



Sonnige 2-Zimmerwohnung in Grenznähe

6800 Feldkirch, Böschenmahdstraße 23

- ▣ beste Infrastruktur
- ▣ Grenznähe CH / FL
- ▣ öffentliche Verkehrsmittel
- ▣ Krankenhauspähe
- ▣ naturnahe Lage
- ▣ Balkon, Keller & KFZ-Abstellplatz



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-153
Wohnfläche	ca. 42 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Bad	Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken, WC und WM-Anschluss
Balkon	Balkon mit ca. 9 m ² vorhanden (Süd-West Ausrichtung)
Beziehbar	ab 15.08.2023
Stockwerk	2. OG / DG
Keller	Kellerabteil mit ca. 6 m ² vorhanden
Auto	Abstellplatz im Freien vorhanden
Heizung	Zentralheizung Gas mittels Radiatoren
Energieausweis	HWB 130,87 kWh/m ² a Klasse D, 1,77 fGEE Klasse D
Mietvertragslaufzeit	3 Jahre
Betriebskosten	ca. € 185,75 / Monat (lt. Vorschriftung Hausverwaltung)
Mietzins Wohnung	€ 484,84 / Monat
Miete gesamt	€ 670,59 / Monat

Diese 2-Zimmer Mietwohnung liegt in schönem, ruhigem Wohngebiet von Tosters, nahe der Grenze zu Liechtenstein sowie der Schweiz. Über die Diele erreichen Sie die Küche, das Wohnzimmer sowie das Tageslichtbad, welches mit einer Wanne ausgestattet ist. Über den sonnigen Wohnbereich gelangen Sie in das Schlafzimmer. Die Wohnräume sind gesamt auf ca. 42 m² verteilt und Dank des gut durchdachten Grundrisses sehr großzügig gestaltet.

Den Balkon, welcher nach Süd-Westen ausgerichtet ist, erreichen Sie sowohl vom Wohnbereich, als auch vom Schlafbereich aus. Hier lassen sich gemütliche und sonnige Sommerabende mit Freunden und Familie verbringen.

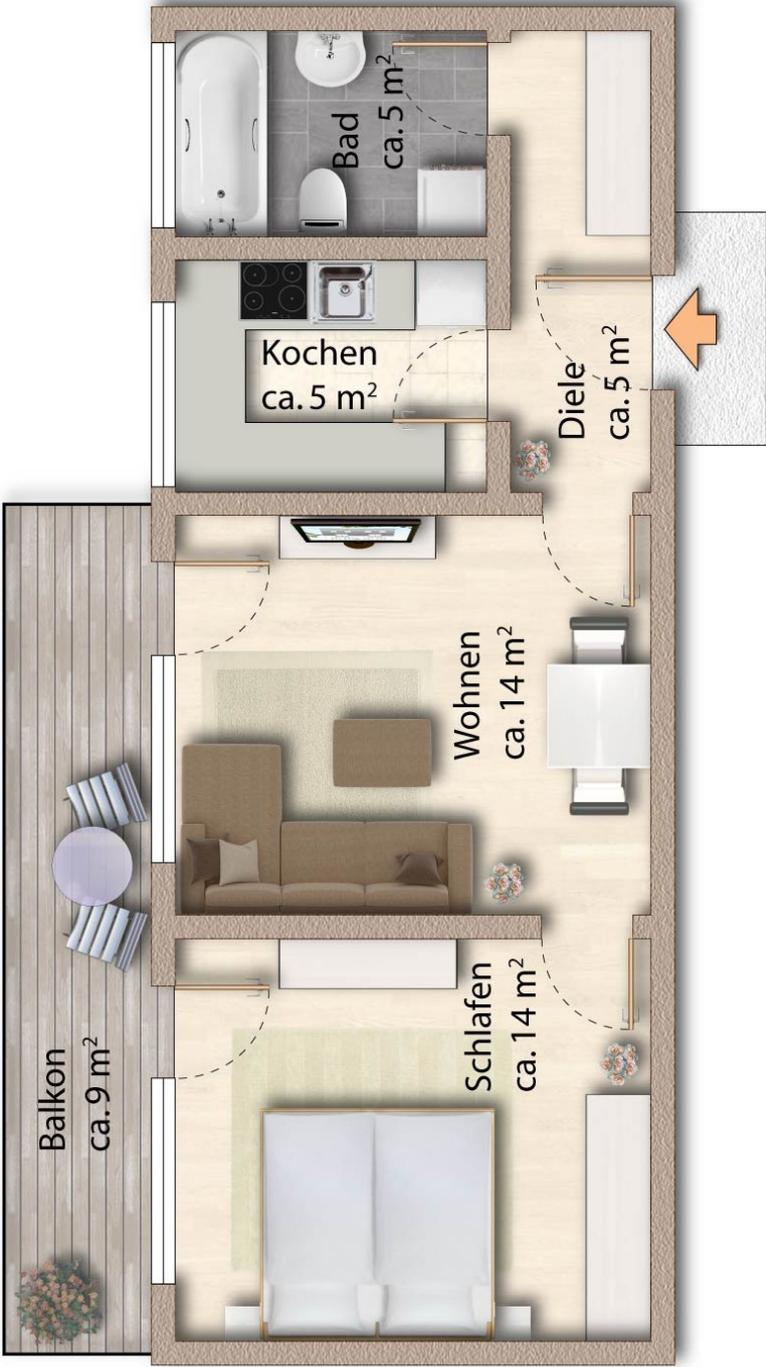
Zur Wohnung gehören Weiters ein geräumiges Kellerabteil mit ca. 6 m² sowie ein KFZ-Abstellplatz im Freien. Die Anlage befindet sich in einem gepflegten Zustand, großzügige Grünflächen die der Allgemeinheit dienen sind vorhanden. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in nur wenigen Minuten zu erreichen und die naturnahe Lage lädt „groß und klein“ auf „Entdeckungstour“ ein.

Nebenkosten

Kaution 3 BMM (in Bar/Bankgarantie)

Vertragserrichtungsgebühr ca. € 138,00 inkl. 20% USt

Grundriss



Grundriss 2. OG / DG mit ca. Maßangaben

Impressionen



Diele



Kochen

Impressionen



Wohnen



Wohnen

Impressionen



Schlafen



Schlafen

Impressionen

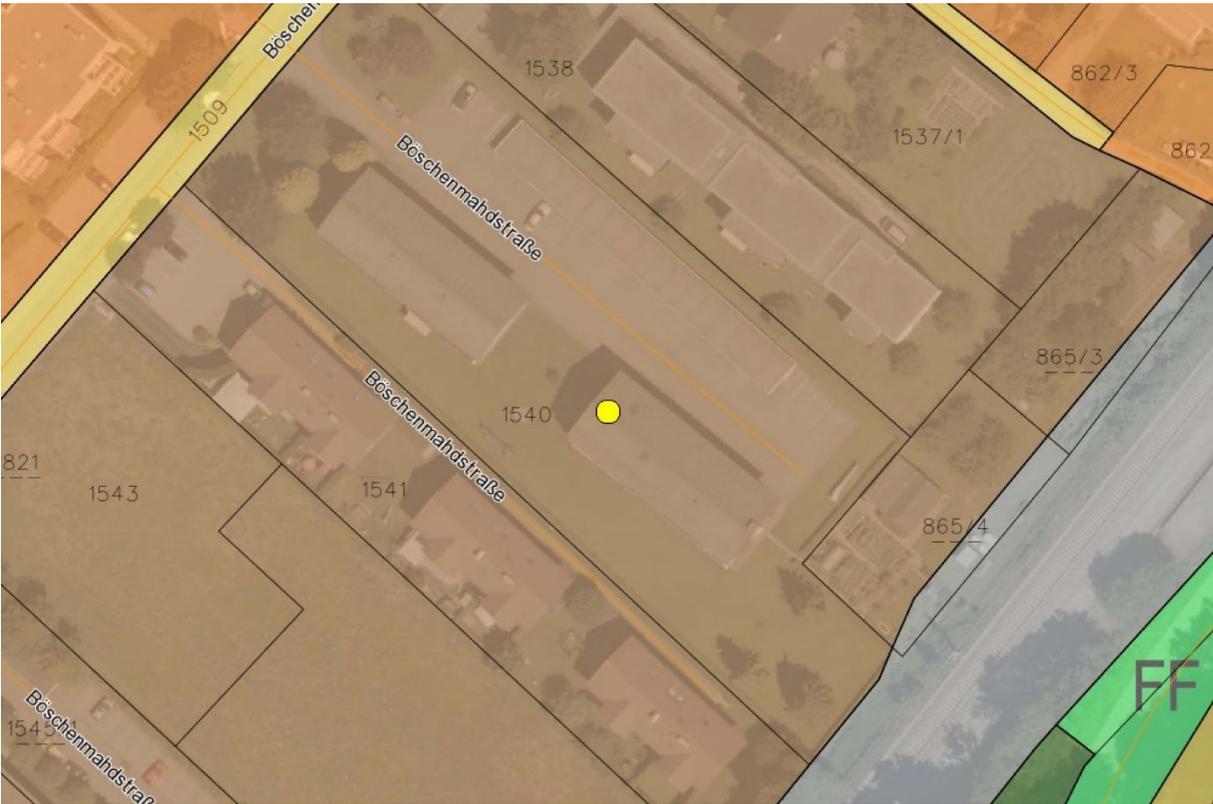


Bad



Balkon

Flächenwidmung & Luftbild

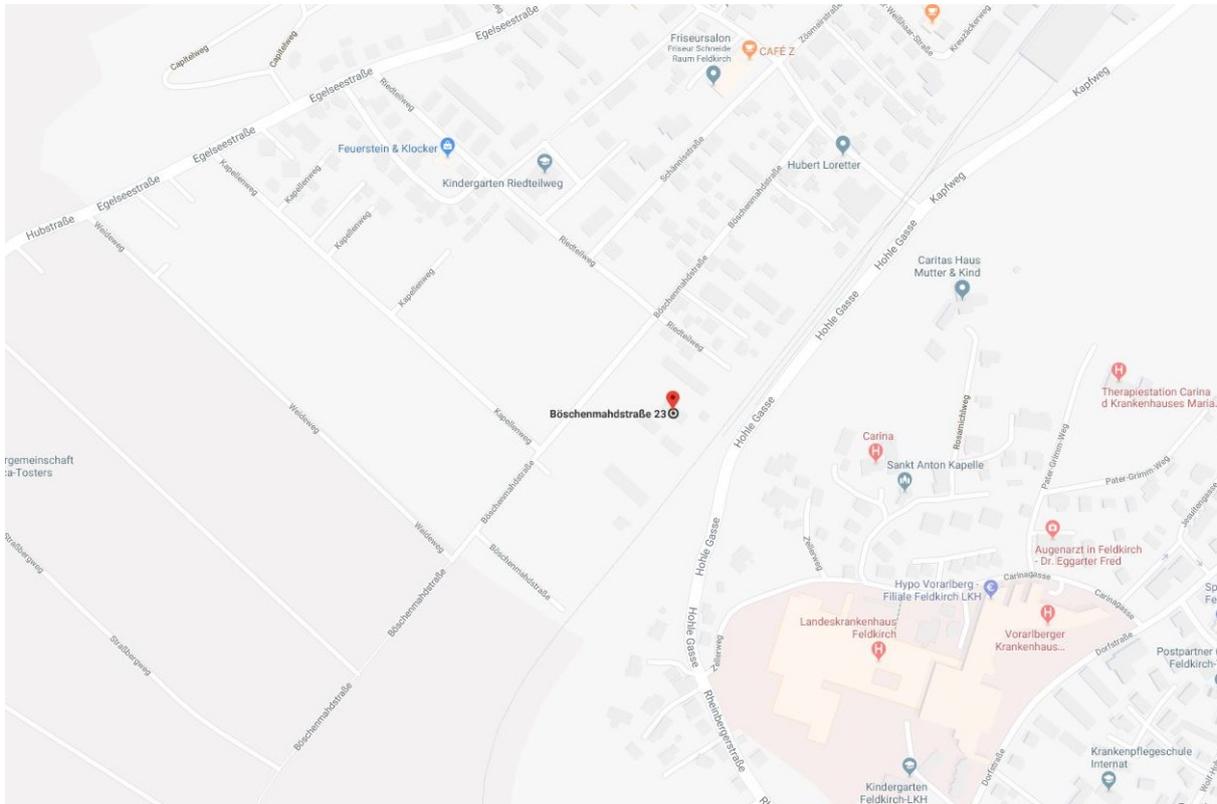


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrtsplan

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Bahnhofstraße 12
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo

www.diezwei.immo