



PLACE TO BE Wohnen in der Bahnhofcity

6800 Feldkirch, Bahnhofstraße 34 und 36a+b
BF 5, Top 28 / 4. Obergeschoss

- zentrale Lage
- Grenznähe FL / CH
- Tiefgarage, Lift
- Nahversorgung
- öffentliche Verkehrsmittel
- Nacherholungsgebiet Ardetzenberg



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Wohnfläche	ca. 54 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Bad	Tageslichtbad mit Dusche und Waschbecken
WC	separates WC vorhanden
Waschmaschinenanschluss	in der Wohnung vorhanden
Küche	Einbauküche vorhanden
Balkon	ca. 7 m ²
Kellerabteil	ca. 3 m ²
Lift	vorhanden
Beziehbar	nach Vereinbarung
Vertragslaufzeit	nach Vereinbarung, ab 4 bis 10 Jahre
Baujahr	2021
Auto	TG-Abstellplatz vorhanden (je nach Wunsch)
Heizung	Zentralheizung-Gas, Fußbodenheizung, Solaranlage, kontrollierte Be- und Entlüftung
Energieausweis	21 kWh/m ² a Klasse A, fGEE 0,60 Klasse A+
Mietzins Wohnung	ca. € 828,50 / Monat
Betriebskosten Wohnung	ca. € 107,50 / Monat (Vorschreibung 2023)
Miete Wohnung inkl. BK	ca. € 936,00 / Monat
Mietzins TG-Abstellplatz	ca. € 108,00 / Monat

Anziehungspunkt Feldkirch: am Puls der Stadt entstand ein neuer Mittelpunkt, ein neues Stadtquartier. Zum Wohnen, zum Leben und zum Arbeiten. Mittendrin und ideal erreichbar. **Die Bahnhofcity.**

Hier liegt die 2-Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss und verfügt über einen Eingangsbereich, einen Wohnbereich samt Einbauküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss sowie einem separaten WC, welche auf ca. 54 m² verteilt sind. Über den Wohnbereich gelangen Sie auf den ca. 7 m² großen Balkon. Hier genießen Sie gemütliche Abende mit Freuden und Familie. Für gutes Raumklima sorgt die automatische Be- und Entlüftung.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen direkt vor Ort. Lassen Sie sich verzaubern von der Altstadt, mit den mittelalterlichen Laubengängen – in nur wenigen Gehminuten erwartet sie dort hervorragende Gastronomie, interessante Kulturveranstaltungen und Märkte. Lebensqualität pur!

Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen



Ansicht



Begegnungszone

Impressionen



Begegnungszone



Übersicht

Impressionen



Aussicht DG



Aussicht DG

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo