



## TIEFARAGENPLATZ IN ZENTRALER LAGE VON FELDKIRCH!

6800 Feldkirch, Wichnergasse 17

- Innenstadtnähe
- ausgezeichnete Verkehrsanbindungen
- Bahnhofsnähe
- Grenznähe CH & FL
- öffentliche Verkehrsmittel
- gute Infrastruktur



### Ihre Berater

Bernhard Böckle  
+43 664 177 45 03  
boeckle@diezwei.immo

Miriam König  
+43 664 177 45 06  
koenig@diezwei.immo

# Daten

Objektnummer	10-412
Art	Tiefgaragenparkplatz
Nutzfläche	ca. 15 m <sup>2</sup>
Anzahl	1 Parkplatz steht zur Vermietung
Verfügbar	ab sofort
Mietvertragslaufzeit	nach Vereinbarung
Betriebskosten	ca. € 6,97 / Monat (lt. aktueller Vorschreibung)
Mietzins Parkplatz exkl. USt.	€ 60,86 / Monat
Mietzins USt. 20%	€ 12,17 / Monat
Miete gesamt	€ 80,- / Monat

## **Nebenkosten**

Kaution 3 BMM in Bar

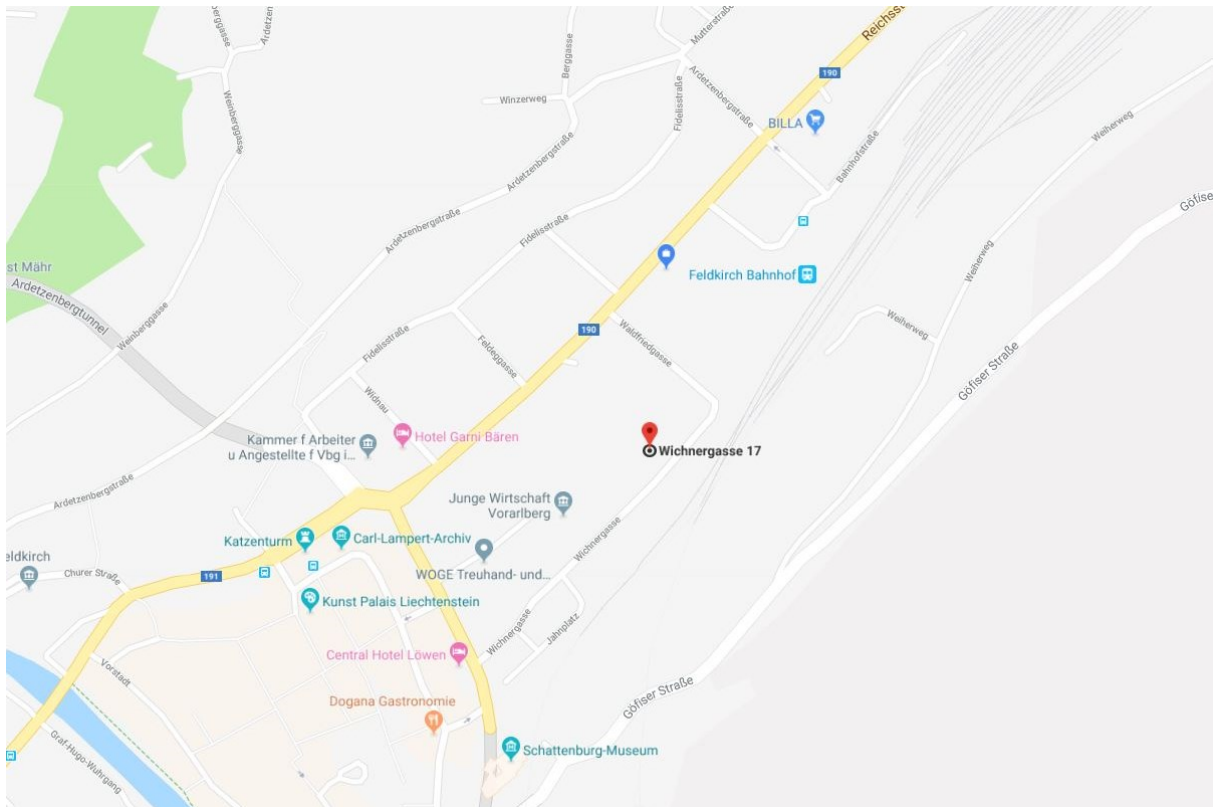
Vertragserrichtungsgebühr übernimmt Vermieter

Mietvertragsvegebührung (je nach Vertragslaufzeit, ca. € 30,-)

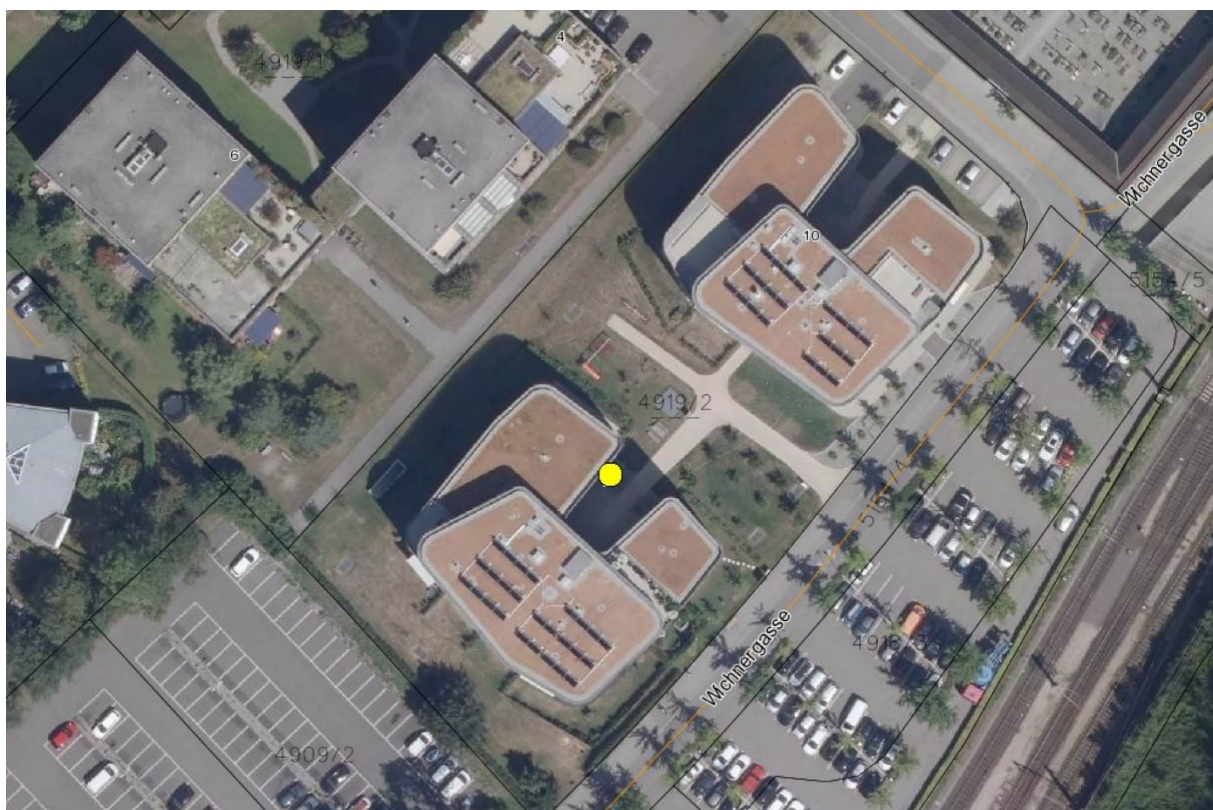
Maklerhonorar 3 BMM zzgl. 20% USt

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

# Anfahrt & Luftbild



Anfahrt



Luftbild

## Ihre Immobilienmakler

**die zwei bbp GmbH**  
Bahnhofstraße 12  
6800 Feldkirch  
+43 (0) 664 177 45 06  
office@diezwei.immo  
www.diezwei.immo