



PLACE TO BE Wohnen in der Bahnhofcity

6800 Feldkirch, Bahnhofstraße 34 und 36a+b
Top 57 / 8. Obergeschoss

- zentrale Lage
- Grenznähe FL / CH
- Tiefgarage, Lift
- Nahversorgung
- öffentliche Verkehrsmittel
- Erholungsgebiet Ardetzenberg



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Wohnfläche	ca. 48 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Bad	mit Dusche, WC und Waschbecken
Waschmaschinenanschluss	in der Wohnung vorhanden
Küche	Einbauküche vorhanden
Kellerabteil	ca. 5 m ²
Lift	vorhanden
Beziehbar	ab 1. Dezember 2023
Vertragslaufzeit	nach Vereinbarung, ab 4 bis 10 Jahre
Baujahr	2021
Auto	TG-Abstellplätze vorhanden (mit Aufpreis, je nach Wunsch)
Heizung	Zentralheizung-Gas, Fußbodenheizung, Solaranlage, kontrollierte Be- und Entlüftung
Energieausweis	21 kWh/m ² a Klasse A, fGEE 0,60 Klasse A+
Mietzins Wohnung	ca. € 767,00 / Monat
Betriebskosten Wohnung	ca. € 95,00 / Monat (BK sind ca. Angaben)
Miete Wohnung gesamt	ca. € 862,00 / Monat
Mietzins TG-Abstellplatz	ca. € 110,40 / Monat inkl. BK

Anziehungspunkt Feldkirch: am Puls der Stadt entstand ein neuer Mittelpunkt, ein neues Stadtquartier. Zum Wohnen, zum Leben und zum Arbeiten. Mittendrin und ideal erreichbar. **Die Bahnhofcity.**

Hier liegt die 2-Zimmerwohnung im 8. Obergeschoss und verfügt über einen Eingangsbereich, einen Wohnbereich samt Einbauküche, einem Schlafzimmer, sowie einem Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC, welche auf ca. 48 m² verteilt sind.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen direkt vor Ort. Lassen Sie sich verzaubern von der Altstadt, mit den mittelalterlichen Laubengängen – in nur wenigen Gehminuten erwartet sie dort hervorragende Gastronomie, interessante Kulturveranstaltungen und Märkte. Lebensqualität pur!

Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Vertragserrstellungsgebühr ca. € 175,00

Grundriss

BCFK Bahnhofcity Feldkirch

Baufeld 5
 TOP 57 8.Obergeschoss
 Wohnnutzfläche 47.65 m²
 Balkon --- m²
 Kellerabteil EG 5.14 m²

FB Future Bauart Immobilien GmbH
 A 6911 Lochau, Am Kaiserstrand 2
 +43 5574 58158 www.bahnhofcity.com

Baumschlager Eberle Architekten
 FL 9490 Vaduz, Gewerweg 15
www.baumschlager-eberle.com

0 0.5 1.5 2.5 m
 1:50

Zimmer
 F 12.27 m²

Bad
 F 5.52 m²

Entree
 F 3.66 m²

Wohnen Essen Kochen
 F 26.20 m²

Top 57
 47.65 m²

Top 57 / 8.Obergeschoss

Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen



Wohnen

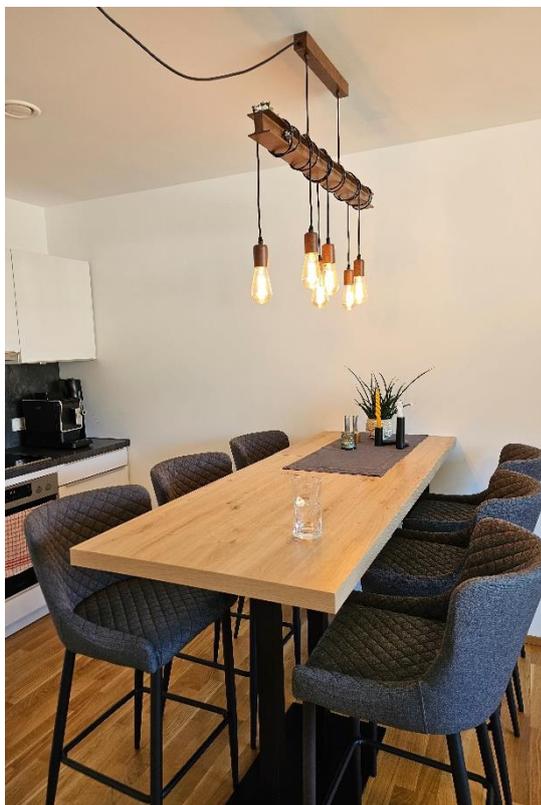


Wohnen

Impressionen



Kochen



Essen



Garderobe

Impressionen



Schlafen



Bad



Bad

Impressionen



Ansicht



Begegnungszone

Impressionen



Begegnungszone



Übersicht

Impressionen



Aussicht DG



Aussicht DG

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Reichsstraße 79
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo