Sonniges Baugrundstück für Häuslebauer in Feldkirch

6800 Feldkirch, Susergasse

- Wohngebiet
- Nahversorgung
- Schule in der Umgebung
- gute Verkehrsanbindungen
- öffentliche Verkehrsmittel
- sonnige Lage

Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-246
Katastralgemeinde	92102 Altenstadt
Grundstücksnummer	670/3
Grundfläche	ca. 695 m² Grundfläche
Zufahrt	vorhanden
Dienstbarkeiten	Geh- und Fahrrechte vorhanden
Widmung	Bau-Wohngebiet
*Richtpreis	auf Anfrage

In herrlicher, sonniger Lage steht dieses Grundstück im Feldkircher Raum „Altenstadt“ zum Verkauf.

Die stattliche Größe der Liegenschaft von ca. 695 m² bietet sämtliche Bebauungsmöglichkeiten. So ist das Grundstück nicht ausschließlich für Einfamilienhäuser interessant, auch Doppelhäuser lassen sich hier realisieren. Bebauungsvorschläge liegen bereits vor und übermitteln wir Ihnen bei Bedarf gerne.

Diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs, beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten, die Schule und den Kindergarten erreichen Sie in nur wenigen Minuten.

Realisieren Sie hier Ihren Traum vom Eigenheim - LUXUS PUR!

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes!

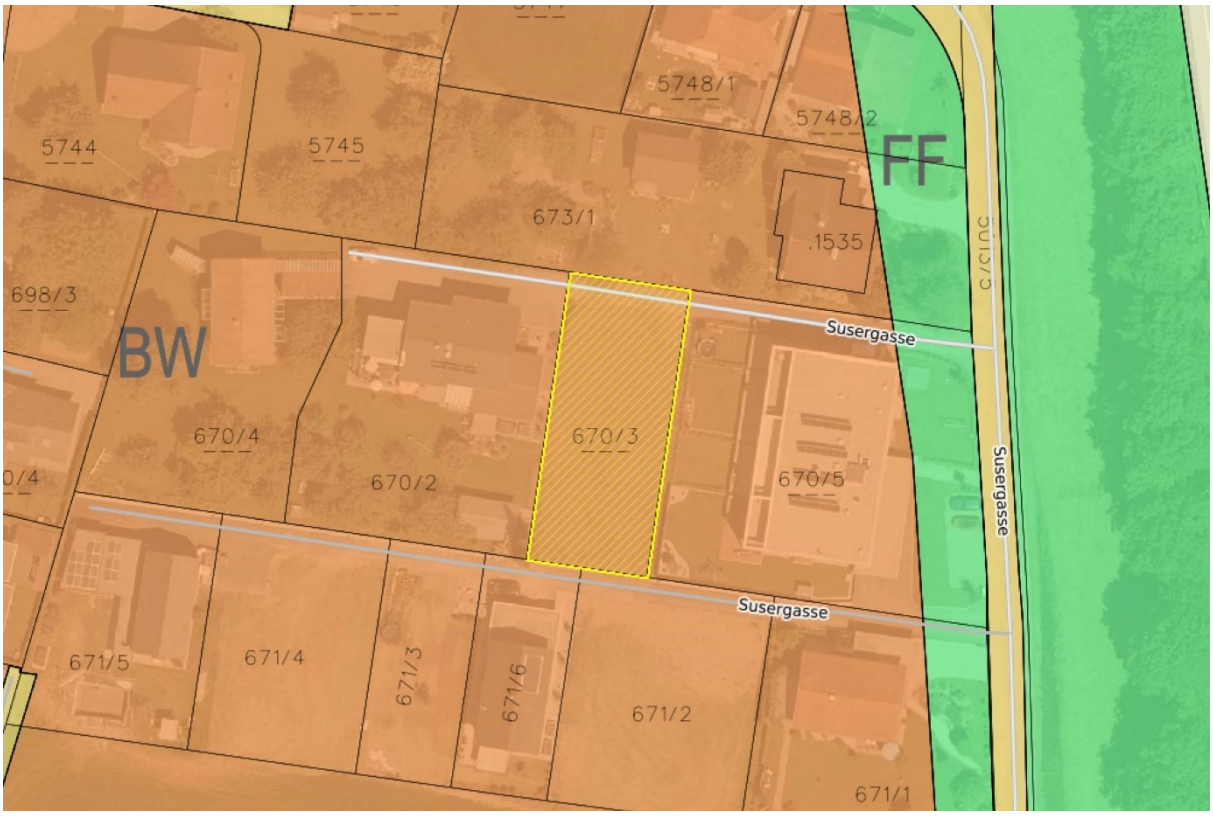
Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposê ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Impressionen

Ansicht

Ansicht

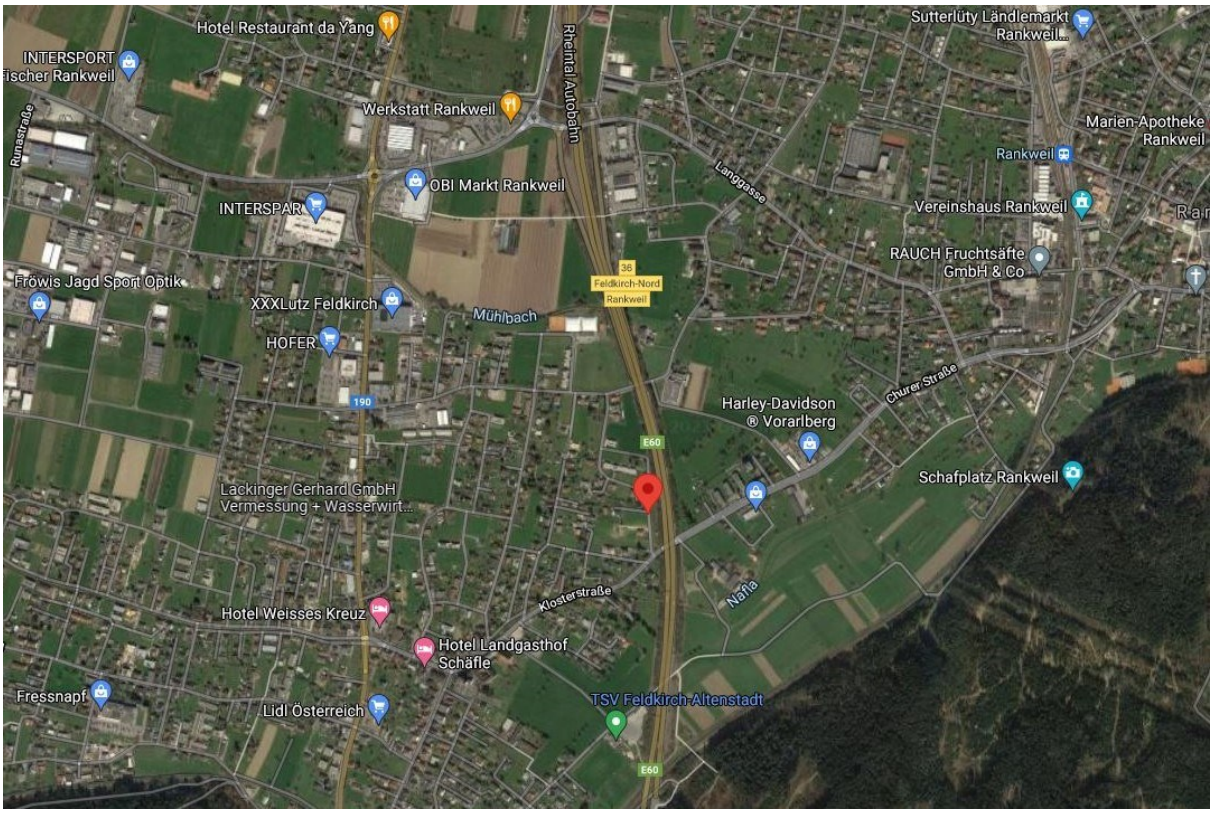
Flächenwidmung & Luftbild



Flächenwidmung

Luftbild

Anfahrt



Anfahrt

Notizen

Notizen

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo