



Wohnen in der Altstadt von Feldkirch

6800 Feldkirch, Kreuzgasse 15

- Innenstadt-Lage
- Restaurants, Bars, Café, etc.
- öffentliche Verkehrsmittel
- Grenznähe CH & FL
- Nachversorgung
- Freizeitaktivitäten



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

| | |
|----------------------|--|
| Objektnummer | 10-669 |
| Wohnfläche | ca. 65 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Bad | Wanne, Waschbecken, WC |
| Beziehbar | ab sofort |
| Heizung | Gas mittels Radiatoren |
| Stockwerk | 1. Obergeschoss |
| Energieausweis | HWB 107 kWh/m ² a Klasse D, 2,06 fGEE Klasse D |
| Mietvertragslaufzeit | 4 Jahre |
| Betriebskosten | € 100,- / Monat zzgl. Kosten für Gas und Strom nach Verbrauch |
| Mietzins Wohnung | € 660,00 / Monat |
| Mietzins gesamt | € 760,00 / Monat |

Nebenkosten

Kautions 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Maklerhonorar 1 BMM zzgl. 20% USt

Vertragserrichtungsgebühr Mietvertrag ca. € 112,-

Einblick

Im Herzen von Feldkirch in der historischen Altstadt steht diese gemütliche 2-Zimmerwohnung zur Vermietung.

Die Wohnung im 1. Obergeschoss verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, einen freundlichen Wohnbereich, eine separate Küche, ein Badezimmer, ausgestattet mit Wanne, Waschbecken und WC sowie einem geräumigen Zimmer.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln liegen in direktem Umfeld. Die grenznahe Lage ermöglicht Ihnen zudem auch beste Anbindungen nach Liechtenstein sowie in die Schweiz.

Anwohner-Parkkarten sind bei der Stadt Feldkirch erhältlich.

Steter Wandel zum noch Besseren

Die Feldkircher Innenstadt zählt mit ihrer denkmalgeschützten Altstadt zu einem ganz besonderen Schmückstück in Vorarlberg. 1218 wurde die Stadt erstmals urkundlich erwähnt und hat damit schon 800 Jahre an ereignisreicher Geschichte durchlebt. Seit 1968 ist Feldkirch Diözesanstadt und Bischofsitz, seit 2007 mit der Gründung der Pädagogischen Hochschule auch Hochschulstadt. Feldkirch ist Kreativlabor und musikalisches Zentrum.

Feldkirch bietet aber auch vielseitige Möglichkeiten für Familien, für Kinder, für Singles und Jugendliche. Zahlreiche Vereine laden in verschiedensten sportlichen Bereichen zur attraktiven Freizeitgestaltung. Feldkirch besitzt bestens eingerichtete Schulen und Kinderbetreuungsstätten sowie modernste Gesundheitseinrichtungen. Das soziale Netz in Feldkirch zeichnet sich durch einen besonders hohen Qualitätsstandard aus, insbesondere was die Betreuung der älteren Mitbürger betrifft.

Quelle: <https://www.feldkirch.at/>

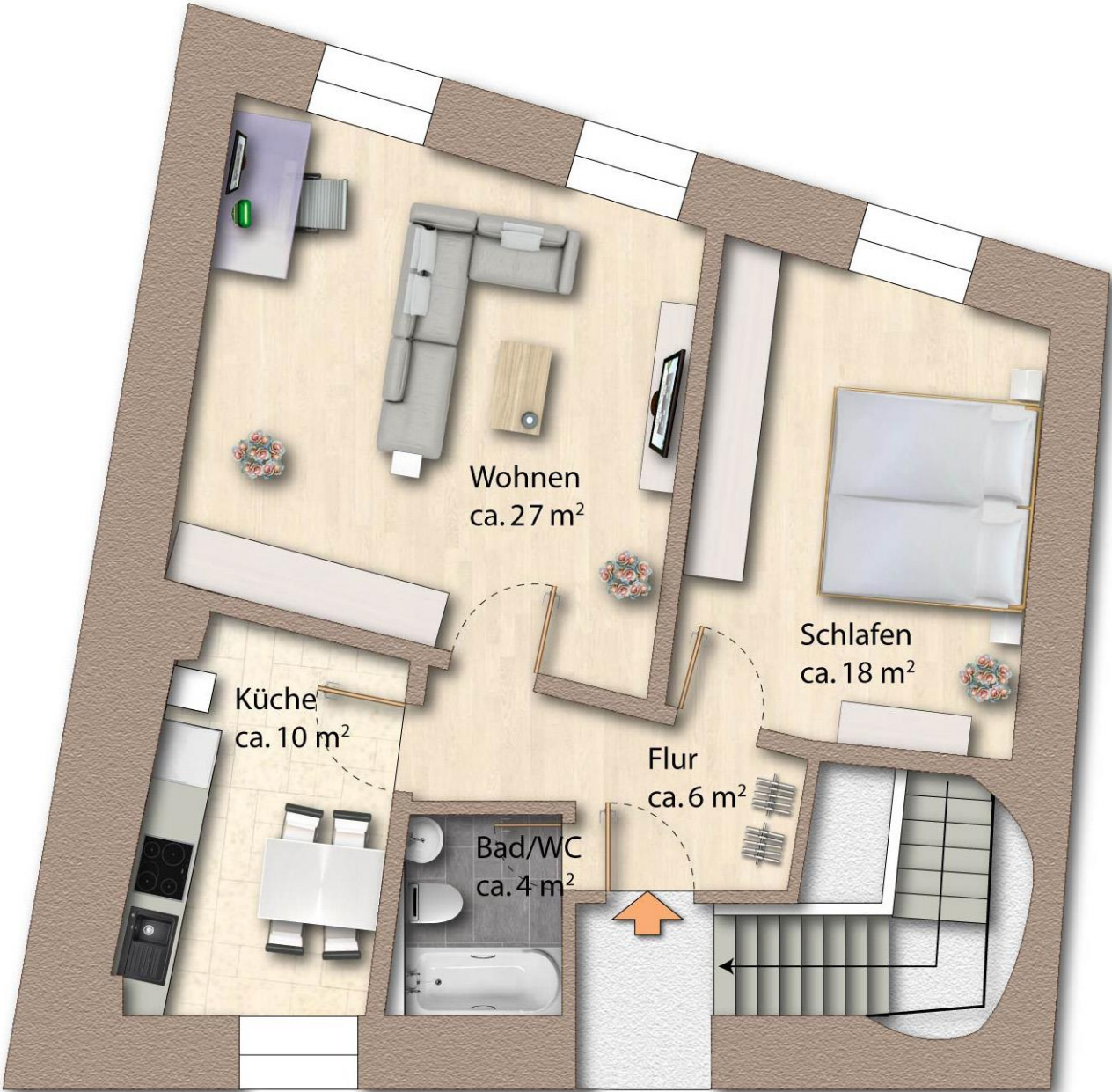
Weiters bietet Feldkirch eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten; so finden Sie hier neben dem Waldbad samt Waldcamping, eine Minigolfanlage, mehrere Fußball- und Spielplätze, einen Skaterpark und unzählige Rad-, Lauf- und Wanderwege. Der bekannte Wildpark bietet Spannung, Spaß und Unterhaltung für die ganze Familie und ist ganzjährig täglich geöffnet. Der Eintritt ist hier kostenlos, aber nicht umsonst.

In der Innenstadt laden zahlreiche Gastronomen im Bereich Restaurant, Bar & Café zum gemütlichen Plausch ein. Shopper aber auch Genießer kommen hier auf Ihre Kosten; die Innenstadt bietet ein reichhaltiges Angebot an bekannten Markenstores sowie einzigartigen Boutiquen welche immer wieder neues entdecken lassen.

Ein weiteres Highlight und allemal ein Besuch Wert: Die Schattenburg mit hauseigenem Museum, Minigolfplatz sowie Restaurant. Lassen Sie sich verzaubern von der historischen Burg und Ihrer Geschichte.

Ihr neues Zuhause – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen



Hauseingang



Stiegenhaus

Impressionen



Diele



Wohnen

Impressionen



Wohnen



Wohnen

Impressionen



Kochen



Kochen

Impressionen

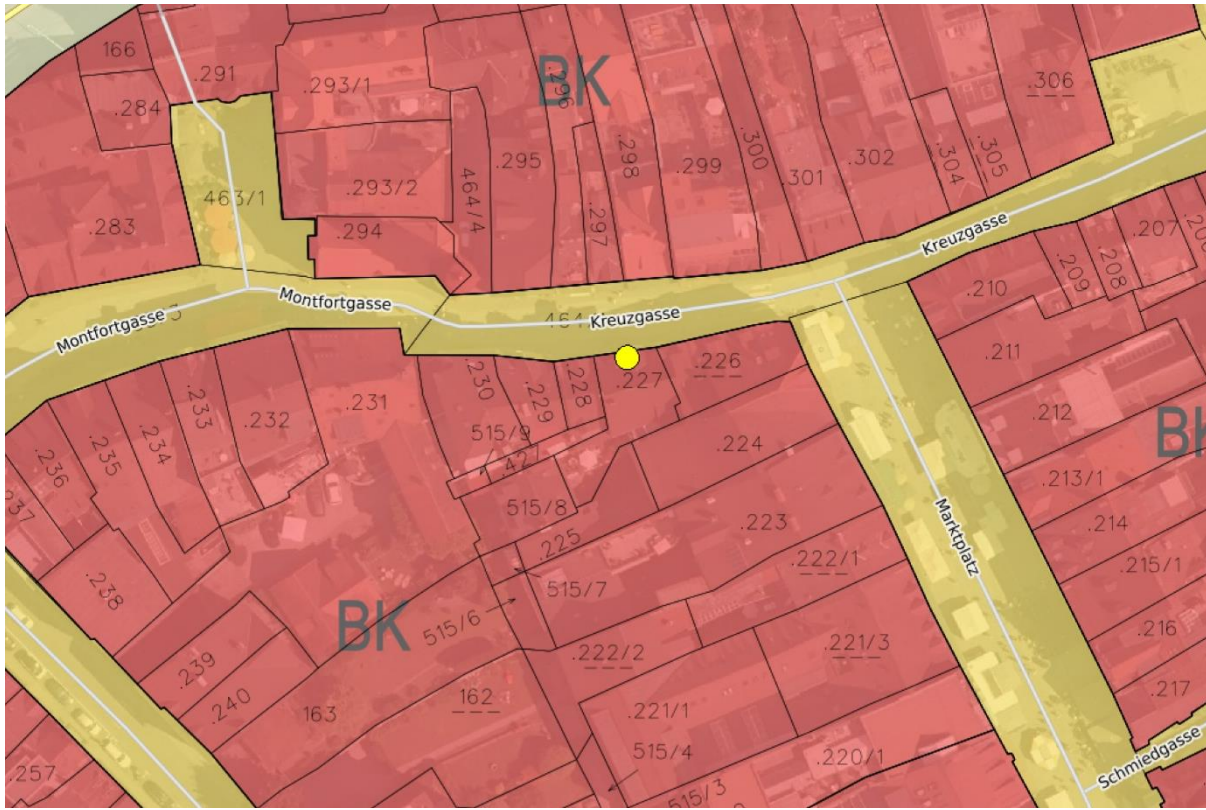


Schlafen

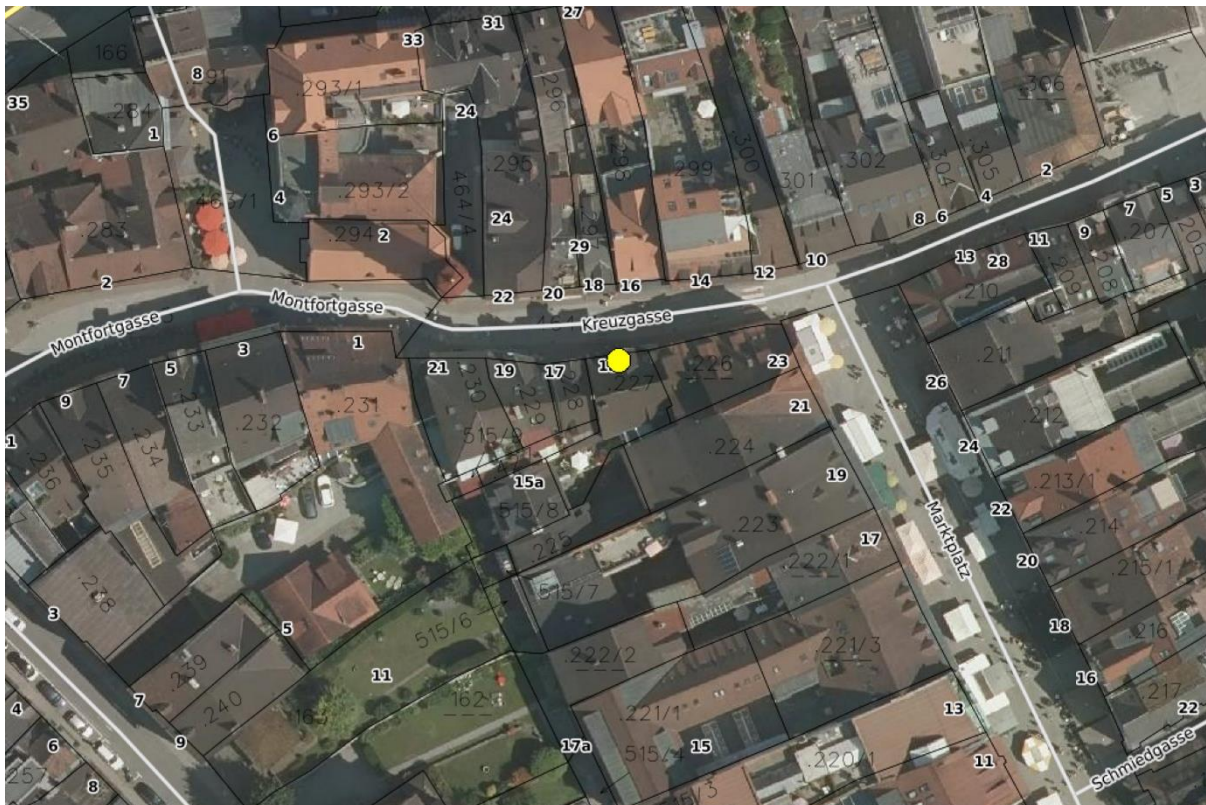


Bad

Flächenwidmung & Luftbild

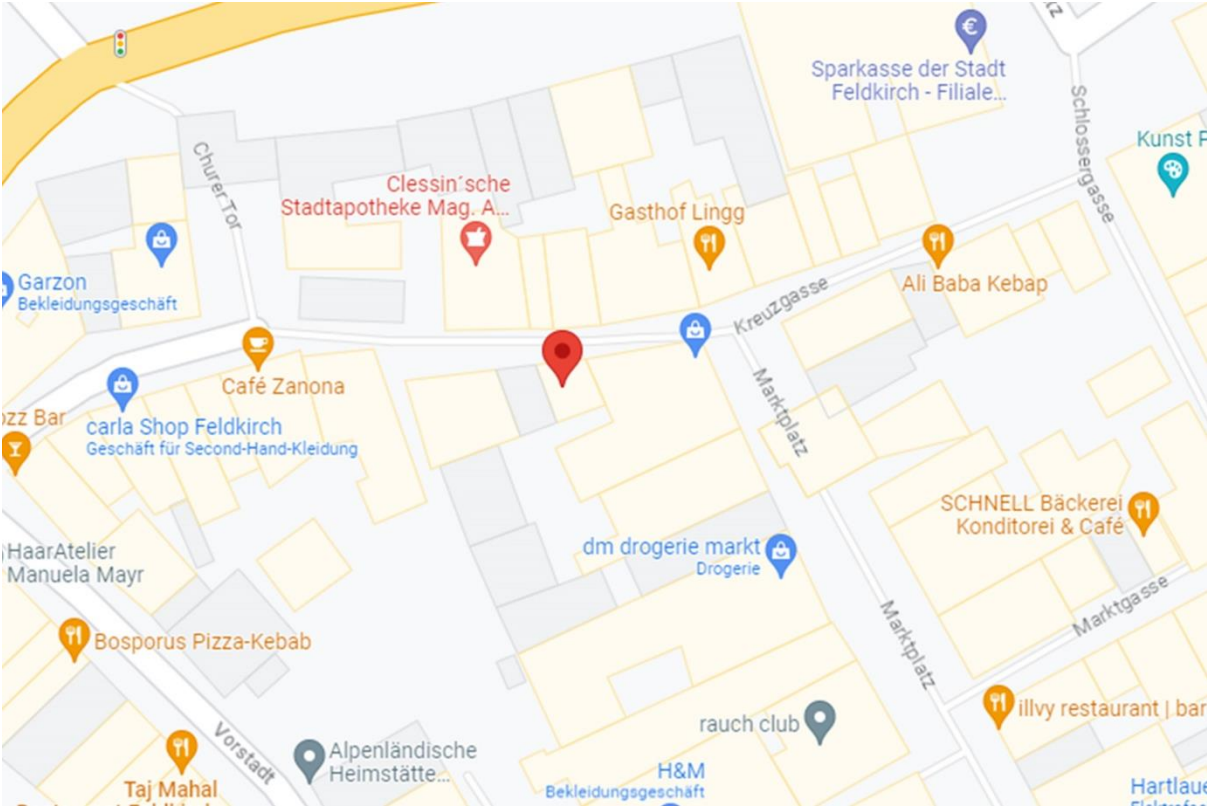


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrt

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Reichsstraße 79
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo