



TRAUM-Grundstück in Altach

6844 Altach

- ☐ sonnige Lage
- ☐ Grenznähe CH
- ☐ teils unverbaubare Weitsicht
- ☐ Schule / Kindergarten in der Nähe
- ☐ Altbestand mit zwei Wohneinheiten
- ☐ naturnahe Lage im Wohngebiet



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-543
Katastralgemeinde	92101 Altach
Grundstücksnummer	156 157
Grundfläche	ca. 683m ²
Dienstbarkeiten	aktuell keine bekannt
Zufahrt	vorhanden
Widmung	Bau-Wohngebiet
*Richtpreis	auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Einblick

Das zum Verkauf stehende Grundstück präsentiert sich in absoluter TRAUM-Lage von Altach.

Das Grundstück ist als Bau- Wohngebiet gewidmet und umfasst eine Fläche von ca. 683 m². Neben dem Bau eines Einfamilienhauses eignet sich das Grundstück weiters ideal für die Bebauung eines Doppel- oder Mehrfamilienhauses. Zudem präsentiert sich die Liegenschaft durch die wertsteigernde Lage bestens als Anlageobjekt und durch die nahezu unverbaubare Süd-West-Aussicht als wahrer Rohdiamant. Die familiäre Umgebung sowie die sonnige Lage runden das ganze ab.

Der Altbestand ist aktuell nicht vermietet, die zwei Wohneinheiten können jedoch ohne große Aufwendungen – auf Wunsch – separiert und vermietet bzw. bewohnt werden.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen, ebenso wie die öffentlichen Verkehrsmittel, im direkten Umkreis. Das Naturschutzgebiet rund um den Rhein und die damit verbundenen Sport- und Freizeitaktivitäten erreichen Sie in nur wenigen Minuten.

Herzlich Willkommen in Ihrer Lieblingsgemeinde

Zentral gelegen mitten im Vorarlberger Rheintal ist die Gemeinde Altach idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Freizeitaktivitäten. Dank der topografisch ebenen Lage kommen sowohl Fußgänger als auch Fahrradfahrer voll auf ihre Kosten.

Erholungssuchenden und Naturliebhabern bietet das Gebiet am Alten Rhein eine Vielzahl an Möglichkeiten, in den Sommermonaten lädt das Erholungszentrum Rheinauen zum Verweilen ein und im Ortszentrum punktet vor allem der Dorfplatz mit seinen Spielmöglichkeiten für Kleinkinder.

Die perfekte Wohngemeinde

Eine flache Topografie, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und die perfekte Lage inmitten des Vorarlberger Rheintals machen das Leben in Altach lebenswert.

Ein Katzensprung in die Natur

Altacher:innen erreichen in nur wenigen Schritten fabelhafte Naturgebiete. Ob am Alten Rhein, im Ried oder auch in den gemeindeeigenen Waldstücken, das Abschalten fällt leicht.

Aussichtsplattform Sauwinkel

Die Aussichtsplattform am Sauwinkel bietet einen tollen Überblick auf das Naturjuwel. Fische, Käfer oder Vögel – es gibt viel zu entdecken.

Naherholungsgebiet Alter Rhein

Entspannen und die Seele baumeln lassen, ist am Alten Rhein angesagt. Erholungssuchende kommen in diesem Naturparadies voll auf ihre Kosten.

Veranstaltungszentrum KOM

Sport, Musik, Kultur und Freizeit. Das Veranstaltungszentrum KOM hat viel zu bieten und ist als Begegnungsstätte für die Bevölkerung und die Vereine in der Gemeinde Altach konzipiert.

Stadion Schnabelholz

Das Stadion Schnabelholz ist die Heimstätte es Fußball Bundesligisten SCR Altach. Die Arena bietet Platz für 8.500 Zuschauer und wurde seit ihrer Eröffnung im Jahre 1990 ständig erweitert.

Genussliebhaber

Zwischen April und Anfang November findet der Altiger Genussmarkt statt. Die Gemeinde Altach als Veranstalter freut sich, dass zahlreiche lokale Unternehmer und Produzenten aus der Region mit dabei sind. "Wie beim Dorfmarkt und beim Weihnachtsmarkt steht auch beim Altiger Genussmarkt die Qualität an erster Stelle. Angeboten werden ausschließlich regionale Produkte und Waren", freut sich Organisatorin Aurelia Peter über das alle 14 Tage stattfindende Highlight im Zentrum von Altach.

Quelle: www.altach.at

Impressionen

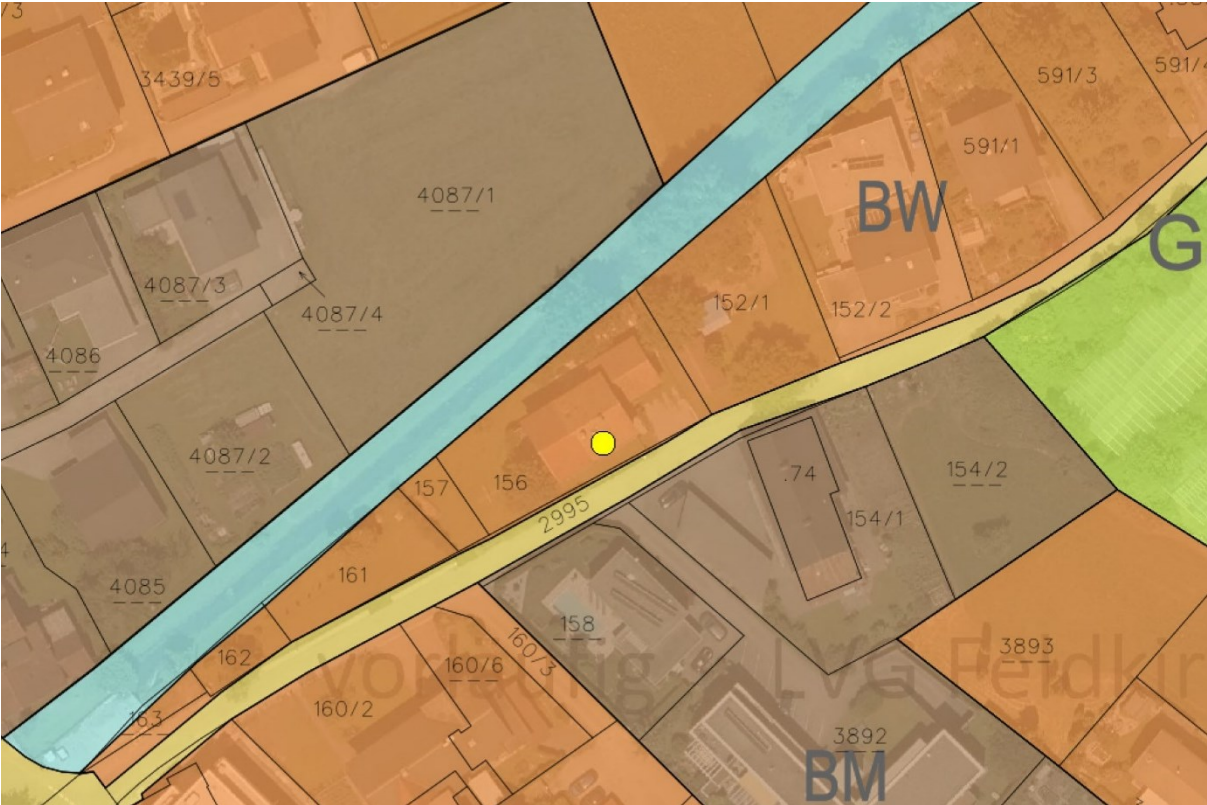


Ansicht



Ansicht

Flächenwidmung & Luftbild



Flächenwidmung



Luftbild

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Reichsstraße 79
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo