



PLACE TO BE

Mietwohnungen in der Bahnhofcity Feldkirch

6800 Feldkirch, Bahnhofcity
BF 6

- zentrale Lage
- Grenznähe FL / CH
- Tiefgarage, Lift
- Nahversorgung
- öffentliche Verkehrsmittel
- Erstbezug



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Beziehbar	nach Vereinbarung, voraussichtlich Mai 2022
Vertragslaufzeit	nach Vereinbarung, ab 4 bis 10 Jahre
Baujahr	2021
Heizung	Zentralheizung-Gas, Fußbodenheizung, Solaranlage, kontrollierte Be- und Entlüftung
Energieausweis	24 kWh/m ² a Klasse A, fGEE 0,64 Klasse A+
Auto	TG-Abstellplatz vorhanden (je nach Wunsch)
Mietzins TG-Abstellplatz	€ 96,00 / Monat
Betriebskosten TG-Abstellplatz	€ 14,40 / Monat (BK sind ca. Angaben)
Waschmaschinenanschluss	in der Wohnung vorhanden
Küche	Einbauküche vorhanden
Kellerabteil	vorhanden
Lift	vorhanden
Kinderspielplatz	vorhanden

Anziehungspunkt Feldkirch: am Puls der Stadt entsteht ein neuer Mittelpunkt, ein neues Stadtquartier. Inspirierend und ästhetisch. Modern und nachhaltig. Zum Wohnen, zum Leben und zum Arbeiten. Mittendrin und ideal erreichbar. **Die Bahnhofcity.**

Damit entsteht ein neuer Dreh- und Angelpunkt in Feldkirch mit hoher Aufenthaltsqualität. Lebendig, mit optimaler Anbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel – und mit einer beinahe großstädtischen Infrastruktur. Gastronomie, Handel und Dienstleistung – alles an Ort und Stelle. Für alle Bedürfnisse, alle Lebenssituationen und alle Möglichkeiten.

Lassen sie sich verzaubern von der Altstadt, mit den mittelalterlichen Laubengängen – in nur wenigen Gehminuten erwartet sie dort hervorragende Gastronomie, interessante Kulturveranstaltungen und Märkte. Lebensqualität pur! Werden Sie Teil davon. Wir heißen Sie herzlich willkommen!

Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Vertragserrichtungskosten € 210,-

Übersicht Wohnungen 1.OG

Top	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Balkon / Loggia	Miete inkl. BK
Top 1	1. OG	3	ca. 73 m ²	ja	ca. € 1.197,00
Top 2	1. OG	2	ca. 55 m ² *	ja	ca. € 866,00
Top 3	1. OG	2	ca. 55 m ² *	ja	ca. € 866,00
Top 4	1. OG	3	ca. 73 m ²	ja	ca. € 1.197,00



*Wohnfläche inklusive Loggia

Übersicht Wohnungen 2.OG

Top	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Balkon / Loggia	Miete inkl. BK
Top 5	2. OG	3	ca. 73 m ²	ja	ca. € 1.212,00
Top 6	2. OG	2	ca. 55 m ² *	ja	ca. € 878,00
Top 7	2. OG	2	ca. 55 m ² *	ja	ca. € 878,00
Top 8	2. OG	3	ca. 73 m ²	ja	ca. € 1.212,00



*Wohnfläche inklusive Loggia

Übersicht Wohnungen 3.OG

Top	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Balkon / Loggia	Miete inkl. BK
Top 9	3. OG	3	ca. 73 m ²	ja	ca. € 1.228,00
Top 10	3. OG	2	ca. 55 m ² *	ja	ca. € 890,00
Top 11	3. OG	2	ca. 55 m ² *	ja	ca. € 890,00
Top 12	3. OG	3	ca. 73 m ²	ja	ca. € 1.228,00



*Wohnfläche inklusive Loggia

Übersicht Wohnungen 4.OG

Top	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Balkon / Loggia	Miete inkl. BK
Top 13	4. OG	3	ca. 73 m ²	ja	ca. € 1.244,00
Top 14	4. OG	2	ca. 55 m ² *	ja	ca. € 899,00
Top 15	4. OG	2	ca. 55 m ² *	ja	ca. € 899,00
Top 16	4. OG	3	ca. 73 m ²	ja	ca. € 1.244,00



*Wohnfläche inklusive Loggia

Gerne lassen wir Ihnen detaillierte Informationen zu ihrer Wunschwohnung zukommen. Bitte kontaktieren Sie uns.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Impressionen



Diele / 3-Zimmer Musterwohnung



WC / 3-Zimmer Musterwohnung



Bad / 3-Zimmer Musterwohnung

Impressionen



Wohnbereich / 3-Zimmer Musterwohnung

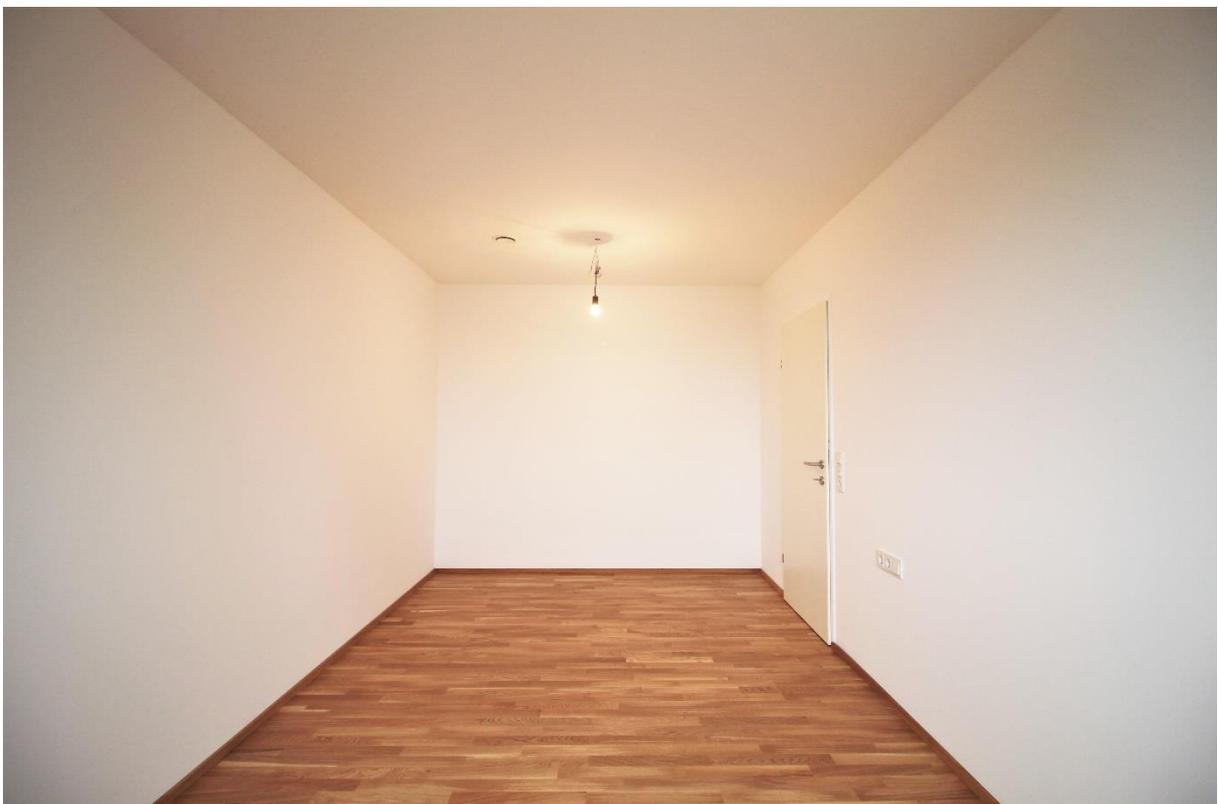


Wohnbereich / 3-Zimmer Musterwohnung

Impressionen



Zimmer / 3-Zimmer Musterwohnung



Zimmer / 3-Zimmer Musterwohnung

Impressionen



Ansicht



Begegnungszone

Impressionen



Begegnungszone



Übersicht

Impressionen



Aussicht DG



Aussicht DG

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo