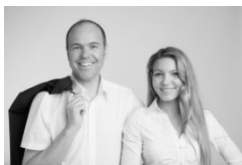




Leben in der Altstadt: 3-Zimmerwohnung in Feldkirch zum Verkauf

6800 Feldkirch, Vorstadt 3

- Nahversorgung / Freizeitaktivitäten
- Grenznähe FL & CH
- Öffis / gute Verkehrsanbindungen
- Restaurants, Bars, Café, etc.
- Dachgeschoss
- Innenstadt-Lage



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-657
Wohnfläche	ca. 61 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Bad	Bad mit Wanne, Waschbecken, WC und WM-Anschluss
Kellerabteil	ca. 3 m ²
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	Neuerrichtung zum Wohnungseigentum ca. 1968
Stockwerk	4. Obergeschoss / Dachgeschoss
Heizung	Zentralheizung-Öl mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 121 kWh/m ² a Klasse D, 2,46 fGEE Klasse D
Betriebskosten	€ 271,00 / Monat inkl. Rep. Fond (Vorschreibung 2023)
*Richtpreis Wohnung	€ 180.000,-

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Einblick

Im Herzen der historischen Altstadt Feldkirch steht diese 3-Zimmerwohnung zum Verkauf. Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss / Dachgeschoss und bietet enormes Potential zum Ausbau bzw. freut sich auf Ihren neuen Besitzer welcher das Objekt durch die Sanierung (Küche, Bad, Wände, teils Bodenbeläge) wieder ins rechte Licht rückt.

Das Objekt selbst verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, einen freundlichen Wohnbereich, eine separate Küche, ein Badezimmer, ausgestattet mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss sowie zwei geräumige Zimmer.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln liegen in direktem Umfeld. Die Grenznahe Lage ermöglicht Ihnen zudem auch beste Anbindungen nach Liechtenstein sowie in die Schweiz.

Ein dazugehöriges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Steter Wandel zum noch Besseren

Die Feldkircher Innenstadt zählt mit ihrer denkmalgeschützten Altstadt zu einem ganz besonderen Schmückstück in Vorarlberg. 1218 wurde die Stadt erstmals urkundlich erwähnt und hat damit schon 800 Jahre an ereignisreicher Geschichte durchlebt. Seit 1968 ist Feldkirch Diözesanstadt und Bischofsitz, seit 2007 mit der Gründung der Pädagogischen Hochschule auch Hochschulstadt. Feldkirch ist Kreativlabor und musikalisches Zentrum.

Feldkirch bietet aber auch vielseitige Möglichkeiten für Familien, für Kinder, für Singles und Jugendliche. Zahlreiche Vereine laden in verschiedensten sportlichen Bereichen zur attraktiven Freizeitgestaltung. Feldkirch besitzt bestens eingerichtete Schulen und Kinderbetreuungsstätten sowie modernste Gesundheitseinrichtungen. Das soziale Netz in Feldkirch zeichnet sich durch einen besonders hohen Qualitätsstandard aus, insbesondere was die Betreuung der älteren Mitbürger betrifft.

Quelle: <https://www.feldkirch.at/>

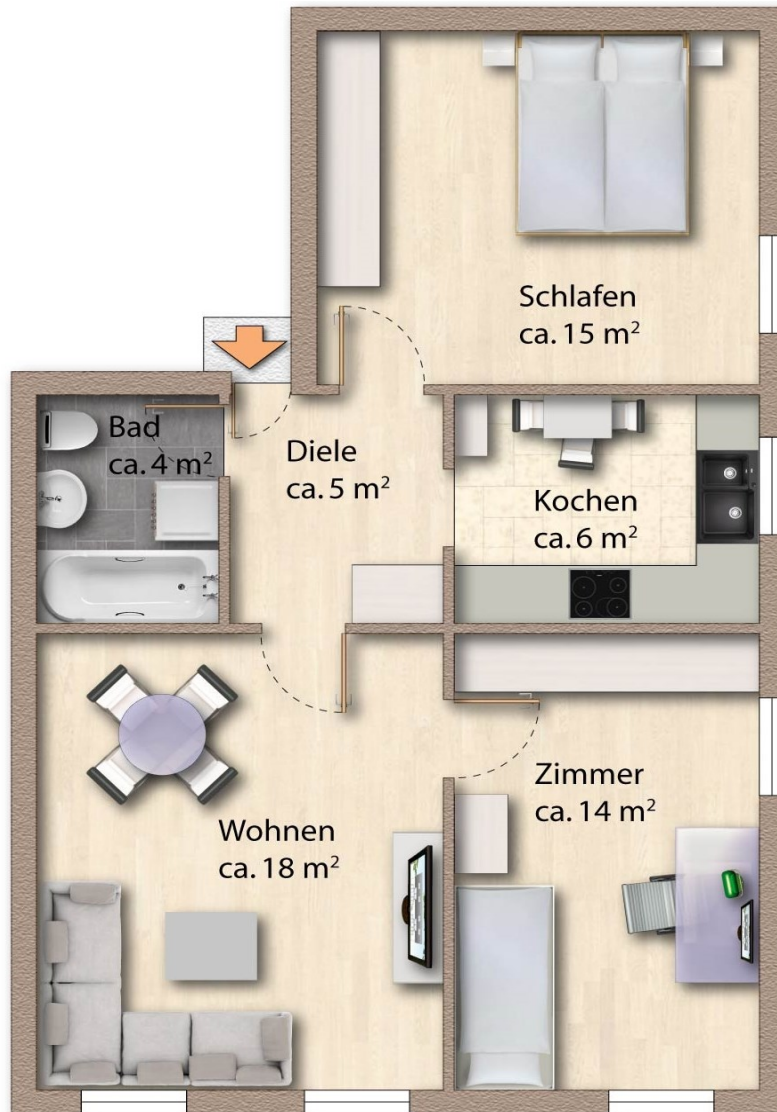
Weiters bietet Feldkirch eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten; so finden Sie hier neben dem Waldbad samt Waldcamping, eine Minigolfanlage, mehrere Fußball- und Spielplätze, einen Skaterpark und unzählige Rad-, Lauf- und Wanderwege. Der bekannte Wildpark bietet Spannung, Spaß und Unterhaltung für die ganze Familie und ist ganzjährig täglich geöffnet. Der Eintritt ist hier kostenlos, aber nicht umsonst.

In der Innenstadt laden zahlreiche Gastronomen im Bereich Restaurant, Bar & Café zum gemütlichen Plausch ein. Shopper aber auch Genießer kommen hier auf Ihre Kosten; die Innenstadt bietet ein reichhaltiges Angebot an bekannten Markenstores sowie einzigartigen Boutiquen welche immer wieder neues entdecken lassen.

Ein weiteres Highlight und allemal ein Besuch Wert: Die Schattenburg mit hauseigenem Museum, Minigolfplatz sowie Restaurant. Lassen Sie sich verzaubern von der historischen Burg und Ihrer Geschichte.

Ihr neues Zuhause – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

Grundriss



Grundriss DG mit ca. Maßangaben

Impressionen



Diele



Kochen

Impressionen



Wohnen



Wohnen

Impressionen



Zimmer



Schlafen

Impressionen

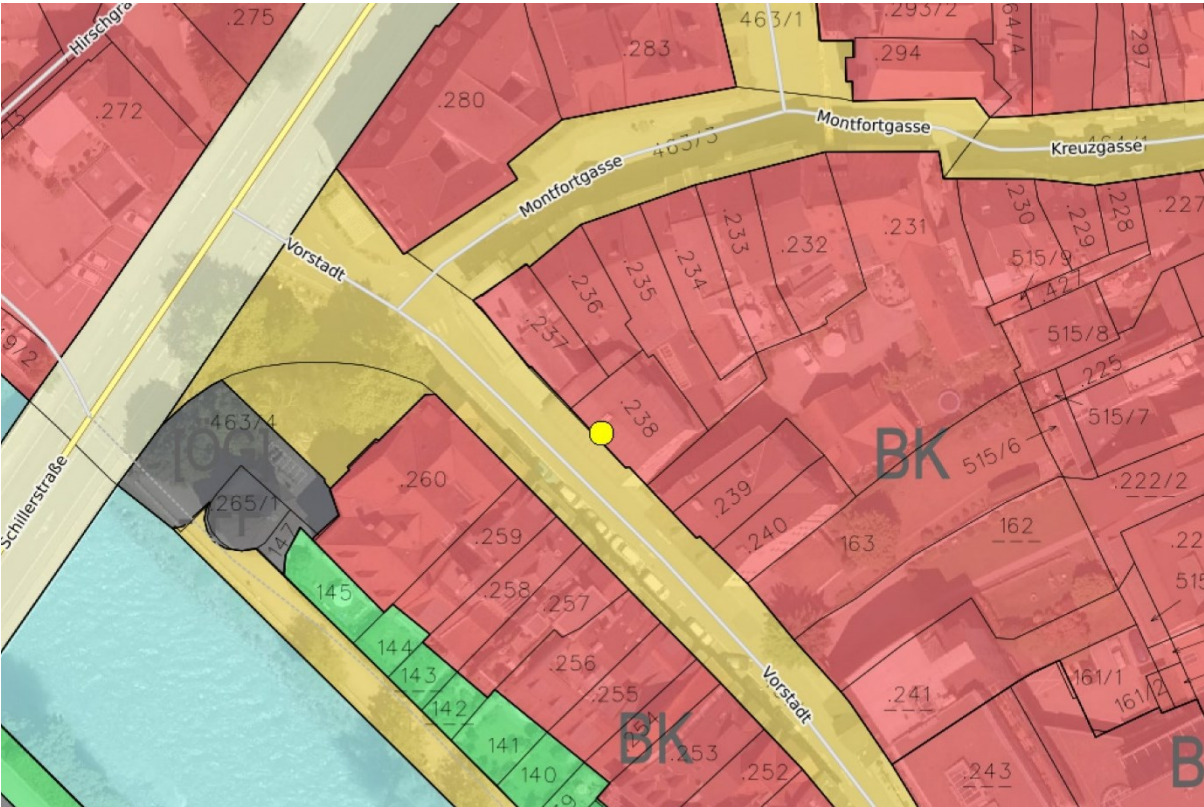


Bad



Ansicht

Flächenwidmung & Luftbild

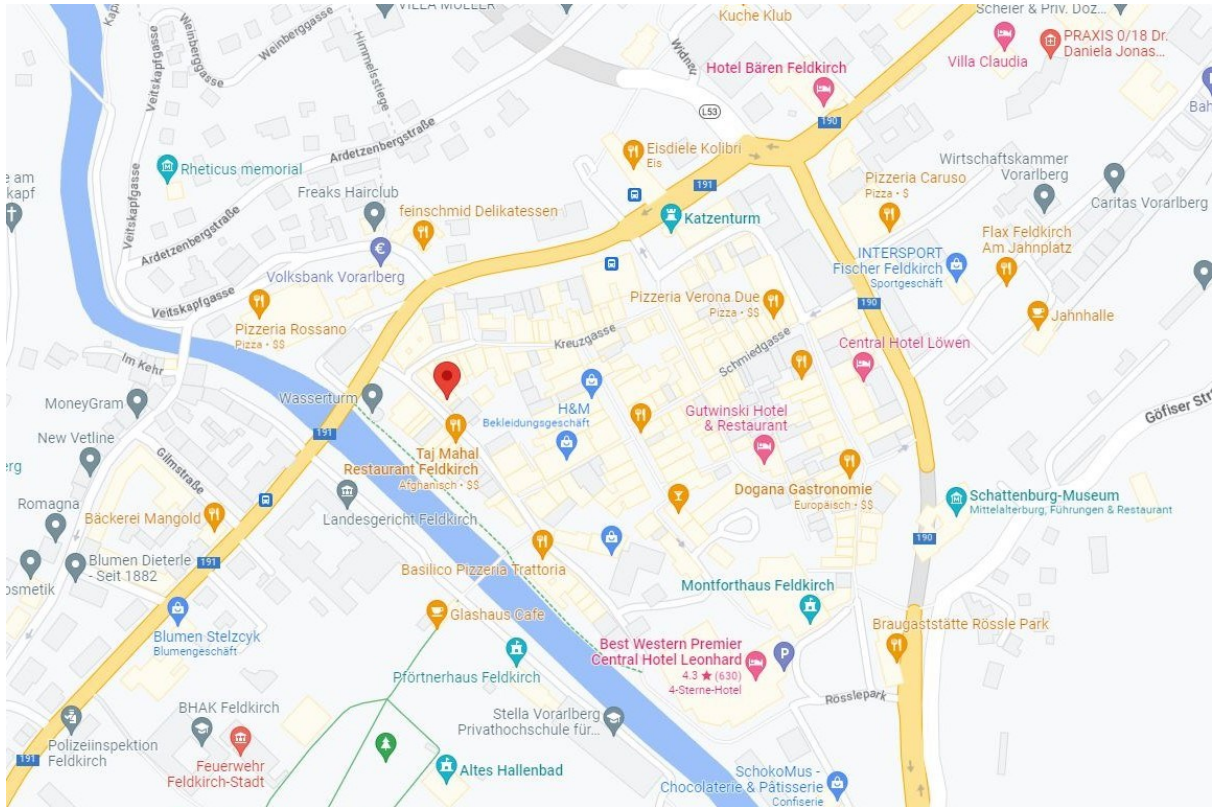


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Reichsstraße 79
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo