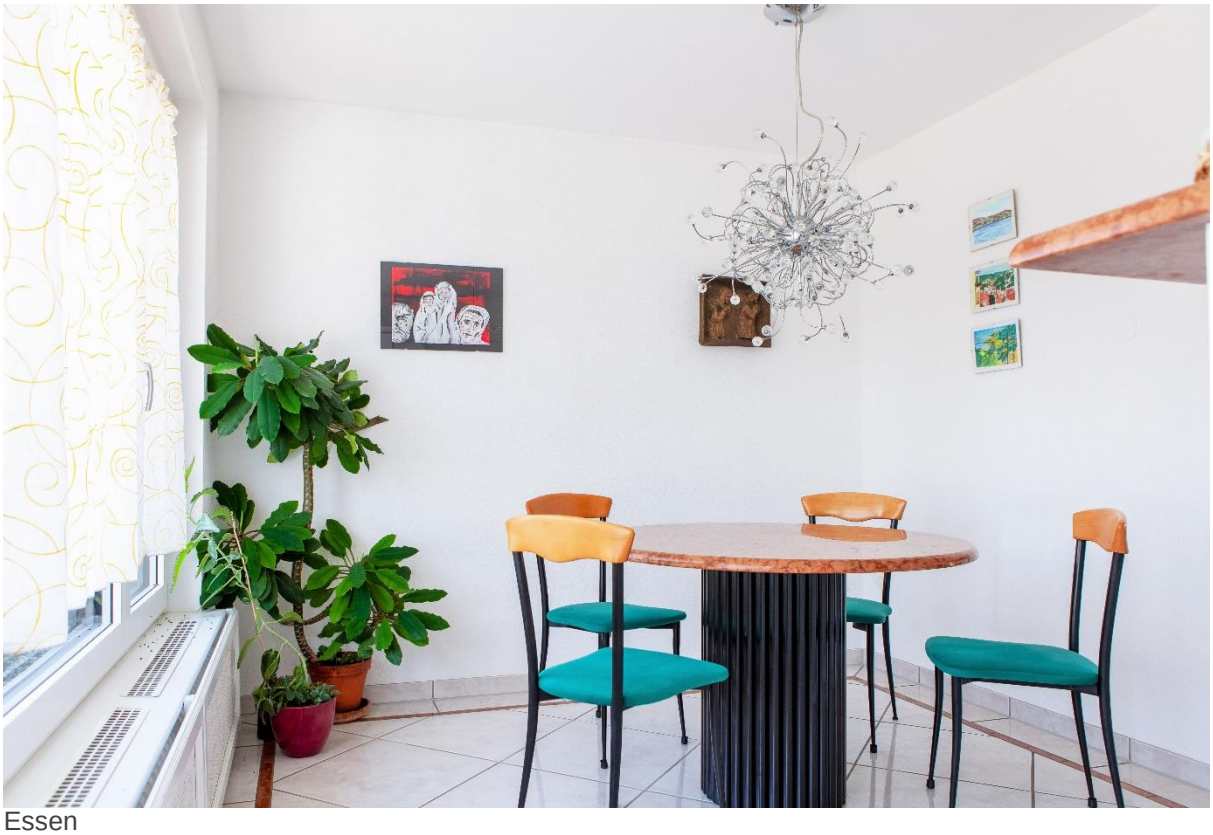
Diele

Diele

Kochen

Impressionen

Kochen



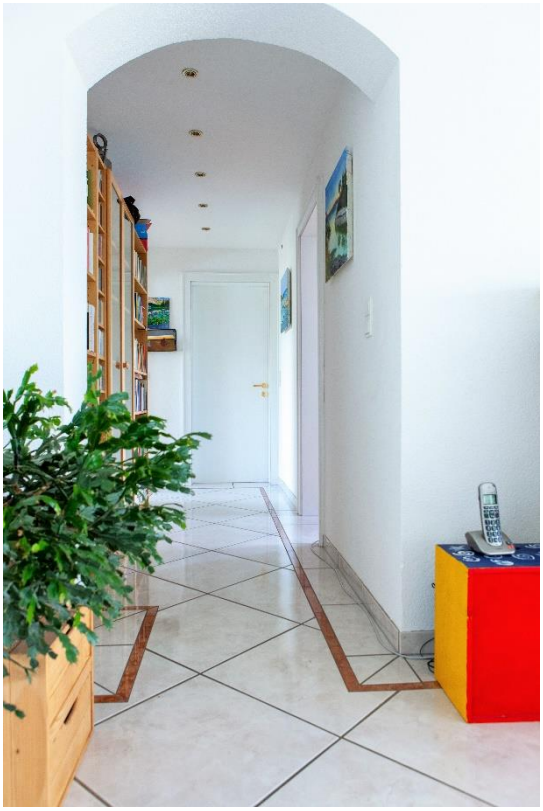
Essen

Impressionen

Wohnen

Wohnen

Impressionen



Diele

Diele

Bad

Impressionen

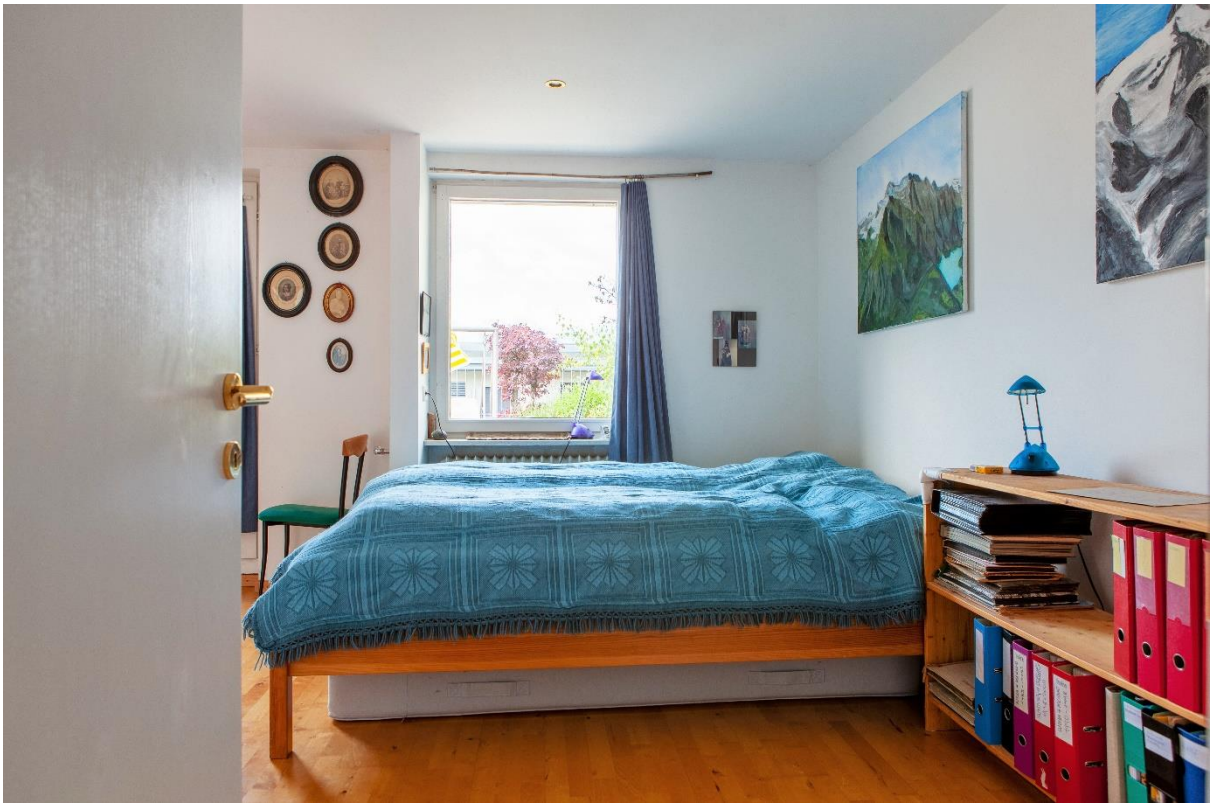
Bad

Bad

Bad

Gäste-WC

Impressionen



Schlafen

Schlafen

Impressionen

Zimmer

Zimmer

Impressionen

Terrasse

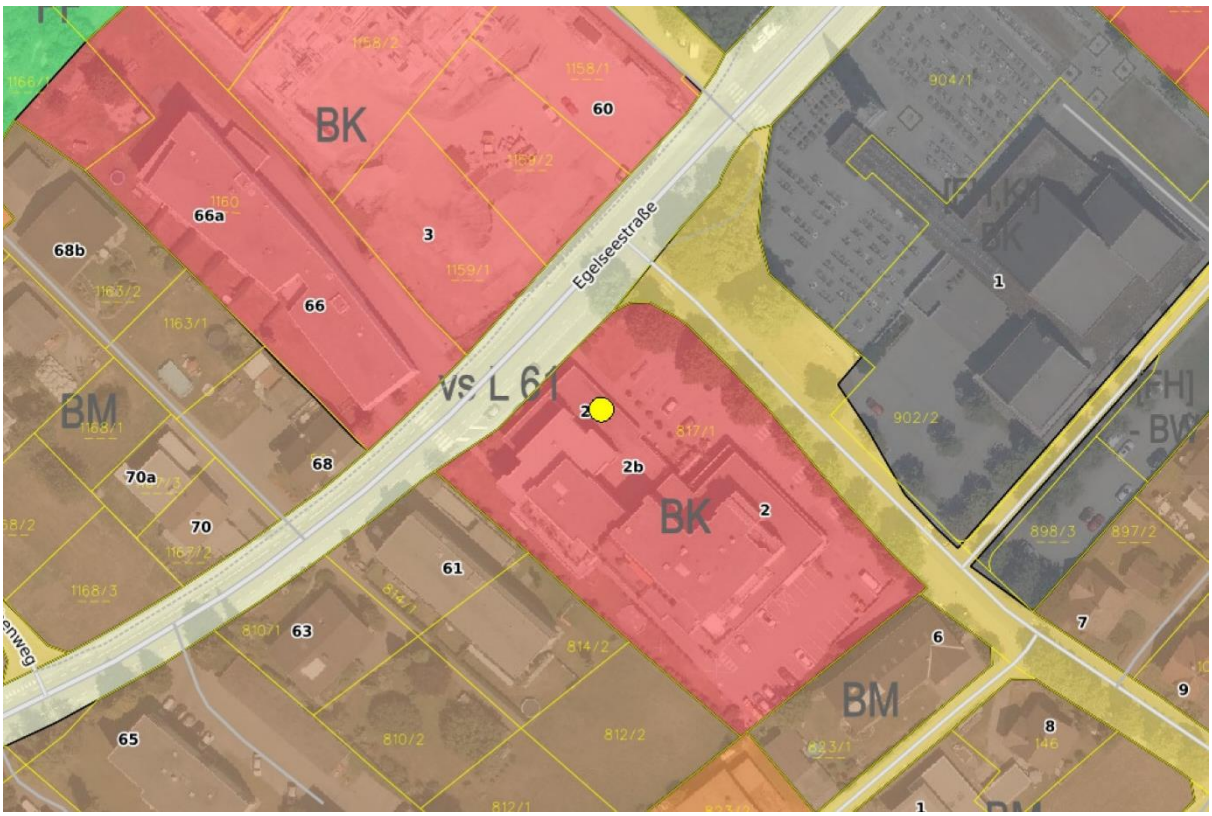
Terrasse

Impressionen

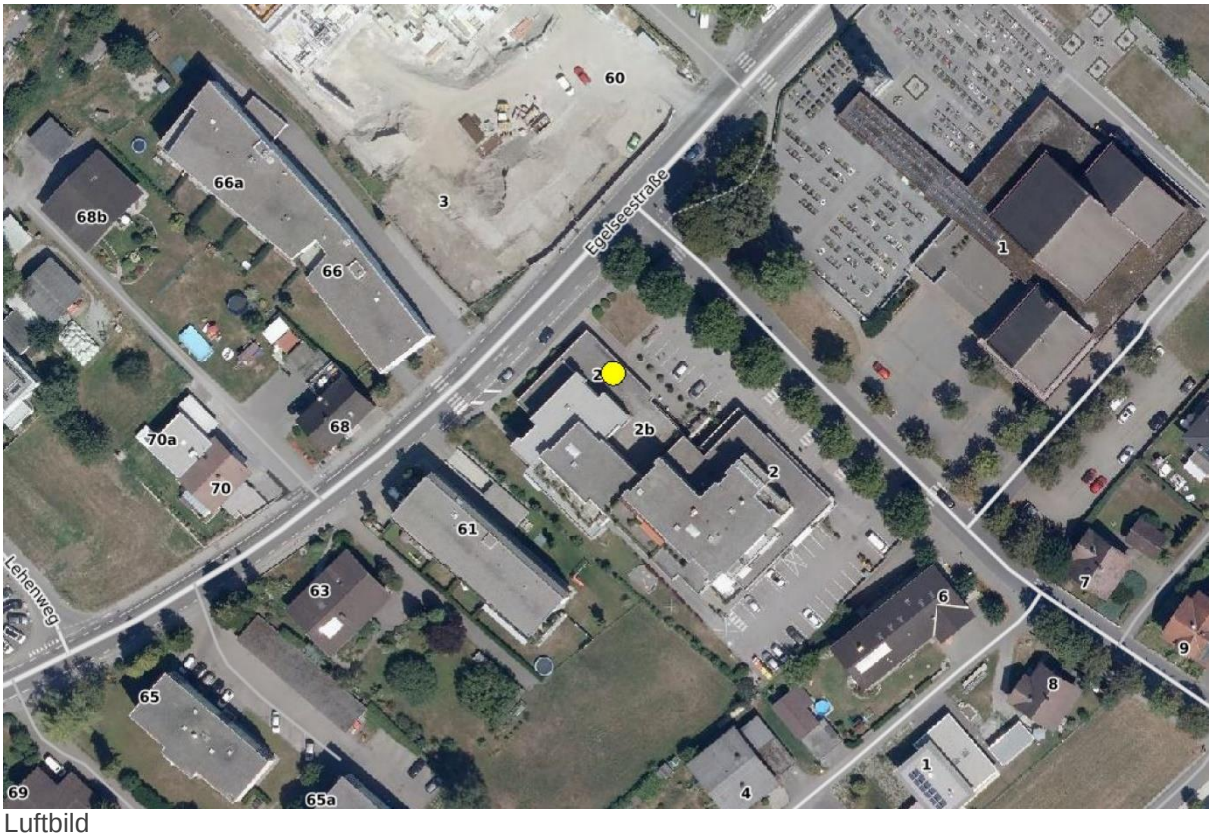
Ausblick

Ansicht

Flächenwidmung & Luftbild

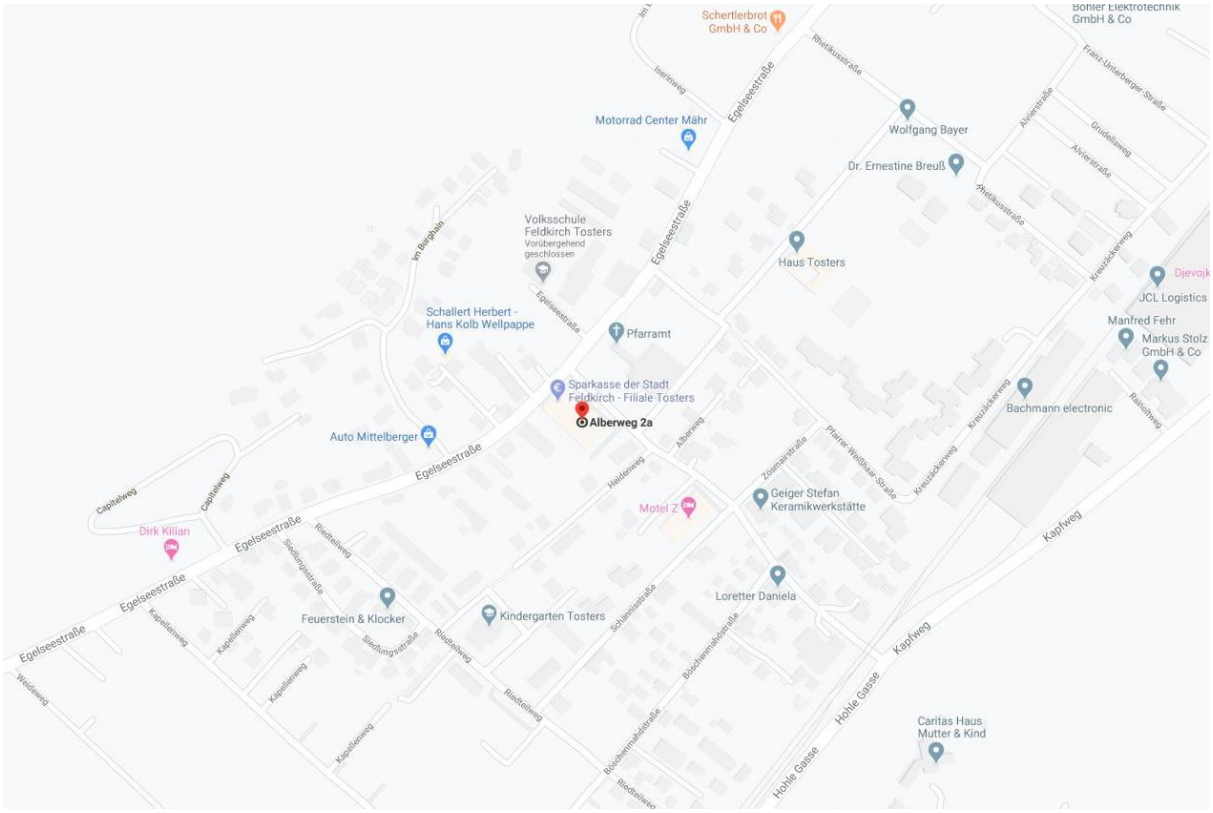


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Notizen

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo